

Imóvel

IMÓVEL GEORREFERENCIADO: UMA ÁREA DE TERRAS COM 72,2072 HA (SETENTA E DOIS HECTARES, VINTE ARES E SETENTA E DOIS CENTIARES), LOCALIZADA NO LOTEAMENTO RURAL DO "CEDERE 08", SITUADA NO MUNICÍPIO DE COTRIGUAÇU-MT, denominada "Parcela 2", com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice **MDMA-M-0257**, Longitude: -58°26'37,148", Latitude: -09°39'35,463" e Altitude: 216,14 m; deste, segue confrontando com a Parcela 1 do imóvel objeto da matrícula nº 3.486 do RGI da Comarca de Cotriguaçu-MT, no azimuth 158°08' e distância de 1.077,21 m até o vértice **MDMA-M-0289**, Longitude: -58°26'23,989", Latitude: -09°40'08,001" e Altitude: 219,54 m; deste, segue confrontando com a Parcela 5 do imóvel objeto da matrícula nº 3.485 do RGI da Comarca de Cotriguaçu-MT, no azimuth 271°15' e distância 273,08 m até o vértice **MDMA-M-0249**, Longitude: -58°26'32,945", Latitude: -09°40'07,805" e Altitude: 216,82 m; deste, segue confrontando com a Parcela 4 do imóvel objeto da matrícula nº 3.485 do RGI da Comarca de Cotriguaçu-MT, no azimuth 269°02' e distância 645,46 m até o vértice **MDMA-M-0248**, Longitude: -58°26'54,113", Latitude: -09°40'08,154" e Altitude: 214,61 m; deste, segue confrontando com a Parcela 1 do imóvel objeto da matrícula nº 3.485 do RGI da Comarca de Cotriguaçu-MT, no azimuth 359°09' e distância 997,96 m até o vértice **CB7-M-6497**, Longitude: -58°26'54,598", Latitude: -09°39'35,677" e Altitude: 210,77 m; deste, segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 5.021 do RGI da Comarca de Cotriguaçu-MT, no azimuth 89°17' e distância 532,04 m até o vértice **MDMA-M-0257**, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certificação nº 020e83c0-8995-4d07-bd4c-066b5ba5452c, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, aos 05 de abril de 2017. Imóvel cadastrado na Receita Federal - **NIRE nº 4.319.511-3**; imóvel cadastrado no INCRA, com o código do imóvel sob nº **950.203.230.715-7**. **PROPRIETÁRIA: INVESTE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.577.134/0001-19, com sede na SAA, quadra 03, CL bloco 75, sala 305, Edifício Business Center, em Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da proprietária. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3485 do Livro 2-Q, em 27/07/2010, deste RGI. Emolumentos: R\$ 63,00. Selo digital: AWM96120.

O OFICIAL MAURÍCIO CÉSAR BENTO

vhms

AV-01/5.709 - Protocolo nº 28.273 - Feito em 06 de abril de 2022. Conforme requerimento e apresentação da certidão, extraída do processo nº 5014154-62.2019.8.13.0024, expedida aos 02 de fevereiro de 2019, pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, faz-se a presente a **AVERBAÇÃO** para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como **EXEQUENTE: JOSE LIBERIO GONTIJO**, e como **EXECUTADA: INVESTE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**. Emolumentos: R\$ 16,50. Selo digital: BPM16126.

O OFICIAL MAURÍCIO CÉSAR BENTO

vhms

AV-02/5.709 - Protocolo nº 29.397 - Feito em 22 de agosto de 2022. Conforme requerimento e Termo de Penhora, expedido pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 09/05/2022, referente ao processo nº 5014154-62.2019.8.13.0024, assinado eletronicamente por Mariana de Lima Andrade, tendo como **EXEQUENTE: JOSÉ LIBÉRIO GONTIJO**, inscrito no CPF sob nº 086.925.301-82 e como **EXECUTADA: INVESTE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.577.134/0001-19, faz-se a presente **AVERBAÇÃO** para constar que fica inscrita a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 85,40. Selo digital: BPM19352.

Continua no verso.

O OFICIAL MAURÍCIO CÉSAR BENTO.....
alk

AV-03/5.709 - Protocolo nº 30.487 - Feito em 27 de dezembro de 2.022.....
Conforme requerimento e apresentação da certidão, extraída do processo nº 1001321-05.2022.8.11.0033,
expedida aos 16 de novembro de 2.022, pela 2ª Vara de São José do Rio Claro-MT, faz-se a presente a
AVERBAÇÃO para constar a existência da **ACÃO DE EXECUÇÃO**, tendo como **EXEQUENTE**:
ROBERTO VALDECIR BRIANTI inscrito no CPF sob nº 129.476.799-20 e **ELIA GARCIA BRIANTI**
inscrita no CPF sob nº 419.728.801-87 e como **EXECUTADA**: **INVESTE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**
LIMITADA. Emolumentos: R\$ 16,50. Selo digital: BPM22249.....

O OFICIAL SUBSTITUTO VILSON HENRIQUE MENDES DOS SANTOS.....
kfs

AV-04/5.709 - Protocolo nº 31.822 - Feito em 02 de outubro de 2.023.....
Conforme Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.2615.02949535-1A-280, processo nº
00011434820185100015, sendo o emissor da ordem, o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do
Trabalho da 10ª Região - Vara do Trabalho de Brasília-DF, tendo como **PARTE INDISPONIBILIZADA**:
INVESTE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA (INVESTE) CNPJ: 07.577.134/0001-19, faz-se a
presente **AVERBAÇÃO**, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel objeto desta
matrícula. Emolumentos: Ato gratuito. Selo digital: BUR43435.....

O OFICIAL SUBSTITUTO WANDERSON CORRÊA DE MELLO.....
lff

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,74