

CNM: 039040.2.0149592-50

**Matrícula N° 149592**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM-----  
Oficial: Vander Zambeli Vale

27 de Novembro de 2012

**Imóvel:** Lote n° 17, da quadra n° 26, do BAIRRO TIRADENTES, neste município de Betim, com área de 356,26m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites e confrontações: 10,37m de frente para a Av. Jerusalém, 34,26m do lado direito com o lote 18, 36,69m do lado esquerdo com os lotes 15 e 16 e 10,00m nos fundos com o lote 14, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.--  
.---.---.---

**Índice Cadastral:** 201.026.0170.001 junto à Prefeitura M. de Betim.--.---.

**Proprietário:** COOHAIME COOPERATIVA HABITACIONAL DAS INSTITUIÇÕES MILITARES DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ n° 03.888.516/0001-02, com sede na Rua Conselheiro Carneiro Campos, n° 242, Belo Horizonte-MG.--.---.---.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 147.226, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Silvana Zambeli V. Cantarino  
Oficial Substituta

R-1- 149.592. Protoc. 265.205 de 22/11/12 liv. 1-J- 10 de dezembro de 2012. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - **Transmitente:** COOHAIME COOPERATIVA HABITACIONAL DAS INSTITUIÇÕES MILITARES DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ n° 03.888.516/0001-02, com sede na Rua Dom Oscar Romero, n° 500, prédio I, Bairro Gameleira, em Belo Horizonte-MG. **Adquirente(s):** **METAMORPHOSE ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E RESTAURAÇÕES LTDA - SCP BETIM**, CNPJ n° 19.715.408/0001-78, com sede na Rua Capitólio, n° 95, Bairro Santo André, em Belo Horizonte-MG. **Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, Cartório de Notas de Conceição do Pará/MG, Comarca de Pitangui-MG, livro 063, fls. 114/130, em 14/11/2012. **Valor:** R\$32.351,97. Consta na escritura que foi pago o ITBI, sobre a avaliação de R\$32.351,97 na incidência de R\$664,63. Consta na escritura que foi apresentada a CND/Estadual. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados em nome da vendedora, ut escritura. MCS. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Silvana Zambeli V. Cantarino  
Oficial Substituta

Continua no verso...

CNM: 039040.2.0149592-50

(Continuação do anverso.....)

AV-2- 149.592. Protoc. 333.449 de 05/02/18, liv. 1-AB- 19 de fevereiro de 2018. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do Protocolo: 201802.0514.00443501-IA-780; n° do Processo: 00115051520165030132; Nome do Processo: Francisco T L Miranda X Metamorphose Construções; Data de Cadastramento: 05/02/2018; Emissor da Ordem: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Aprovado por: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções LTDA (Metamorphose), CNPJ n° 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 333449. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

AV-3- 149.592. Protoc. 343.507 de 05/10/18, liv. 1-AE- 15 de outubro de 2018. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do Protocolo: 201810.0516.00622157-IA-350; n° do Processo: 00106361820175030132; Nome do Processo: Jose Dias de Andrade X Metamorphose Construções LT; Data de Cadastramento: 05/10/2018; Emissor da Ordem: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Aprovado por: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções LTDA (METAMORPHOSE), CNPJ n° 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 343507. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo: CJX/014171; Código de Segurança: 0307-6953-6431-5719, PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

AV-4- 149.592. Protoc. 345.106 de 12/11/18, liv. 1-AE - 22 de

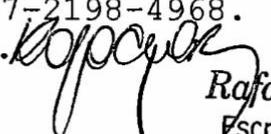
- continua ficha. 2.....

**Matrícula Nº 149.592 - ficha. 2**

novembro de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-2 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 12/11/2018, nº Protocolo de Cancelamento: 201811.1216.00650037-MA-380; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201802.0514.00443501-IA-780; nº do Processo: 00115051520165030132; Emissor da Ordem: Juliana Garcia Pinheiro Sousa (TST - Tribunal Superior do Trabalho -MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Barbacena - MG - 2ª Vara do Trabalho de Barbacena). Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 345106. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo: CLO/087773; Código de Segurança: 4865-6860-3645-8370. GBS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
**Rafaela Diniz Silva**  
 Escrevente Autorizada

AV-5- 149.592. Protoc. 352.637 de 07/06/19, liv. 1-AG - 14 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201906.0711.00831412-IA-540; nº do Processo: 00100193420185030064; Nome do Processo: 00100193420185030064; Data de Cadastramento: 07/06/2019; Emissor da Ordem: Sirlene Margareth Pires de Souza, MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade; Aprovado por: Sirlene Margareth Pires de Souza, MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade; Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções Ltda (Metamorphose), CNPJ: 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico CWQ/094025. Cod.Seg. 3233-7697-2198-4968. JJS/ASJ. Dou fé. (a.) Vãnder Zãmbeli Vãle - Oficial.

  
**Rafaela Diniz Silva**  
 Escrevente Autorizada

AV-6- 149.592. Protoc. 352.636 de 07/06/19, liv. 1-AG - 14 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta

- Continua no verso.....

CNM: 039040.2.0149592-50

(Continuação do anverso.....)

na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201906.0713.00831677-IA-410; nº do Processo: 00100184920185030064; Nome do Processo: 00100184920185030064; Data de Cadastramento: 07/06/2019; Emissor da Ordem: Sirlene Margareth Pires de Souza, MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade; Aprovado por: Sirlene Margareth Pires de Souza, MG - 1ª Vara do Trab. de J. Monlevade; Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções Ltda (Metamorphose), CNPJ: 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico CWQ/094053. Cod.Seg. 9882-9051-8378-7157. JJS/ASJ. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

AV-7- 149.592. Protoc. 355.550, de 27/08/19, liv. 1-AH - 05 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201908.2716.00912240-IA-390; nº do processo: 00102335920185030182; nome do processo: Adilson Pinto da Silva; data do cadastramento: 27/08/2019; emissor de ordem: Marcos Penido de Oliveira (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 44ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); Aprovado por: Marcos Penido de Oliveira (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 44ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções Ltda (Metamorphose), CNPJ nº 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DBB/001901. Cod.Seg. 4624-9216-1654-7326. JJS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

AV-8- 149.592. Protoc. 357.285 de 11/10/19, liv. 1-AH - 23 de

- continua ficha. 3.....

**Matrícula N° 149.592 - ficha. 3**

outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 201910.1110.00960126-IA-310; n° do processo: 00102128620195030105; nome do processo: Autor: Francimar da Silva Monteiro; data do cadastramento: 11/10/2019; emissor de ordem: Juliana dos Santos Machado (TST - Tribunal Superior do Trabalho; MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3° Região; MG - Belo Horizonte; MG - 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte); Aprovado por: Juliana dos Santos Machado (TST - Tribunal Superior do Trabalho; MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3° Região; MG - Belo Horizonte; MG - 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Metamorphose Construções Ltda (Metamorphose), CNPJ: 19.715.408/0001-78. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DEG/043879. Cod.Seg. 1042-2338-8646-3949. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
**Rafaela Diniz Silva**  
Escrivente Autorizada

AV-9- 149.592. Protoc. 362.019 de 02/03/20, liv. 1-AJ - 05 de junho de 2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-5 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02/03/2020, n° Protocolo de Cancelamento: 202003.0209.01078207-TA-100; n° Protocolo de Indisponibilidade: 201906.0711.00831412-IA-540; n° do Processo: 00100193420185030064; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - João Monlevade - MG - 1A. Vara do Trab. de J. Monlevade - Sirlene Margareth Pires de Souza. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DTJ/79615. Cod.Seg. 4074-6077-4030-4046, ASJ/X. Este ato foi praticado no período da

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

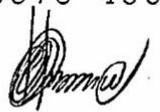
  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

R-10- 149.592. Protoc. 380.592 de 09/03/22, liv. 1-AO - 16 de março de 2022. **PENHORA.** De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe-JT, datado de 23/02/2022 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 09/03/2021, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. André Torino Felix, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, extraído dos autos do processo nº 0010160-08.2022.5.03.0163, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo autor: Thayara Roberta Casseiro e réu: METAMORPHOSE CONSTRUÇÕES LTDA. Avaliação: R\$130.000,00. Valor da Execução: R\$71.607,68. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4517-9. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FNS/13787. Cod.Seg. 1585-3709-1481-8913. ERF/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

AV-11- 149.592. Protoc. 370.676 de 15/03/21, liv. 1-AL -30 de junho de 2022: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-6 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/02/2021, nº Protocolo de Cancelamento: 202102.0411.01476850-TA-109; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201906.0713.00831677-IA-410; nº do Processo: 00100184920185030064; Emissor da Ordem: Marcos Teixeira da Silva (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - João Monlevade - MG - 1A. Vara do Trab. de J. Monlevade). Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FUU/64517. Cod.Seg. 3054-2352-0878-4806. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Continuação da Escrita nº 1  
Karolina G. dos Santos Lima...  
Escrevente Autorizada

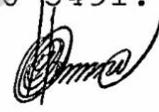


**Matricula Nº 149.592 - ficha. 4**

R-12- 149.592. Protoc. 386.753 de 14/09/22, liv. 1-AO - 22 de setembro de 2022. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 09/05/2022, expedido pela Gerente de Secretaria, Sr. Rebeca Costa Figueiredo Lara, por ordem da MM. Juíza da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo 0024.10.174.616-2 (Ação de Execução de Título Extrajudicial), o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo exequente Opaco Engenharia LTDA, CNPJ nº 16.583.007/0001-13, e executados Cooperativa Habitacional das Instituições Militares de Minas Gerais - COOHAIME, CNPJ nº 03.888.516/0001-02, Metamorphose Engenharia e Construções e Restaurações LTDA - SB Betim e P&J Consultoria de Negócios LTDA. Avaliação: R\$4.047.314,87 (global de 17 imóveis). Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527=8. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de Fiscalização: R\$19,45. Valor Total: R\$81,97. Selo eletrônico GBO/24309. Cod.Seg. 7691-7186-8206-8586. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

AV-13- 149.592. Protoc. 388.371 de 26/10/22, liv. 1-AR - 25 de novembro de 2022. **AVERBAÇÃO PARA COBRANÇA DE EMOLUMENTOS.** Procedo à presente averbação, para lançar a cobrança da taxa de fiscalização judiciária e emolumentos incidentes sobre a Indisponibilidade averbada na AV-5 da presente matrícula, sob o protocolo de nº 352.637 de 07/06/2019. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$22,74. Taxa de Fiscalização: R\$7,15. Valor Total: R\$29,89. Selo eletrônico GGO/61851. Cod.Seg. 9284-2755-5736-5491. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

  
Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

AV-14- 149.592. Protoc. 389.315 de 24/11/22, liv. 1-AR - 23 de janeiro de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-7 da presente

- Continua no verso.....

CNM: 039040.2.0149592-50

- Continuação do anverso.....

matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/11/2022, nº Protocolo de Cancelamento: 202211.2407.02461384-TA-150; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201908.2716.00912240-IA-390; nº do Processo: 00102335920185030182; Emissor da Ordem: Carlos Eduardo Mota Correia (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 44ª Vara do Trab. de Belo Horizonte). Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico GJO/99342. Cod.Seg. 4255-4117-4149-0415. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada



AV-15- 149.592. Protoc. 393.015 de 17/03/23, liv. 1-AS-27 de abril de 2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-3 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 17/03/2023, nº Protocolo de Cancelamento: 202303.1710.02609059-TA-140; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201810.0516.00622157-IA-350; nº do Processo: 00106361820175030132; Emissor da Ordem: Mateus Engel Ayer Botrel - 30836487 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Barbacena - MG - 2A. Vara do Trab. de Barbacena). Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico GQZ/41265. Cod.Seg. 2035-8374-7887-0674. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada



R-16-149.592. Protoc. 404.962 de 20/02/2024. - 27 de fevereiro de 2024. **PENHORA.** De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação, e Auto de Penhora e Avaliação, datados e assinados eletronicamente em 10/01/2024, expedidos pela Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e

- continua ficha. 05. ....

**Matrícula Nº 149.592 - ficha. 05**

Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, Sra. Florinda Ramos Jorge, extraídos dos autos do processo nº 0011529-67.2018.4.01.3800, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO** sendo exequente: União Federal (Fazenda Nacional), e executado: Metamorphose Construções Ltda. Valor da Causa: R\$372.335,88; Avaliação: R\$110.000,00; Depositário: Metamorphose Construções Ltda (CNPJ nº 19.715.408/0001-78). Os bens penhorados nos termos do Art. 53, § 1º da lei 8.212/91 ficam desde logo indisponíveis. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4527. Emolumentos: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico HNI45355. Cod. Seg. 6099373639458879. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

 Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

AV-17-149.592. Protoc. 414.032 de 10/10/2024. - 25 de outubro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula** de propriedade de METAMORPHOSE CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202410.0914.03631423-IA-280, expedida em 09/10/2024 pelo D. Juízo da STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJMG - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - MG - BETIM -> MG - VARA EMPRESARIAL DA FAZENDA PUBLICA E AUTARQUIAS DE REGISTROS PUBLICOS E DE ACIDENTES DO TRABALHO DA COMARCA DE BETIM, processo nº 50072392220188130027. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico IGR68280. Cod. Seg. 6134871875655243. FAB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.



Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada