

Visualização gerada em 03/04/2025 10:47:54. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0051054-34

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 51.054.-.

Denominação do Imóvel: Loteamento Jardim Aeroporto.-.

IMÓVEL:Lote de terreno de nº 06 da quadra 26, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Aeroporto, com a área de 200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua 09; ... 10,00 metros nos fundos em divisas com o lote 15; 20,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 05; e, do outro lado com o lote 07.-.**PROPRIETÁRIA:**- Drª Waldete Kalil Homse, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, residente nesta cidade, CPF 060.196.416 00.-.**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 01 da matrícula 4.525, do livro 02.-.Pouso Alegre, 21 (vinte e um) de Junho de 1999.-.**O OFICIAL:**-/.....

R.01.-.Pouso Alegre, 21 (vinte e um) de Junho de 1999.-. TRANSMITENTE:-Drª Waldete Kalil Homse, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, residente nesta cidade, CPF 060.196.416-00.-.**ADQUIRENTES:**-José Adilson de Oliveira, brasileiro, oleiro, CPF 586.638.946-00, casado com Angelita de Souza Oliveira, do lar, CPF 739.179.906-87, residentes nesta cidade.-.**TÍTULO:**-Compra e venda.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 200, fls.029, em data de 07 (sete) de Maio de ... 1999.-.**VALOR:**-R\$2.198,00.-.**CONDIÇÕES:**-Constou na escritura que os adquirentes dispensaram a apresentação das certidões negativas de que se trata a Lei 7.433/85.-.**O OFICIAL:**-/.....

R-02-51.054.-.Protocolo nº 247.028 em 17/12/2014.-.EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.-.EXECUTADO:-José Adilson de Oliveira, CPF 586.638.946-00.-.TÍTULO:-Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Ofício nº 2430, extraído dos autos nº76189/14 pela Secretária da 2ª Vara Cível desta comarca, datado em 17 de novembro de 2014, devidamente arquivado neste cartório.-.VALOR:-R\$968,54.-.CONDIÇÕES:- Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-.Dou fé.-. Pouso Alegre, 17(dezessete) de dezembro de 2014.-.(acf).-.O Oficial:**-.....**

CE + FJ =
6,31' + 2,14' =

8,45

CE + FJ =
81,97 + 27,87 =
109,84

R-3-51.054.-.Protocolo nº265.636 de 01/08/2016.-.**PENHORA** – Conforme Ofício 517/2016, extraído dos autos nº16230/10, pela secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, datado em 18 de julho de 2016, devidamente arquivado neste cartório, promovido pela **Exequente:-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre**, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel constante do **R-1** da matrícula retro, para assegurar o pagamento da importância do valor de **R\$2.407,54.-.Executado:-José Adilson de Oliveira**, CPF 588.638.946-00.-.Dou fê.-.(Isento – 4701-9/ 4525-2/ 8101-8x4).-Pouso Alegre, 10 (dez) de agosto de 2016.- (tmv).-**O Oficial:-/**.....

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

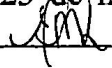
Pouso Alegre, 21 de junho de 1999

Matrícula

Ficha

51.054

02

R-4-51.054 - PENHORA - Protocolo nº 342.760, em 21/11/2023 - **Título:** Auto de penhora, de 14/11/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5012202-92.2022.8.13.0525, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** JOSÉ ADILSON DE OLIVEIRA, CPF 586.638.946-00. **Objeto da Penhora:** 100,00% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$250.000,00. **Valor da causa:** R\$6.419,41. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: HGE77044. Cód. Segurança: 6903829015313071).* Dou fé. Pouso Alegre, 23 de novembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO