

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS — M. G.

MATRÍCULA N.º 14.102

DATA 14 / 10 / 87

Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 205,52 m², nesta cidade de Alfenas, à Rua Evaristo da Veiga, confrontando com referida via pública, Mauro Alves de Araújo, Luiz Roberto Barbosa, vendedores, Benedita Andrade Bruzadelli e ^Una Carvalho. PROPRIETÁRIOS: Francisco Gonzaga de Oliveira, viúvo, mecânico. CPF 148.103.446 (proprietário da nua propriedade) e Maria José de Oliveira, viúva, do lar. CPF 562.446.226/34 (proprietária da nua propriedade). - Reg. Ant. L^o 3-AF fls. 148 nº 1.123.***.***.***

630,11
126,08
89,90
485,93
1
Sl

R-01-14.102 - 14/10/1987: O imóvel acima matriculado, foi vendido aos Srs. WALDEMAR FREITAS; casado, comerciante. CPF 172.883.476/72 e JOSÉ MEZETE DE PAULA solteiro, comerciante. CPF 443.140.006/00; brasileiros residentes nesta cidade, pelo valor de Cz\$140.000,00 conforme Escritura de Compra e Venda de 08 de Outubro de 1987, pelo Tabelião do 1^o Ofício local. Sendo que o 1^o vendedor, vende a nua propriedade e a 2^a vendedora, vende o usufruto vitalício. - A Escrev. aut. [Assinatura]

R/02/14.102 - 17/12/2013: Prot. 108.507 - L. 1-D. aos 11/12/2013: O imóvel acima registrado sob o nº R/01/14.102, fica penhorado, conforme Termo de Penhora extraído dos Autos nº 016.13014370-0, (Proc. Origem 236050065051 do Juízo de Eloi Mendes-MG), Carta Precatória, entre a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais X José Mezete de Paula, da 1^a Vara Cível desta comarca de Alfenas-MG. Sem Emolumentos. A Escrevente Aut.: [Assinatura]

R/03/14.102 - 04/11/2014: Prot. no L^o 1/D nº 112.022 aos 16/10/2014: O imóvel registrado sob o nº R/01/14.102, fica penhorado, conforme Termo de Penhora extraído dos Autos nº 016.13014370-0, (Proc. Origem 236050065051 do Juízo de Eloi Mendes-MG), Carta Precatória, entre a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais X Rede de Petróleo Sul Mineira Ltda e outros, da 1^a Vara Cível desta comarca de Alfenas - MG, Valor da Causa: R\$5.857,93. A Escrevente Aut.: [Assinatura]

R/04/14.102 - 10/05/2024: Prot. nº 157.943 aos 29/04/2024: Penhora: A fração ideal de 50% do imóvel registrado sob o R/01/14.102, de propriedade de José Mezete de Paula, fica Penhorado, conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº 0643589-67.2003.8.13.0707, Execução de Título Extrajudicial; Exequente: Comércio e Representação Lima & Sodre Ltda-ME, CNPJ: 04.209.659/0001-03 - Executado: José Mezete de Paula, CPF: 443.140.006-00, passado aos 29 de Abril de 2024, pela 1^a Vara Cível da Comarca de Varginha - MG. Valor da Causa, atualizado até a data 27/07/2023: R\$386.655,39. Selo Eletrônico: HIG66131 - Código de Segurança: 7043.1907.9111.5905; Quant.: 01, Cód. de Tabela: 4527-8, Emol.: R\$65,27, Recompe: R\$3,92, TJF: R\$21,53. O Oficial Substituto: [Assinatura].t

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS — M. G.

MATRÍCULA N.º 14.102

DATA 14 / 10 / 87

Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 205,52 m², nesta cidade de Alfenas, à Rua Evaristo da Veiga, confrontando com referida via pública, Mauro Alves de Araújo, Luiz Roberto Barbosa, vendedores, Benedita Andrade Bruzadelli e ^Una Carvalho. PROPRIETÁRIOS: Francisco Gonzaga de Oliveira, viúvo, mecânico. CPF 148.103.446 (proprietário da nua propriedade) e Maria José de Oliveira, viúva, do lar. CPF 562.446.226/34 (proprietária da nua propriedade). - Reg. Ant. L^o 3-AF fls. 148 nº 1.123.***.***.***


630,11
126,08
89,90
485,93
1
Sl

R-01-14.102 - 14/10/1987: O imóvel acima matriculado, foi vendido aos Srs. WALDEMAR FREITAS; casado, comerciante. CPF 172.883.476/72 e JOSÉ MEZETE DE PAULA solteiro, comerciante. CPF 443.140.006/00; brasileiros residentes nesta cidade, pelo valor de Cz\$140.000,00 conforme Escritura de Compra e Venda de 08 de Outubro de 1987, pelo Tabelião do 1º Ofício local. Sendo que o 1º vendedor, vende a nua propriedade e a 2ª vendedora, vende o usufruto vitalício. - A Escrev. aut. [Assinatura]

R/02/14.102 - 17/12/2013: Prot. 108.507 - L. 1-D. aos 11/12/2013: O imóvel acima registrado sob o nº R/01/14.102, fica penhorado, conforme Termo de Penhora extraído dos Autos nº 016.13014370-0, (Proc. Origem 236050065051 do Juízo de Eloi Mendes-MG), Carta Precatória, entre a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais X José Mezete de Paula, da 1ª Vara Cível desta comarca de Alfenas-MG. Sem Emolumentos. A Escrevente Aut. [Assinatura]

R/03/14.102 - 04/11/2014: Prot. no Lº 1/D nº 112.022 aos 16/10/2014: O imóvel registrado sob o nº R/01/14.102, fica penhorado, conforme Termo de Penhora extraído dos Autos nº 016.13014370-0, (Proc. Origem 236050065051 do Juízo de Eloi Mendes-MG), Carta Precatória, entre a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais X Rede de Petróleo Sul Mineira Ltda e outros, da 1ª Vara Cível desta comarca de Alfenas - MG, Valor da Causa: R\$5.857,93. A Escrevente Aut. [Assinatura]

R/04/14.102 - 10/05/2024: Prot. nº 157.943 aos 29/04/2024: Penhora: A fração ideal de 50% do imóvel registrado sob o R/01/14.102, de propriedade de José Mezete de Paula, fica Penhorado, conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº 0643589-67.2003.8.13.0707, Execução de Título Extrajudicial; Exequente: Comércio e Representação Lima & Sodre Ltda-ME, CNPJ: 04.209.659/0001-03 - Executado: José Mezete de Paula, CPF: 443.140.006-00, passado aos 29 de Abril de 2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha - MG. Valor da Causa, atualizado até a data 27/07/2023: R\$386.655,39. Selo Eletrônico: HIG66131 - Código de Segurança: 7043.1907.9111.5905; Quant.: 01, Cód. de Tabela: 4527-8, Emol.: R\$65,27, Recome: R\$3,92, TJF: R\$21,53. O Oficial Substituto: [Assinatura].t

R/05/14.102 - 04/12/2024: Prot. nº161.176 aos 25/11/2024: **Penhora:** A fração ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o R/01/14.102,, de propriedade de José Mezete de Paula, fica **Penhorado**, conforme Termo de Penhora, extraído do processo n.º 5002432-79.2024.8.13.0016, Execução de Título Extrajudicial: Exequente: Banco Itau Unibanco S.A., CNPJ:60.701.190/0001-04 - Executados:Auto Posto e Transporte Alfenense Ltda - ME, CNPJ:03.787.578/0001-28, José Mezete de Paula, CPF:443.140.006-00 e PROSED Transporte de Combustível Ltda, CNPJ:29.479.941/0001-31, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Alfenas-MG. Valor do Débito Exequendo:R\$355.250,00. Selo Eletrônico: GAF64833. Código de Segurança: 4857.9342.4696.3432.Quant.:01, Código de Tabela: 4527-8, Emol.:R\$65,27, Rec.:R\$3,92, TJF:R\$21,53. O Oficial Interino: 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,08**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,08**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br