

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 39.954

DATA 29/08/2001

Uma sorte de terras com a área de 3.00.00 hectares, situada neste município de Alfenas, no lugar denominado RESTINGA, confrontando com: estrada Alfenas-Areado- BR 491, em frente ao trevo que dá acesso a rodovia Waldemar Miguel com destino à cidade de Serrania e com a Firma vendedora - PROPRIETÁRIA: JORAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, com sede nesta cidade de Alfenas.- CGC nº 19 109 941/0001-96.- Reg.Ant. Livro 3-B nº 595.- Havidos por Escrit. de Compra e Venda de 06/05/77 do Tab. do 1º Ofício local.*****

Av/01/39.954 - 29/08/2.001 : O imóvel acima matriculado, foi desmembrado de uma área maior, conforme faculta o Artigo 167 item II da Lei nº 6.015 e requerimento arquivado em Cartório.- A Escrev. Aut. Marinha

R/02/39.954 - 29/08/2.001 : O imóvel acima, foi vendido ao Sr. **MATHEUS ALFREDO DA SILVEIRA DE CARVALHO**, solteiro, empresário, CPF 008 591 036/84, residente nesta cidade, que adquire a área de 40% do imóvel e **PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SILVEIRA S/C**, com sede nesta cidade, CNPJ nº 04 459 904/0001-30, que adquire a área de 60% do imóvel acima, pelo valor de R\$9.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 de Agosto de 2.001 pela Tabela do Cartório do 1º Ofício local.- Comparecem como Intervinentes, concordando com a presente venda : Félix Participações e Empreendimentos S/C Ltda e Gaspar João Gonçalves e s/mulher, que concordam com a presente transação, em todos os seus termos.- A Escrevente Autorizada Marinha

R/03/39.954 - 12/04/2.002 : Do registro R/02/39.954, a firma Participações e Empreendimentos Silveira S/C, CNPJ 04 459 904/0001-30, vendeu a parte ideal correspondente a 60% do imóvel acima matriculado aos Srs: **JOSÉ MEZETE DE PAULA**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 443 140 006/00 e **MATEUS ALFREDO DA SILVEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 008 591 036/84, residentes nesta cidade; conforme Escritura de Compra e Venda lavrada aos 30 de Janeiro de 2002 pela Tabela do 1º Ofício local, no valor de R\$47.000,00. Sendo que José Mezete de Paula, adquire 50% e Matheus Alfredo da Silveira Carvalho, adquire 10%. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito da Receita Federal. A Escrevente Aut.: Marinha

R/04/39.954 - 08/09/2.004 : A parte ideal correspondente a 50% da sorte de terras registrada sob n.ºs R/02/ e R/03/39.954, de propriedade de Matheus Alfredo da Silveira de Carvalho, solteiro, CPF 362 137 219/91, foi dado em pagamento, ao Sr. **JOSÉ MARQUES DE LIMA**, brasileiro, viúvo, comerciante, residente em Elói Mendes-MG., pelo valor de R\$20.000,00, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 30 de Agosto de 2.004 pela Tabela do Cartório do 1º Ofício local.- Fica arquivada a CND-do INSS, relativo ao ITR.- O registro acima, foi efetuado sem a Reserva Legal, nos termos do Aviso nº A30-GACOR-2.003.- Cadastrado no INCRA sob o nº A Sub. Oficial Silveira

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 39.954

DATA 29/08/2001

Uma sorte de terras com a área de 3.00.00 hectares, situada neste município de Alfenas, no lugar denominado RESTINGA, confrontando com: estrada Alfenas-Areado- BR 491, em frente ao trevo que dá acesso a rodovia Waldemar Miguel com destino à cidade de Serrania e com a Firma vendedora - PROPRIETÁRIA: JORAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, com sede nesta cidade de Alfenas.- CGC nº 19 109 941/0001-96.- Reg.Ant. Livro 3-B nº 595.- Havidos por Escrit. de Compra e Venda de 06/05/77 do Tab. do 1º Ofício local.*****

Av/01/39.954 - 29/08/2.001 : O imóvel acima matriculado, foi desmembrado de uma área maior, conforme faculta o Artigo 167 item II da Lei nº 6.015 e requerimento arquivado em Cartório.- A Escrev. Aut. Marinha

R/02/39.954 - 29/08/2.001 : O imóvel acima, foi vendido ao Sr. **MATHEUS ALFREDO DA SILVEIRA DE CARVALHO**, solteiro, empresário, CPF 008 591 036/84, residente nesta cidade, que adquire a área de 40% do imóvel e **PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SILVEIRA S/C**, com sede nesta cidade, CNPJ nº 04 459 904/0001-30, que adquire a área de 60% do imóvel acima, pelo valor de R\$9.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 de Agosto de 2.001 pela Tabela do Cartório do 1º Ofício local.- Comparecem como Intervinentes, concordando com a presente venda : Félix Participações e Empreendimentos S/C Ltda e Gaspar João Gonçalves e s/mulher, que concordam com a presente transação, em todos os seus termos.- A Escrevente Autorizada Marinha

R/03/39.954 - 12/04/2.002 : Do registro R/02/39.954, a firma Participações e Empreendimentos Silveira S/C, CNPJ 04 459 904/0001-30, vendeu a parte ideal correspondente a 60% do imóvel acima matriculado aos Srs: **JOSÉ MEZETE DE PAULA**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 443 140 006/00 e **MATEUS ALFREDO DA SILVEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 008 591 036/84, residentes nesta cidade; conforme Escritura de Compra e Venda lavrada aos 30 de Janeiro de 2002 pela Tabela do 1º Ofício local, no valor de R\$47.000,00. Sendo que José Mezete de Paula, adquire 50% e Matheus Alfredo da Silveira Carvalho, adquire 10%. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito da Receita Federal. A Escrevente Aut.: Marinha

R/04/39.954 - 08/09/2.004 : A parte ideal correspondente a 50% da sorte de terras registrada sob n.ºs R/02/ e R/03/39.954, de propriedade de Matheus Alfredo da Silveira de Carvalho, solteiro, CPF 362 137 219/91, foi dado em pagamento, ao Sr. **JOSÉ MARQUES DE LIMA**, brasileiro, viúvo, comerciante, residente em Elói Mendes-MG., pelo valor de R\$20.000,00, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 30 de Agosto de 2.004 pela Tabela do Cartório do 1º Ofício local.- Fica arquivada a CND-do INSS, relativo ao ITR.- O registro acima, foi efetuado sem a Reserva Legal, nos termos do Aviso nº A30-GACOR-2.003.- Cadastrado no INCRA sob o nº A Sub. Oficial Silveira

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Av/05/39.954 - 17/08/2012: Prot. 102.509 - L. 1-C, aos 16/08/2012: Do imóvel retro, a área de **00,60,00 ha**, fica gravada, como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, conforme Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação e Preservação de Reserva Legal- Anexo I, passado aos 20/06/2012, com uma via arquivada em cartório. Emol.: R\$11,10, Taxa Judic.: R\$3,49. A Escrevente Aut.: [Assinatura] m.

R/06/39.954 - 25/01/2.013: Prot.104 428 Lº 1-C, aos 24/01/2013: O Sr. José Marques de Lima, viúvo, CPF nº 362 137 219/91, vendeu a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) da sorte de terras com área total de 3.00.00 ha, registrada sob nº R/04/39.954, á Outorgada Compradora, a Firma: **CAFÉ QUETAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA -EPP**, inscrita no CNPJ nº 86 432 879 0001-66, com sede nesta cidade de Alfenas-MG, pelo valor de R\$25.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Lº 276 fls. 227, aos 23 de Janeiro de 2.013 pela Tabeliã do Cartório do 1º Ofício local.- Emol: R\$387,81; Tx. Fiscal: R\$149,45.- A Escrevente Autorizada [Assinatura] c.

Av/07/39.954 - 15/05/2017: Prot. 123.780-L.1-D, aos 03/05/2017: **Alteração da razão social**: Certifico que foi transformada a sociedade limitada da proprietária do registro R/06/39.954, Café Quetal Industria e Comercio Ltda-EPP, CNPJ nº 86 432 879-0001-66, com sede nesta cidade, em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, passando a denominar-se **CAFÉ QUETAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**, com sede à Rua Mario Barbosa Vieira, 1080, Trevo, nesta cidade Alfenas-MG, representada pelo sócio proprietário, Pascoal Claudio Martins; brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, empresário, CPF 342 681 549-49, RG 708.237 SSP-SC CNPJ nº 86 432 879/0001-66, NIRE 3120815187-2; conforme Ato de Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, passado nesta cidade aos 20 de Outubro de 2015 e requerimento, arquivados em cartório. Emol.: R\$14,62, Taxa Jud.: R\$4,87, Recompe. R\$0,88. O Oficial Substituto [Assinatura] a

R/08/39.954 - 23/07/2.018. Prot. 128.847 Lº1, aos 09/07/2.018: **Permuta**: A parte ideal correspondente a 50% de uma sorte de terras com a área total de 3.00.00ha, registrada sob o R/06/39.954, denominado Restinga, NIRE 6.340.125-8, Incra: 950.173.503.720-1, módulo rural: 0,00 ha, n.º mód. rurais: 0,00; mod. Fiscal: 26,00, n.º mód. fiscais: 0,1153, fração mínima de parcelamento: 3,00ha, área total de lançamento: 3,00ha, CCIR: 15842846180, e CAR: MG-3101607-495E.9FD6.5D13.49EE.9B09.50F2.5585.7643, de propriedade de: Café Quetal Industria e Comercio Eireli, CNPJ: 86.432.879/0001-66, com sede à Av. Mario Barbosa Vieira, nº 1.080, Loteamento Trevo, Alfenas/MG, passa a pertencer aos outorgantes: **FELIX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, CNPJ: 97.515.522/0001-68, com sede à Rua José Dias Barroso, nº 270, Centro, Alfenas/MG e **JORAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, CNPJ: 19.109.941/0001-96, com sede à Rua José Dias Barroso, nº 270, Sala 04, Centro, Alfenas/MG, pelo valor atribuído pelas partes de R\$25.000,00 e fiscal de R\$45.000,00, conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 06 de Julho de 2.018, pela Tabeliã do 1º Ofício local, Livro 301-N, fls.: 040. Fica arquivada em Cartório a CND/ITR. Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Emol: R\$736,30, Tx. Fiscal: R\$300,72, Recompe: R\$44,17, Selo Eletrônico: CCO63250, Cód. de Segurança: 1659.8187.1905.2450. O Oficial Sub.: [Assinatura] s

Av/09/39.954 - 15/05/2.019: Prot. 132.484 Lº1, aos 23/04/2.019: **Retificação de Confrontação**: O imóvel registrado sob o R/08/39.954, encontra-se cadastrado com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7628197.971 m** e **E 394113.889 m**, ; com os seguintes azimutes e distâncias:

Av/05/39.954 - 17/08/2012: Prot. 102.509 - L. 1-C, aos 16/08/2012: Do imóvel retro, a área de **00,60,00 ha**, fica gravada, como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, conforme Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação e Preservação de Reserva Legal- Anexo I, passado aos 20/06/2012, com uma via arquivada em cartório. Emol.: R\$11,10, Taxa Judic.: R\$3,49. A Escrevente Aut.: [Assinatura] m.

R/06/39.954 - 25/01/2.013: Prot.104 428 Lº 1-C, aos 24/01/2013: O Sr. José Marques de Lima, viúvo, CPF nº 362 137 219/91, vendeu a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) da sorte de terras com área total de 3.00.00 ha, registrada sob nº R/04/39.954, á Outorgada Compradora, a Firma: **CAFÉ QUETAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA -EPP**, inscrita no CNPJ nº 86 432 879 0001-66, com sede nesta cidade de Alfenas-MG, pelo valor de R\$25.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Lº 276 fls. 227, aos 23 de Janeiro de 2.013 pela Tabeliã do Cartório do 1º Ofício local.- Emol: R\$387,81; Tx. Fiscal: R\$149,45.- A Escrevente Autorizada [Assinatura] c.

Av/07/39.954 - 15/05/2017: Prot. 123.780-L.1-D, aos 03/05/2017: **Alteração da razão social**: Certifico que foi transformada a sociedade limitada da proprietária do registro R/06/39.954, Café Quetal Industria e Comercio Ltda-EPP, CNPJ nº 86 432 879-0001-66, com sede nesta cidade, em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, passando a denominar-se **CAFÉ QUETAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**, com sede à Rua Mario Barbosa Vieira, 1080, Trevo, nesta cidade Alfenas-MG, representada pelo sócio proprietário, Pascoal Claudio Martins, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, empresário, CPF 342 681 549-49, RG 708.237 SSP-SC CNPJ nº 86 432 879/0001-66, NIRE 3120815187-2; conforme Ato de Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, passado nesta cidade aos 20 de Outubro de 2015 e requerimento, arquivados em cartório. Emol.: R\$14,62, Taxa Jud.: R\$4,87, Recompe. R\$0,88. O Oficial Substituto [Assinatura] a

R/08/39.954 - 23/07/2.018. Prot. 128.847 Lº1, aos 09/07/2.018: **Permuta**: A parte ideal correspondente a 50% de uma sorte de terras com a área total de 3.00.00ha, registrada sob o R/06/39.954, denominado Restinga, NIRE 6.340.125-8, Incra: 950.173.503.720-1, módulo rural: 0,00 ha, n.º mód. rurais: 0,00; mod. Fiscal: 26,00, n.º mód. fiscais: 0,1153, fração mínima de parcelamento: 3,00ha, área total de lançamento: 3,00ha, CCIR: 15842846180, e CAR: MG-3101607-495E.9FD6.5D13.49EE.9B09.50F2.5585.7643, de propriedade de: Café Quetal Industria e Comercio Eireli, CNPJ: 86.432.879/0001-66, com sede à Av. Mario Barbosa Vieira, nº 1.080, Loteamento Trevo, Alfenas/MG, passa a pertencer aos outorgantes: **FELIX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, CNPJ: 97.515.522/0001-68, com sede à Rua José Dias Barroso, nº 270, Centro, Alfenas/MG e **JORAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, CNPJ: 19.109.941/0001-96, com sede à Rua José Dias Barroso, nº 270, Sala 04, Centro, Alfenas/MG, pelo valor atribuído pelas partes de R\$25.000,00 e fiscal de R\$45.000,00, conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 06 de Julho de 2.018, pela Tabeliã do 1º Ofício local, Livro 301-N, fls.: 040. Fica arquivada em Cartório a CND/ITR. Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Emol: R\$736,30, Tx. Fiscal: R\$300,72, Recompe: R\$44,17, Selo Eletrônico: CCO63250, Cód. de Segurança: 1659.8187.1905.2450. O Oficial Sub.: [Assinatura] s

Av/09/39.954 - 15/05/2.019: Prot. 132.484 Lº1, aos 23/04/2.019: **Retificação de Confrontação**: O imóvel registrado sob o R/08/39.954, encontra-se cadastrado com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7628197.971 m** e **E 394113.889 m**, ; com os seguintes azimutes e distâncias:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 39.954

DATA

15/05/2019

com os seguintes azimutes e distâncias: 274°14'00" e 59.65 m até o vértice 2, de coordenadas N 7628294.622 m e E 394062.217 m, do vértice 0-PP ao 2 **confronta-se com Joral Participações e Empreendimentos S/C Ltda e Felix Participações e Empreendimentos S/C Ltda**; com os seguintes azimutes e distâncias: 18°15'42" e 29.59 m até o vértice 3, de coordenadas N 7628322.719 m e E 394071.489 m, do vértice 2 ao 3 **confronta-se com estrada**; com os seguintes azimutes e distâncias: 94°13'40" e 162.79 m até o vértice 4, de coordenadas N 7628310.718 m e E 394233.833 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 184°50'29" e 22.12 m até o vértice 5, de coordenadas N 7628288.679 m e E 394231.966 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 94°50'18" e 150.00 m até o vértice 6, de coordenadas N 7628276.027 m e E 394381.432 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 184°50'31" e 100.05 m até o vértice 7, de coordenadas N 7628176.334 m e E 394372.987 m, do vértice 3 ao 7 **confronta-se com Joral Participações e Empreendimentos S/C Ltda e Felix Participações e Empreendimentos S/C Ltda**; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°56'55" e 15.14 m até o vértice 8, de coordenadas N 7628177.640 m e E 394357.902 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°53'29" e 46.35 m até o vértice 9, de coordenadas N 7628181.592 m e E 394311.722 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°50'55" e 42.54 m até o vértice 10, de coordenadas N 7628185.187 m e E 394269.333 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°44'13" e 43.77 m até o vértice 11, de coordenadas N 7628188.802 m e E 394225.714 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°47'01" e 2.20 m até o vértice 12, de coordenadas N 7628188.985 m e E 394223.522 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°47'01" e 45.28 m até o vértice 13, de coordenadas N 7628192.761 m e E 394178.403 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°35'36" e 39.79 m até o vértice 14, de coordenadas N 7628195.948 m e E 394138.738 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°39'20" e 24.93 m até o vértice 0=PP, de coordenadas N 7628197.971 m e E 394113.889 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, do vértice 7 ao 0-PP **confronta-se com faixa de domínio da BR 491**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 45o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme Memorial Descritivo e Planta elaborados pelo responsável técnico Joaquim Ribeiro de Ávila Leite, CREA 149890/D - ART de Obra ou Serviço 14201900000005194471, arquivados em Cartório. Quantidade: 01. Cód. Tabela: 4135-0. Emol.: R\$16,16. Taxa Fiscal: R\$5,38. Recompe: R\$0,997. Selo Eletrônico: CSQ32057. Cód. Segurança: 0311.6563.0506.3250. O Oficial Substituto:

R/10/39.954 - 23/05/2.019: Prot. 132.630 Lº 1, aos 07/05/2.019: **Compra e Venda**: Parte ideal correspondente a **50%**, em uma sorte de terras com área total de 3.00.00 ha, registrado sob o R/08/39.954, denominado Restinga, NIRF: 6.340.125-8, Incra: 950.173.503.720-1, módulo rural: 0,00 ha; n.º mód. rurais: 0,00; mód. Fiscal: 26,00ha, n.º mód. fiscais: 0,1153,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG


MATRÍCULA N.º 39.954


DATA


15/05/2019

com os seguintes azimutes e distâncias: 274°14'00" e 59.65 m até o vértice 2, de coordenadas N 7628294.622 m e E 394062.217 m, do vértice 0-PP ao 2 **confronta-se com Joral Participações e Empreendimentos S/C Ltda e Felix Participações e Empreendimentos S/C Ltda**; com os seguintes azimutes e distâncias: 18°15'42" e 29.59 m até o vértice 3, de coordenadas N 7628322.719 m e E 394071.489 m, do vértice 2 ao 3 **confronta-se com estrada**; com os seguintes azimutes e distâncias: 94°13'40" e 162.79 m até o vértice 4, de coordenadas N 7628310.718 m e E 394233.833 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 184°50'29" e 22.12 m até o vértice 5, de coordenadas N 7628288.679 m e E 394231.966 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 94°50'18" e 150.00 m até o vértice 6, de coordenadas N 7628276.027 m e E 394381.432 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 184°50'31" e 100.05 m até o vértice 7, de coordenadas N 7628176.334 m e E 394372.987 m, do vértice 3 ao 7 **confronta-se com Joral Participações e Empreendimentos S/C Ltda e Felix Participações e Empreendimentos S/C Ltda**; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°56'55" e 15.14 m até o vértice 8, de coordenadas N 7628177.640 m e E 394357.902 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°53'29" e 46.35 m até o vértice 9, de coordenadas N 7628181.592 m e E 394311.722 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°50'55" e 42.54 m até o vértice 10, de coordenadas N 7628185.187 m e E 394269.333 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°44'13" e 43.77 m até o vértice 11, de coordenadas N 7628188.802 m e E 394225.714 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°47'01" e 2.20 m até o vértice 12, de coordenadas N 7628188.985 m e E 394223.522 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°47'01" e 45.28 m até o vértice 13, de coordenadas N 7628192.761 m e E 394178.403 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 274°35'36" e 39.79 m até o vértice 14, de coordenadas N 7628195.948 m e E 394138.738 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°39'20" e 24.93 m até o vértice 0=PP, de coordenadas N 7628197.971 m e E 394113.889 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, do vértice 7 ao 0-PP **confronta-se com faixa de domínio da BR 491**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 45o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme Memorial Descritivo e Planta elaborados pelo responsável técnico Joaquim Ribeiro de Ávila Leite, CREA 149890/D - ART de Obra ou Serviço 14201900000005194471, arquivados em Cartório. Quantidade: 01. Cód. Tabela: 4135-0. Emol.: R\$16,16. Taxa Fiscal: R\$5,38. Recompe: R\$0,997. Selo Eletrônico: CSQ32057. Cód. Segurança: 0311.6563.0506.3250. O Oficial Substituto:


R/10/39.954 - 23/05/2.019: Prot. 132.630 Lº 1, aos 07/05/2.019: **Compra e Venda**: Parte ideal correspondente a **50%**, em uma sorte de terras com área total de 3.00.00 ha, registrado sob o R/08/39.954, denominado Restinga, NIRF: 6.340.125-8, Incra: 950.173.503.720-1, módulo rural: 0,00 ha; n.º mód. rurais: 0,00; mód. Fiscal: 26,00ha, n.º mód. fiscais: 0,1153,


fração mínima de parcelamento: 3,00ha, área total de lançamento: 3,00ha, CCIR: 22290570191, e CAR: MG-3101607-495E.9FD6.5D13.49EE.9B09.50F2.5585.7643., foi vendido pelos proprietários: 1-Felix Participações e Empreendimentos S/C Ltda. CNPJ: 97.515.522/0001-68, com sede à Rua José Dias Barros, nº 270, Centro, Alfenas/MG e 2-Joral Participações e Empreendimentos S/C Ltda., CNPJ: 19.109.941/0001-96, com sede à Rua José Dias Barroso, nº 270, Sala 04, Centro, Alfenas/MG, ao outorgado comprador. **CAFE QUETAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**, CNPJ: 86.432.879/0001-66, com sede à Avenida Mario Barbosa Vieira, nº 1.080, Alfenas/MG, pelo valor de venda e fiscal de R\$45.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 de Abril de 2.019, pela Tabeliã do 1º Ofício local, Livro 305-N, fls.: 174. Fica arquivada em Cartório a CND/ITR. Fica convencionado que as vendedoras farão uma estrada de acesso para a BR-491, cortando suas terras para dar acesso aos usuários da estrada antiga, que passa pela área vendida, ficando os mesmos com responsabilidade de quaisquer problemas futuros, que por ventura vierem a aparecer sobre a mudança desta estrada, seja ele, criminal, ambiental ou ainda indenizações movidas por terceiros usuários da estrada por se acharem prejudicados. Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Emol.: R\$813,70 Tx. Fiscal: R\$332,33, Recompe: R\$48,82, Selo Eletrônico: CSQ35655, Cód. de Segurança: 3912.0190.9332.5524. O Oficial Sub: 


Av/11/39.954 - 27/09/2023: Prot. no Lº 1 nº154.784 aos 12/09/2023. Averbação Premonitória: Procede-se esta averbação para constar que a fração ideal correspondente a **50%** registrada sob o R/03/39.954 de propriedade de José Mezete de Paula, CPF:443.140.006-00, a requerimento do interessado, instruído com Certidão comprobatória do ajuizamento de execução, processo nº 5005597-71.2023.8.13.0016, da 2ª Vara Cível da comarca de Alfenas, em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 21/06/2023, foi distribuída uma Ação de Execução contra os Devedores Solventes em que é exequente: Itau Unibanco S.A, CNPJ:60.701.190/0001-04 e executados: Auto Posto e Transporte Alfense Ltda ME, CNPJ:03.787.578/0001-28. Valor da Causa: R\$187.444,90. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$22,65, Recompe: R\$1,36, TJF: R\$7,54, Selo Eletrônico: HBF04781. Código de Segurança: 0658.1255.7610.8451. O Oficial Substituto: 

R/12/39.954 - 10/05/2024: Prot. nº157.943 aos 29/04/2024: Penhora: A fração ideal de 50% do imóvel registrado sob o R/03/39.954, de propriedade de José Mezete de Paula, fica **Penhorado**, conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo n.º 0643589-67.2003.8.13.0707, Execução de Título Extrajudicial; Exequente: Comércio e Representação Lima & Sodre Ltda-ME, CNPJ:04.209.659/0001-03 - Executado: José Mezete de Paula, CPF:443.140.006-00, passado aos 29 de Abril de 2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha - MG. Valor da Causa, atualizado até a data 27/07/2023: R\$386.655,39. Selo Eletrônico:HIG66131 - Código de Segurança: 7043.1907.9111.5905; Quant.:01, Cód. de Tabela: 4527-8, Emol.:R\$65,27, Recompe:R\$3,92, TJF: R\$21,53. O Oficial Substituto: 

R/13/39.954 - 29/05/2024: Prot. nº158. aos 29/04/2024: Penhora: A fração ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o R/03/39.954, de propriedade de José Mezete de Paula, fica **Penhorado**, conforme Termo de Penhora e Depósito, extraído do processo n.º 5005597-71.2023.8.13.0016, Execução de Título Extrajudicial; Exequente: Itau Unibanco S.A. - Executado: José Mezete de Paula e outros, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Alfenas-MG. Valor do Débito: R\$187.44,90. Selo Eletrônico: HMQ33583.

fração mínima de parcelamento: 3,00ha, área total de lançamento: 3,00ha, CCIR: 22290570191, e CAR: MG-3101607-495E.9FD6.5D13.49EE.9B09.50F2.5585.7643., foi vendido pelos proprietários: 1-Felix Participações e Empreendimentos S/C Ltda. CNPJ: 97.515.522/0001-68, com sede à Rua José Dias Barros, nº 270, Centro, Alfenas/MG e 2-Joral Participações e Empreendimentos S/C Ltda., CNPJ: 19.109.941/0001-96, com sede à Rua José Dias Barroso, nº 270, Sala 04, Centro, Alfenas/MG, ao outorgado comprador. **CAFE QUETAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**, CNPJ: 86.432.879/0001-66, com sede à Avenida Mario Barbosa Vieira, nº 1.080, Alfenas/MG, pelo valor de venda e fiscal de R\$45.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 de Abril de 2.019, pela Tabeliã do 1º Ofício local, Livro 305-N, fls.: 174. Fica arquivada em Cartório a CND/ITR. Fica convencionado que as vendedoras farão uma estrada de acesso para a BR-491, cortando suas terras para dar acesso aos usuários da estrada antiga, que passa pela área vendida, ficando os mesmos com responsabilidade de quaisquer problemas futuros, que por ventura vierem a aparecer sobre a mudança desta estrada, seja ele, criminal, ambiental ou ainda indenizações movidas por terceiros usuários da estrada por se acharem prejudicados. Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Emol.: R\$813,70 Tx. Fiscal: R\$332,33, Recompe: R\$48,82, Selo Eletrônico: CSQ35655, Cód. de Segurança: 3912.0190.9332.5524. O Oficial Sub: 

Av/11/39.954 - 27/09/2023: Prot. no Lº 1 nº154.784 aos 12/09/2023. Averbação Premonitória: Procede-se esta averbação para constar que a fração ideal correspondente a **50%** registrada sob o R/03/39.954 de propriedade de José Mezete de Paula, CPF:443.140.006-00, a requerimento do interessado, instruído com Certidão comprobatória do ajuizamento de execução, processo nº 5005597-71.2023.8.13.0016, da 2ª Vara Cível da comarca de Alfenas, em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 21/06/2023, foi distribuída uma Ação de Execução contra os Devedores Solventes em que é exequente: Itau Unibanco S.A, CNPJ:60.701.190/0001-04 e executados: Auto Posto e Transporte Alfense Ltda ME, CNPJ:03.787.578/0001-28. Valor da Causa: R\$187.444,90. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$22,65, Recompe: R\$1,36, TJF: R\$7,54, Selo Eletrônico: HBF04781. Código de Segurança: 0658.1255.7610.8451. O Oficial Substituto: 

R/12/39.954 - 10/05/2024: Prot. nº157.943 aos 29/04/2024:Penhora: A fração ideal de 50% do imóvel registrado sob o R/03/39.954, de propriedade de José Mezete de Paula, fica **Penhorado**, conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo n.º 0643589-67.2003.8.13.0707, Execução de Título Extrajudicial; Exequente: Comércio e Representação Lima & Sodre Ltda-ME, CNPJ:04.209.659/0001-03 - Executado: José Mezete de Paula, CPF:443.140.006-00, passado aos 29 de Abril de 2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha - MG. Valor da Causa, atualizado até a data 27/07/2023: R\$386.655,39. Selo Eletrônico:HIG66131 - Código de Segurança: 7043.1907.9111.5905; Quant.:01, Cód. de Tabela: 4527-8, Emol.:R\$65,27, Recompe:R\$3,92, TJF: R\$21,53. O Oficial Substituto: 

R/13/39.954 - 29/05/2024: Prot. nº158. aos 29/04/2024:Penhora: A fração ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o R/03/39.954, de propriedade de José Mezete de Paula, fica **Penhorado**, conforme Termo de Penhora e Depósito, extraído do processo n.º 5005597-71.2023.8.13.0016, Execução de Título Extrajudicial; Exequente: Itau Unibanco S.A. - Executado: José Mezete de Paula e outros, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Alfenas-MG. Valor do Débito: R\$187.44,90. Selo Eletrônico: HMQ33583.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 39.954

DATA 29/05/2024

Código de Segurança: 9864.9068.5157.9477. Quant.:01, Código de Tabela: 4527-8, Emol.: R\$65,27, Recompe:R\$3,92, TJF: R\$21,53. O Oficial Substituto:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,08**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 39.954

DATA 29/05/2024

Código de Segurança: 9864.9068.5157.9477. Quant.:01, Código de Tabela: 4527-8, Emol.: R\$65,27, Recompe:R\$3,92, TJF: R\$21,53. O Oficial Substituto: 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,08**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br