

Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
12388

Ficha 1

12388 - 13/08/2019 - Protocolo: 23099 - 30/07/2019

Lote de terreno urbano, situado na Rua Salvador Roberto, Centro, nesta cidade de Várzea da Palma/MG, apresentando área igual a 349,62 m², medindo 8,29 metros lineares pela frente com a Rua Salvador Roberto; 8,13 metros lineares pelos fundos com o Sr. José Santana do Carmo; 42,55 metros lineares pelo lado direito com o Sr. Glemes Antonio Coimbra Fidelis, e outros 42,56 metros lineares pelo lado esquerdo com a Sra. Rejane Vaz Miranda, ora remanescente. Dentro do referido imóvel um cômodo comercial, coberto de telhas, piso de cimento, construída de tijolos. Inscrição Imobiliária 1.4.000049.000364.0000. **PROPRIETÁRIO: GILSON SANTIAGO ARANHA JUNIOR**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 11.854.441 expedido por SSP/MG, CPF nº 050.109.606-05, médico, divorciado, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Montes Claros/MG, matrícula nº 0583960155 2013 2 00203 275 0044654 70, filho de Gilson Aranha e Arlinda Santiago Aranha, nascido em 02/04/1983, residente e domiciliado na Avenida Barão do Guaicui, nº 1036, Centro, Várzea da Palma, Minas Gerais, CEP 39.260-000, sem endereço eletrônico. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro 2-RG, matrícula 413 deste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CXI10056, código de segurança: 0437162361982318 Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.742,98. Valor Total do Recomepe: R\$ 344,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.285,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.372,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". S/P. O Oficial. 

AV-1-12388 - 13/08/2019 - Protocolo: 23099 - 30/07/2019

Matrícula aberta em virtude de Divisão Amigável do imóvel constante do registro anterior nos termos da Lei Federal 6015/73. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos da Lei Estadual 15.424/04. S/P. O Oficial. 

AV-2-12388 - 13/08/2019 - Protocolo: 23099 - 30/07/2019

Procedo a esta averbação para constar que no Registro Anterior, Matrícula 413, existe o seguinte registro: R-5-413 - **PENHORA** - Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA de 349,62m² (trezentos e quarenta e nove vírgula sessenta e dois metros quadrados) do imóvel objeto da presente matrícula, efetuada nos autos nº 0000483-14.20146.5.03.0072 Ação Reclamatória Trabalhista em que figura como **RECLAMANTE: SÉRGIO FERREIRA FROIS** e como **RECLAMADO: GILSON SANTIAGO ARANHA JUNIOR**, conforme Auto de Penhora e Avaliação de Penhora emitido em 27 de maio de 2019. Valor da Dívida: R\$ 51.664,89 (cinquenta e um mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **OBSERVAÇÃO:** Os valores devidos pelo cancelamento desta penhora deverão ser pagos ao final do processo de execução, pelo executado, de acordo com

Continua no verso

os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 13 da Lei 15.424/04, P/S. O Oficial. 

AV-3-12388 - 13/08/2019 - Protocolo: 23099 - 30/07/2019

Procedo a esta averbação para constar que no Registro Anterior, Matrícula 413, existe o seguinte Registro: R-6-413 - **PENHORA** - Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA na parte pertencente a Gilson Santiago Aranha Junior, ou seja, na área de 349,62m² (trezentos e quarenta e nove vírgula sessenta e dois metros quadrados) do imóvel objeto da presente matrícula, efetuada nos autos nº 191 13 00293-0, conforme Mandado expedido em 09 de maio de 2019, Executado: **GILSON SANTIAGO ARANHA JUNIOR**, por ordem da Meritíssima Juíza de Direito da Secretária do Juízo da Única Vara da Comarca de Corinto-MG, Luiza Starling de Carvalho, devidamente arquivados neste SRI. Valor da Dívida: R\$ 33.411,09 (trinta e três mil, quatrocentos e onze reais e nove centavos). S/P. O Oficial. 

AV-4-12388 - 06/09/2019 - Protocolo: 23197 - 06/09/2019

Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Carta Precatória, expedida em 03 de setembro de 2019, pela da Comarca de Corinto - Justiça Comum Fórum João Viana Fróis, arquivada neste SRI, referente ao processo nº 5000190-83.2019.8.13.0191, Ação Civil de Improbidade Administrativa, movido pelo Ministério Público - MPMG e processo nº 5000235-88.2019.8.13.0708 da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea da Palma-MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CX111719, código de segurança: 8083670219418090 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J. O Oficial. 

AV-5-12388 - 27/05/2020 - Protocolo: 24019 - 27/05/2020

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo MG Corinto MG-Vara Única de Corinto, referente ao processo nº 50003740520208130191, conforme protocolo 202005.2618.01159696-IA-030 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:37:26 do dia 27 de Maio de 2020. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DGW85884, código de segurança: 5838372437878374 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". L/J. O Oficial. 

AV-6-12388 - 09/06/2020 - Protocolo: 24080 - 08/06/2020

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da determinação judicial, expedida em 08 de junho de 2020, pelo Juízo da Secretaria Judicial da 1ª Vara Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma/MG, arquivado(a) neste SRI, referente ao processo nº

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

12388

Ficha 2

5000602-78.2020.8.13.0708, movido pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DQR57423, código de segurança : 9721171485793041Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial *[Assinatura]*
R\$ 12388 - 27/10/2021 - Protocolo: 26152 - 09/03/2022

PENHORA - Conforme Ofício expedido em 13 de outubro de 2021, extraído do autos de nº 0004564-43.2013.8.13.0191, expedido pelo MM Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Corinto/MG, tendo como Autor: SANTIAGO ATILA SANTIAGO e Réu: GILSON SANTIAGO ARANHA JUNIOR, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto dessa matrícula. (Emol: R\$ 48,76; TFJ + Recomepe: R\$ 19,01; ISSQN: R\$ 1,46; Valor final: R\$ 69,23; Código: 4527-8). P/W. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ87482, código de segurança : 2702897180929072Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recomepe: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,08. Total: R\$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 39,42. Recomepe: R\$ 2,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,08. Total: R\$ 54,84. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 113,18. Valor Total do Recomepe:R\$ 6,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 158,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial *[Assinatura]*

AV-8-12388 - 25/03/2022 - Protocolo: 26152 - 09/03/2022

CANCELAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do Mandado Judicial, oriundo dos autos ATOrd nº 0000483-14.2014.5.03.0072, datado de 20 de julho de 2020, exarado pelo MMº. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Pirapora/MG, fica cancelada a **PENHORA constante na AV-2 acima**. (Emol: R\$ 86,10; TFJ + Recomepe: R\$ 33,57; ISSQN: R\$ 2,58; Valor final: R\$ 122,25; Código: 4140-0). L/R.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: FHM70440, código de segurança : 6192518547526249Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total: R\$ 119,67. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total: R\$ 9,23. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 39,70. Recomepe: R\$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,20. Total: R\$ 55,30. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 156,03. Valor Total do Recomepe:R\$ 9,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 218,04. "Consulte

Continua no verso

a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial.

AV-9-12388 - 22/09/2022 - Protocolo: 26935 - 22/09/2022

CANCELAMENTO - Procedo à presente averbação para constar que, conforme Ofício nº 5000190-83.2019.8.13.0191, expedido em 21/09/2022, pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Corinto/MG, Processo nº 5000190-83.2019.8.13.0191, **fica cancelada a indisponibilidade constante na AV-4 acima.** (Emol: Isento; Código: 4141-8). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: FQA51705, código de segurança: 9094392972382008Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial.

AV-10-12388 - 11/04/2024 - Protocolo: 29276 - 11/04/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do Site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11 de abril de 2024, Protocolo 202404.1021.03264031-1A081, Processo nº 00047620820188130708 da 1ª Vara Cível Criminal e de Execuções Penais de Várzea da Palma/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de GILSON SANTIAGO ARANHA JUNIOR, CPF 050.109.606-05.** (Emol: Isento; Código: 4135-0). R/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: HHV84142, código de segurança: 5373841017986115Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial.

R-11-12388 - 14/11/2024 - Protocolo: 30260 - 14/11/2024

SEQUESTRO - Nos termos do Mandado de Sequestro, exarado em 06 de novembro de 2024, pela MMª Juíza de Direito da Secretaria da Vara Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Curvelo/MG, referente aos Autos de nº 0001260-93.2024.8.13.0209, **foi determinado o SEQUESTRO do imóvel constante da presente matrícula.** (Emol: Isento; Código: 4527-8). P/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: IGY18015, código de segurança: 9213477598808228Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial.