

DATA: -13 de outubro

DATA: -13 de outubro de 1981

IMÓVEL:- Constante de fração ideal de 0,050 de um lote de terreno me

CNM: 055228.2.0006056-32

dindo em sua totalidade, uma área de aproximadamente 1.905m², situa-
do à rua Mário Tavares, no bairro de Palmeiras, nesta cidade de Pon-
te Nova, medindo de frente para a via pública mencionada 30,00m, ''
por um lado em divisa com Salvador Quirino, Luiz Batista, Geraldo '
Gomes da Silva, Antônio de Souza e Sebastião Prata, numa extensão '
de 77,50m, pelos fundos com propriedades de Carmelita das Dores ''
Barbosa e dos proprietários José Eduardo da Silva, Antonio Augusto '
de Abreu e Pedro Pinto da Purificação, numa extensão de 61,00m.

PROPRIETÁRIO: - MARIA CRISTINA PEREIRA VIANA, brasileira, solteira, CPF 132.207.306-63, residente em Ponte Nova, ~~2024~~

REG. ANT^o. N^o: -Mat. 5.364 Liv. 2-I (Conv. Cond.) e 3.087, L. 3-aux

R.1-6.056:- 13:10:1981- Devedor:- Maria Cristina Pereira Viana, já qualificada.- Intervenientes Condôminos:- Walter Celio Condé Fernandes brasileiro, casado, CPF 231.095.216-87; José Firmino da Silva, brasileiro, casado, CPF 021.516.696-53; Carlos Marinho Jardim de Resende, brasileiro, solteiro, CPF 192.512.646-20; Mauro Barbosa Martins brasileiro, casado, CPF 021.544.986-04; Venância Lanna Martins, brasileira, casado, CPF 082.907.426-34; José Paulo Martins Vilar, brasileiro, solteiro, CPF 512.263.088-34; Irineu Ribeiro da Silva Júnior, brasileiro, casado, CPF 129.779.846-34; Emílio Garavini Netto brasileiro, casado, CPF nº 009.193.736-15; Cláudia Maria Rodrigues Bemfeito, brasileira, casada, CPF 204.978.066-49; Carlos Eduardo da Silva Fonseca, brasileiro, solteiro, CPF 204.899.606-00; Irene, dig Ione Saores Pereira, brasileira, casada, CPF 128.922.546-04; Cristiano Fialho Viana, brasileiro, casado, CPF 004.298.136-00; Octávio Nunes, brasileiro, casado, CPF 088.088.396-40; Maria Cristina Pereira Viana, brasileira, solteira, CPF 132.207.306-63; José Geraldo do Carmo Siqueira, brasileiro, casado, CPF 143.795.206-25; José Miguel Schettini Henriques, brasileiro, casado, CPF 103.991.196-04; Milton da Cruz Mosqueira, brasileiro, casado, CPF 081.661.456-34; Liene Soares Neves, brasileira, solteira, CPF 081.681.726-04; José Eduardo da Silva, brasileiro, casado, CPF 088.003.596-04; José Teixeira Feixoto, brasileiro, solteiro, CPF 201.609.506-78 e Intervenientes Fiadores e Construtor:- Cristiano Pinheiro Fonseca, brasileiro, e s/mulher Elisabeth de Freitas Castro Fonseca, brasileira, CPF 143.277.246-53, ele engenheiro civil, CREA/MG 13.478/d4ª Região, residentes e domiciliados n/cidade de Ponte Nova.- Credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, qualificada na Escritura padrão Declaratória por sua filial de Minas Gerais, neste ato representada pelo seu Gerente da Agência d/cidade continua--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--

de Ponte Nova, o Sr. Dalísio Ribeiro Mendes, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Ponte Nova.- HIPOTECA - VALOR:- Cr\$ 1.710.215,95, correspondente a 1.635,72503UPC; nº fixo de prestações 276 meses; total da prestação inicial Cr\$ 19.273,52 correspondente a 18,43403UPC; avaliação da garantia Cr\$ 2.573.707,80 correspondente a 2.461,60625; Razão de decréscimo mensal UPC = FVCS- incorporado; Plano de Reajuste da prestação - 60 dias após reajuste do Salário Mínimo - JULHO; o prazo para o término das obras é de 360 dias, contar da data da assinatura do presente contrato, e o FVCS, no valor de Cr\$ 5.985,75; e o apartamento terá a seguinte divisão interna: Estar, jantar, 03 quartos, 02 banhos, cozinha, circulação, área de serviço de dependência de empregada, e cada unidade possui 02 vagas na garagem, ficando fazendo parte integrante desta matrícula todas as Cláusulas e condições do referido contrato, bem como uma das vigas do mesmo. Fica Hipotecada a fração ideal acima de 0,050, e o apartamento de nº 201-B1-C; a ser construído no prédio que denominará "EDIFÍCIO MINAS GERAIS", com a área de 2.621,06m², composto de 04 Blocos, 2 e 3 pavimentos e 20 (vinte) unidades residenciais, situado no terreno acima descrito e caracterizado, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações com a área total real de 190.77m², e área total de construção de 131,05m².- CLÁUSULA QUARTA - DA IMPONTUALIDADE:- Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de parcelamento, a quantia a ser paga, correspondente ao valor em cruzeiros, na data do vencimento acrescido de juros simples calculados à taxa de 1% por decênio ou fração em atraso. (T). Dou fé. Em tempo: Hipoteca Particular de 309:09:81. Dou fé.

Av-2-6.056 - Prot. 17.042 - 17:01:1983 - Certificou a Pref. Mun. '8 d/cidade de Ponte Nova, conf. Alvará de Habite-se e Baixa da Construção, bem como certidão do Cadastro Imobiliário, que, digo, expedidos pela mesma em 19:11:1982, que o aptº 201, que corresp. a fração ideal de 0,050 acima referida tem a área construída de 131,05m², cadastrado pelo vr. de Cr\$ 131.050,00, possuindo as seguintes características:- Revestimento Externo emboço/reboco, Piso tábuas, Forro laje Cobertura laje, Instalação Sanitária mais de uma interna, Estrutura concreto, Estado de Conservação nova/ótimo, Instalação Elétrica embutida, possuindo 11 cômodos, sendo:- sala, cozinha, área serviço, 03 banheiros, 04 quartos e garagem, e fica fazendo parte integrante do Edifício Minas Gerais, situado a rua Mário Tavares, Bloco C, nº. 15, bairro Guarapiranga, n/cidade de P.Nova, c/a área total construída de 2.621,06m², em uma área de terreno de 1.905,00m², cadastrado pelo vr. de Cr\$ 1.905.000,00. Foi ap. CND do IAPAS datado de 04:01:1983. (RA). Dou fé.

continua...

TRANSPORTES

continuação da matrícula 6.056 Liv. 2-RG- fls. 02.- CR1.P.Nova.-MG.
R.-3-6.056.-Prot.20.789.-09:04:85.-Transmitente.- Maria Cristina
Pereira Viana, bancaria, portadora da CI-M.1.163.354-SSP/MG, porta
dora do TE 12870/214#Z, inscrita no CIC sob o nº 132.207.306-63,
brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta cidade de Pon
te Nova.- Adquirente.- ANTÔNIO LISARDO GOMES, comerciante, porta
dor da CI-M.1.384.367-SSP/MG, portador do TE 8082/214#Z, inscrito
no CIC sob nº 274.101.106-00, e s/m. FRANCISMAR FONSECA MOREIRA,
professora, portadora do CI 5285/CRF/MG, portadora do TE 9469/214#Z
inscrita no CIC sob o nº 447:402.336-91, brasileiros, casados, re
sidentes e domiciliados nesta cidade de Ponte Nova.- COMPRA E VEN
DA COM SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA.- Part. de 29:03:1985.- Preço:- Cr\$:
Cr\$ 40.600.440,00, para o imóvel constante desta matrícula, havido
pelo R.1/6.056, conforme comprovante de ITBI, e taxa de averbação
na Prefeitura. Dou fé. *Paula*

R.-4-6.056.-Prot.20.789.-09:04:85.-Devedores.- Antônio Lisardo Go
mes, e s/m. Francismar Fonseca Moreira, acima qualificados.- Credo
ra.- CAIXA ECONOMICA FEDERAL = CEF =, instituição financeira sob a
forma de empresa pública, representada pelo gerente da ag. desta c
idade de P.Nova.- HIPOTECA.- Part. de 29:03:1985.- Valor.- Cr\$:
Cr\$ 40.600.440 - 1.66176900 UPC, avaliação da garantia Cr\$:-:-:-
Cr\$ 60.142.112 - 2.46160626 UPC, pal, digo, plano de reajuste e
sist. de amortização PES/PRICE, época de reajuste das prestações
julho -, venc. 30 dias apos ass. do contrato, nº de prest. 248, ju
ros nominal 10% efetiva de 10,47130%, yr. da prestação inicial Cr\$
Cr\$ 247.969.- Impontualidade.- Será cobrada mora à taxa fixada pe
lo BNH, vigente a época do pagto do encargo em atraso. Obrigam-se
as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. Eu *Esprigimira*
da Souza de Paula Oficial.

AVERBAÇÃO Nº 5.- MATRÍCULA Nº 6.056.-DATA- 15/03/2001.- Certifico,
que nos termos da autorização emitida pelo(a) credor(a) - Caixa
Econômica Federal-CEF- datada de 27/10/2000, apresentada e arquivada
em cartório, procedo o cancelamento da hipoteca registrada conforme
R.04/desta matrícula, em virtude de terem o(s) devedor(es) Antonio
Lisardo Gomes, e sm. Francismar Fonseca Moreira, solvido a
totalidade do débito, ficando consequentemente o imóvel havido pelo
Registro Anterior.- R.03/, livre e desembaraçado do referido ônus
hipotecário.- (LAF).- Dou fé.-
Eu *Esprigimira de Souza de Paula* Oficial.-
Prot.42502.-

REGISTRO Nº 6.- MATRÍCULA Nº 6.056.-DATA- 19/06/2001.- Título.-
COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada pelo Serviço Notarial do
190º Ofício da cidade de Ponte Nova, no livro nº 131, às folhas 142, em
data de 22/05/2001.- TRANSMITENTE(S): ANTONIO LISARDO GOMES,
comerciante, portador da C.I. - M.1.384.367, SSP/MG, C.P.F. -

274.101.106-00, casado c/ FRANCISMAR FONSECA MOREIRA, professora, portadora da C.I. - 5285,CRF/MG, C.P.F. - 447.402.336-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponte Nova.- ADQUIRENTE(S): NEUZA GOUVEA DOS SANTOS SOARES, portadora da C.I. - M.919.144,SSPMG, C.P.F. - 980.013.376-34, brasileira, viúva, residente e domiciliado em Ponte Nova.- IMÓVEL ADQUIRIDO:- Apartamento nº 201, descrito nesta matrícula havido pelo registro anterior.-R.03/AV.05/- PREÇO:- R\$ 25.508,46 (vinte e cinco mil, quinhentos e oito reais e quarenta e oito centavos).- Na escritura consta a emissão da DOI.- (LAP).- Dou fé.- Eu *Eu ~~pharmia da Louz~~ da ~~Pharmia~~ Oficial.-* Prot.-42910.

AVERBAÇÃO Nº 7.- MATRÍCULA Nº 6.056.-DATA- 21/11/2001.- Certifico, que o imóvel constante desta matrícula, fica BLOQUEADO conforme despacho do MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Ponte Nova (Processo 521.99.004033-4).- (GPB).- Dou fé.- Eu *Eu ~~pharmia da Louz~~ da ~~Pharmia~~ Oficial.-* Prot. 43.548.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,23

Visualização disponibilizada em www.registrores.onr.br