

MATRÍCULA N.º 54.130-

DATA 22 / 10 / 84

IMÓVEL: Lote nº 16(dezesseis), da quadra nº 46(quarenta seis), do BAIRRO JARDIM INDUSTRIAL - Segunda Seção, neste Município, com área de 363m2, = mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva particular, Zona "B". PROPRIETÁRIOS: ROMÃO JOSÉ CABRAL, viúvo, MAURA ESMERALDA DE SOUZA, solteira, JORGE CABRAL, ferroviário e sua mulher, ANÁLIA CABRAL; MÁRIO CABRAL, motorista e sua mulher, HELENA CABRAL; ANTONIO BATISTA CABRAL, funcionário público e sua mulher, MARIA THAIZ ARAUJO CABRAL; JOÃO BATISTA CABRAL, mecânico, solteiro, MARIA FRANCISCA CABRAL, = solteira, doméstica, DIVINA MOREIRA CABRAL, casada e seu marido, CESAR ANICETO, industrial e doméstica, ELIAS CABRAL, militar, solteiro, JOSÉ CABRAL, ajudante de caminhão e sua mulher, JOSELITA CABRAL, doméstica, = todos brasileiros, residentes neste Município. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.603, deste Cartório.- AQUISIÇÃO:Data:16/12/80-Valor:CR\$3,00 - Forma: Partilha.

R-1-54 130 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, aos 28 de junho de 1971 livro 75-N, fls. 136; ROMÃO JOSÉ CABRAL, viúvo; MAURA ESMERALDA DE SOUZA solteira, JORGE CABRAL, ferroviário e sua mulher, ANÁLIA CABRAL, MÁRIO CABRAL, motorista e sua mulher, HELENA CABRAL; ANTONIO BATISTA CABRAL, funcionário público e sua mulher, MARIA THAIZ ARAUJO CABRAL; JOÃO BATISTA CABRAL, mecânico, solteiro, MARIA FRANCISCA CABRAL, solteira, doméstica, = DIVINA MOREIRA CABRAL, casada e seu marido, CESAR ANICETO, industrial, e doméstica, ELIAS CABRAL, militar, solteiro, JOSÉ CABRAL, ajudante de = caminhão, e sua mulher, JOSELITA CABRAL, doméstica, todos brasileiros, = residentes neste Município, venderam o imóvel objeto desta matrícula a MARCOS FABIANO, brasileiro, casado, pintor, residente à :Rua Osvaldo = Cruz, s/nº, neste Município; pelo preço de Cr\$2.000,00(dois mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$3.000,00.- (EM:CR\$17.063,17-art.40-\$3.412,63-TX. EST. \$2.112,80-CERT. \$975,03-TOTAL:CR\$23.563,63-LIVRO 01=FLS .15).Contagem-MG, 22 de outubro de 1984.

R-2-54130 - (Prenotação n. 317786) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha de 04 de setembro de 2008, extrato dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de MARCOS FABIANO (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 108.855.796-15, que foram processados perante o Juízo de Direito da Terceira Vara de Família e Sucessões desta Comarca, com sentença proferida aos 25 de abril de 2008. ADQUIRENTE: viúva meira - EDNA NEVES FABIANO, brasileira, do lar, CI M-3.961.594 SSPMG, CPF 029.754.766-63, residente à Rua Osvaldo Cruz, nº 152, Bairro Jardim Industrial, Contagem/MG; herdeiros filhos - CLÁUDIA NEVES FABIANO, brasileira, do lar, solteira, maior, CI M-4.043.125 SSPMG, CPF 757.861.176-34, residente à Rua Osvaldo Cruz, nº 152, Bairro Jardim Industrial, Contagem/MG; MÔNICA DE FÁTIMA NEVES FABIANO, brasileira, segurança, solteira, maior, CI M-8.916.184 SSPMG, CPF 041.966.956-63, residente à Rua Osvaldo Cruz, nº 152, Bairro Jardim Industrial, Contagem/MG; CLÁUDIO NEVES FABIANO, brasileiro, assistente administrativo, CI M-5.201.534 SSPMG, CPF 843.006.806-63, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com ROSÁRIA MARIA DE SOUZA FABIANO, residente à Rua do Registro, nº 1.200, Apto 402, Villa Paris, Conjunto Xapuri, Contagem, MG; MARCOS FABIANO FILHO, brasileiro, segurança, divorciado, CI M-3.965.445 SSPMG, CPF 776.965.496-34, residente à Rua Osvaldo Cruz, nº 152, Bairro Jardim Industrial, Contagem/MG. Valor: R\$69.090,25 (sessenta e nove mil e noventa reais e vinte e cinco centavos). Haverá na avaliação acima, a viúva somente uma parte no valor de R\$34.545,12, cada herdeiro-filho, somente uma parte no valor de R\$8.636,28, referente a 1/3 do imóvel. (Emol.: R\$556,83, Tx. Fisc.: R\$227,44, RECOMPE: R\$33,41). Contagem-MG, 17 de novembro de 2009.

SEGUE NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 54.130 CONTINUAÇÃO

AV-3-54130 - (Prenotação n. 378914) - AJUIZAMENTO - Certifico que conforme certidão da
Escritura Judicial da 33ª Vara Cível de Belo Horizonte, MG, de 07 de março de 2013, extraída dos
autos nº 0024.12.203031-5, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo
exequente, VIASHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, e executados, EDNA
NEVES FABIANO; CLÁUDIA NEVES FABIANO; MÔNICA DE FÁTIMA NEVES FABIANO; CLÁUDIO
NEVES FABIANO, e sua mulher ROSÁRIA MARIA DE SOUZA FABIANO; MARCOS FABIANO FILHO e
PAULO CÉSAR SILVA. Valor da causa: R\$61.402,24 (sessenta e um mil, quatrocentos e dois reais
e vinte e quatro centavos). Fica arquivada. (Emol.: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67).
Contagem-MG, 26 de março de 2013.

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,40

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br