

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 75.273

Denominação do Imóvel: Loteamento cidade Vergani.-

IMÓVEL: Lote de Terreno de nº02/B da quadra 03(três), situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Vergani, com a área de 144,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- 6,00metros de frente para a Rua A; 6,00metros nos fundos em divisas com o lote 07(sete), 24,00metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 02/A, e do outro lado com o lote 03(três).- **PROPRIETÁRIOS:-Erivaldo de Freitas**, brasileiro, jornalista, CPF 155.184.208.46 e sua mulher Elaine Cristina Fernandes de Freitas, brasileira, do lar, CPF 189.195.128.92, residentes nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Caracterização da matrícula nº74.395 do Livro 02.- Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº308-E, fls.095 em data de 05(cinco) de fevereiro de 2010.- Pouso Alegre, 23(vinte e três) de fevereiro de 2010.- O OFICIAL :-/.....

AV.01.- Protocolo 201.347.- Pouso Alegre, 18(dezoito) de outubro de 2010.- PACTO ANTENUPCIAL, averba-se a requerimento do proprietário, que a Escritura de Pacto Antenupcial de **ERIVALDO DE FREITAS e de ELAINE CRISTINA DA SILVA FERNANDES**, que passou a assinar **Elaine Cristina Fernandes de Freitas**; foi registrada neste Ofício, Livro 03, sob o nº10.082, em data de 18(dezoito) de outubro de 2010, para constar o regime de bens adotado pelo casal foi o da "Completa e Universal Comunhão de Bens", posteriormente a Lei 6.515/77.- (EM 9,52+TFJ 3,00=12,52).- **O OFICIAL :-/.....**

Continua na ficha 02

Atualização gerada em 14/04/2025 16:41:50. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0075273-30

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Matrícula****75.273****Ficha****02**

Av-2-75.273 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº 299.463 de 31/01/2020. Reapresentado em 19/02/2020 - De acordo com a certidão de admissão do recebimento da execução, emitida em 12/02/2020, por Livia Marcia de Abreu, escrivã judicial, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, nos termos do artigo 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar a admissão do recebimento da Execução/Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 5010665-66.2019.8.13.0525, no dia 24/10/2019, promovida por **FRASSINETTI DE FÁTIMA GARCIA DA ROSA**, em desfavor de **ERIVALDO DE FREITAS**, CPF 155.184.208-46 e **ELAINE CRISTINA FERNANDES DE FREITAS**, CPF 189.195.128-92, já qualificados. Valor da causa: R\$20.716,85. (Emolumentos: R\$16,69 Recomepe: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88. Total: R\$24,13. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DMU60147 Cód. Segurança: 0508-0065-4555-4227). Dou fé. Pouso Alegre, 28/02/2020. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-3-75.273 - PENHORA - Protocolo nº 347.019, em 13/03/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 23/11/2023, acompanhado de Ofício, de 11/03/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 5002117-47.2022.8.13.0525, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Patrícia Guersoni e Alessandro da Silva Pereira. **Réu:** **ELAINE CRISTINA FERNANDES DE FREITAS**, CPF 189.195.128-92. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$170.000,00. **Valor da causa:** R\$145.148,26. **Depositário:** Alessandro da Silva Pereira, CPF 055.155.406-11. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, I da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HNX87425. Cód. Segurança: 4768135045690772). Dou fé. Pouso Alegre, 18 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul