

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matricula

20.480.



MATRÍCULA Nº 20.480.-

09 de fevereiro de 1.988.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 04, da quadra nº 11, medindo 10,00 metros nas linhas de frente e fundo por 30,00 metros nas linhas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, no Bairro Nossa Senhora da Penha, prolongamento da Vila Amorim, com frente para a rua "86", outrora sem denominação, e, que confronta pelo lado direito com o lote nº. 05, pelo lado esquerdo com o lote nº 03 e, pelo fundo com o lote nº 07.-

PROPRIETÁRIO:- Sebastião Prado, CPF 144759016/34, CI 3.310.107-SSP-MG, corretor de imóveis, casado com Maria Alves de Almeida/Prado, CI 259.218-SSP-GO, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: nº R-1-14.814 de 13.01.1984.-

O OFICIAL, Kelly Gosuen de Siqueira

R-1-20.480.-

09 de fevereiro de 1.988.-

TRANSMITENTES:- Sebastião Prado e sua mulher Maria Alves de Almeida Prado.- **ADQUIRENTE:-** Mauro Aparecido dos Santos, CPF 460.896.246/91, mecânico, solteiro, menor pubere, filho de Sebastiana Moreira dos Santos, CPF 460896246-91, CI M-3.068.790-SSP-MG, viúva, servente escolar, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade.- O imóvel objeto da presente Matrícula.- **VALOR:-** CZ\$10.000,00.- **COMPRA E VENDA** - Por escritura de 09.02.88, Lº nº 244, fls. 132, do 2º Ofício local, sendo o valor de CZ\$.. 30.000,00, o atribuído pela AF/Araruari, para incidência do ITBI - "Inter-Vivos".- Dou fé.- O OFICIAL Kelly Gosuen de Siqueira

AV-2-20.480.- PROT.- 121.741.

07 de dezembro de 2005.-

Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, instruído com Certidão de casamento, extraída do Lº 055-B, fls. 272, TERMO 025694 do Oficial do Registro Civil da cidade e Comarca de Uberlândia-MG, para constar que o mesmo contraiu nupcias, pelo regime da SEPARAÇÃO de bens, com Kelly Gosuen de Siqueira, e consta ainda da referida certidão averbação seu DIVÓRCIO consensual, setença proferida em 23/03 / 95, pela MMª Juíza de Direito da 5ª Vara da Comarca de Uberlândia-MG.- O referido é verdade e dou fé.-

O OFICIAL, Kelly Gosuen de Siqueira

LEI 7.299, ARTIGO 40 - INST. 118/83

EMOLUMENTOS: CTS 612,60

VALOR INCIDENTAL: CTS 122,52

Linha Calc. No. 01 Fis. 55

- Continua no verso -



225.614

AV-3-20.480.- PROTOCOLO nº 121.742.-

07 de dezembro de 2005.-

Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, -
instruído com Alvará de "habite-se e baixa de construção", emi-
tido sob nº 58.062, datado de 24/07/1992, pela Secretaria de 7
Obras da Prefeitura Municipal de Araguari, para constar que -
foi edificado no terreno integrante da presente matrícula, - -
UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com área de 49,34m2., que tomou o nº...
86, da rua 86, edificação essa, realizada pelo sistema de - -
cooperação mútua, estando isenta de quitação para com o INSS,-
responsabilizando-se o requerente, civil e criminalmente, por/
esta declaração.- Dou fé.- O OFICIAL, [Assinatura]

R-4-20.480.- PROT.- 121.743.-

07 de dezembro de 2005.-

DOADOR;. Mauro Aparecido dos Santos.- DONATÁRIO:- Eduardo da/
Silva, brasileiro, CPF nº 570.144.939-49, menor púbere, assis-
tido por seu pai, José Fernandes da Silva, brasileiro, lavra-
dor, portador da CI nº 5.795110-SSP-MG, CPF nº.....
570.144.939-49.- OBJETO:- O imóvel integrante da presente ma-
trícula, R-2/AV-3.- VALOR:- R\$7.000,00.- DOAÇÃO - Por escritu-
ra de 15/12/1999, Lº 424-N, fls. 198, do 1º Tabelionato local.
O referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL, [Assinatura]

R-5-20.480.- PROT.- 121.744.-

07 de dezembro de 2005.-

TRANSMITENTE:- Eduardo da Silva.- ADQUIRENTE:- Ideraldo da Sil
va, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da CI -
MG-11.511.805, CPF 034.818.966-46, domiciliado na rua dos - -
Inhambús, nº 399, Bairro do Bosque, Araguari-MG.- OBJETO:- - -
O imóvel integrante da presente matrícula, R-4.- VALOR:- R\$...
7.000,00, quitado.- COMPRA E VENDA - Por escritura de 29/11/05,
Lº 481-N, fls. 143, do 1º Tabelionato local, na qual consta -
que o vendedor Eduardo da Silva, é atualmente maior, solteiro,
portador da CI MG-12.391.347-SSP-MG, CPF nº 054.364.636/06, do
miciliado na rua Angico, nº 86, Bairro Novo Horizonte, e que 7
a rua 86, é atualmente denominada Rua Angico.- O referido é -
verdade e dou fé.- O OFICIAL, [Assinatura]

AV-6-20.480.-

17 de fevereiro de 2009. PROT. 140684.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - A requerimento de CÉSIO MARTINS DOS -
SANTOS, brasileiro, casado, horticultor, CPF nº 731.027.506-30,
RG M-3.208.869-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Pedro -
Borges nº 209, Piracaiba, neste município, que juntou certidão/
da 2a. Secretaria da Vara Cível desta Comarca, datada de 10/02/

- Continua na Ficha 02 -



CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

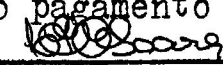
MATRÍCULA

20.480.

DATA

17/02/2009

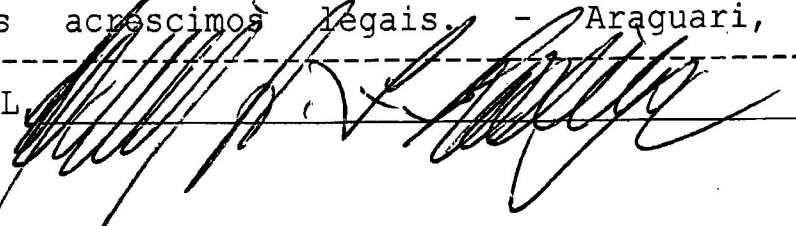
Cont. da AV-6-20.480:-

-2009, inerente ao ajuizamento da Ação de Execução promovida pelo mesmo requerente contra FRANÇISCA BENEDITA DA SILVA DOMINGOS, CPF 00007704809695 e o proprietário, IDERALDO DA SILVA, procede-se a esta averbação por antecipação de penhora do imóvel constante da presente Matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$5.906,21.- Dou fé. O OFICIAL, 

R-7-20.480.

Protocolo nº 185034, de 10 de julho de 2014.

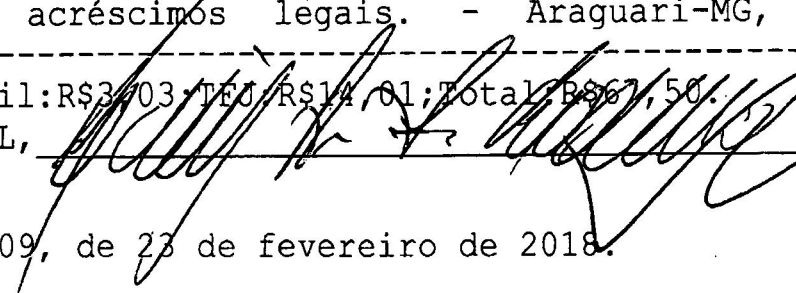
PENHORA: - A requerimento de parte interessada, instruída com cópia do TERMO DE PENHORA datado de 21/05/2013, devidamente autenticado, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, lançada e extraída nos autos nº 0035.09.146190-1, da Ação de Execução, na qual figura como exequente CÉSIO MARTINS DOS SANTOS, e executado IDERALDO DA SILVA, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento do débito no valor de R\$29.392,86, mais acréscimos legais. - Araguari, aos 11/07/2014.-----

Dou fé. - O OFICIAL, R-8-20.480.

Protocolo nº 188003, de 13 de novembro de 2014.

PENHORA: - A requerimento de parte interessada, instruída com com TERMO DE PENHORA datado de 16/11/2010, devidamente autenticado, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, lançada e extraída nos autos nº 0035.07.109579-4, da Ação de Execução, na qual figura como exequente CÉSIO MARTINS DOS SANTOS, e executado IDERALDO DA SILVA, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento do débito no valor de R\$9.507,82, mais acréscimos legais. - Araguari-MG, aos 14/11/2014.-----

Emol: R\$50,46; R.Civil: R\$3703,70; TEF: R\$14,01; Total: R\$3767,50.

Dou fé. - O OFICIAL, R-9-20.480.

Protocolo nº 217509, de 23 de fevereiro de 2018.

(continua no verso...)



225.614

PENHORA: - A requerimento de parte interessada, instruída com **TERMO DE PENHORA**, datado de 23/04/2014, expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, lançada e extraída nos autos nº 0035.07.103457-9, da Ação de Execução, na qual figura como exequente **CÉSAR PEIXOTO ALVES**, e executado **IDERALDO DA SILVA**, procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento do débito, mais acréscimos legais. - Araguari-MG, aos 28/02/2018.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4524-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Emol: R\$62,22, Taxa: R\$16,84, Total: R\$79,06.
Dou fé. - O OFICIAL,

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 20480, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral (CNM 043406.2.0020480-16), extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de fevereiro de 2025.

- Maria das Graças Nunes Ribeiro - Oficial Titular
- Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Substituta
- Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Substituta
- Deisy Fernandes Messias - Escrevente Autorizada
- Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
- Tayane Lima de Almeida - Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNJ 04.340-6

Selo Eletrônico nº IPX47408
Cód. Seg.: 5516.7479.8834.8842



Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos praticados por: Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R\$29,00; TFJ: R\$10,25; Valor Final: R\$ 39,25; ISS: R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Maria das Graças Nunes Ribeiro
Oficial
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari - MG

