

Registro de Imóveis de Congonhas/MG

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 4001

Ficha: 1

4001 - 20/01/1987

CHÁCARA: situada no Chacreamento do Vieiro, em Congonhas/MG, constituído entre outros da CHÁCARA: 97, com a área de 3.750,00 m² (três mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), cujas divisas e medidas e confrontações são as seguintes: pelo lado direito, na medida de 60,00 metros, divide com a chácara de nº 98, de propriedade de José Geraldo de Oliveira; pelo lado esquerdo, na medida de 70,00 metros, divide com o lote de nº 96, de propriedade de Jaime Rocha; pela frente, na medida de 70,00 metros, confronta-se com arruamento e pelos fundos, na medida de 60,00 metros, divide com propriedade de quem de quem direito, perfazendo a área um total de 3.750,00 m² (três mil, setecentos e cinquenta metros quadrados). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-K, fls. 270, sob a matrícula nº 3.257, neste cartório. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ GERALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, coronel reformado e deputado estadual, RG: M-1.956.866, órgão expedidor: SSP/MG e MARIA MARQUES DINIZ, brasileira, casados, residentes em Belo Horizonte/MG. O oficial, José Theodorio da Cunha.

R-1-4001 - 20/01/1987

Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do cartório do distrito de Lobo Leite, em Congonhas/MG, José Adão da Silva, em 08 de janeiro de 1987, no livro nº 12, às fls. 123, no qual os **VENDEDORES:** JOSÉ GERALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, coronel reformado e deputado estadual, RG: M-1.956.866, órgão expedidor: SSP/MG e MARIA MARQUES DINIZ, brasileira, do lar, casados, residentes em Belo Horizonte/MG, representados neste ato por Martinho Marques de Oliveira, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, vende à **COMPRADORA:** VILMA FRANÇA MONTEIRO, brasileira, engenheira, CPF: 371.536.336-34, solteira, residente na Rua Coletor Celso Werneck, nº 151, em Belo Horizonte/MG, pelo preço de CZ\$ 5.625,00 (cinco mil, seiscentos e vinte e cinco cruzados), elevado pelo fisco para CZ\$ 28.125,00 (vinte e oito mil, cento e vinte e cinco cruzados), o imóvel descrito acima na matrícula. O oficial, José Theodorio da Cunha.

AV-2-4001 - 17/10/2019 - Protocolo: 26856 - 17/10/2019

Procedo a esta averbação para constar que a **PROPRIETÁRIA:** VILMA FRANÇA MONTEIRO, acima qualificada, casou-se, civilmente, em 31 de março de 1990 sob o REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS com CARLOS RAMALHO CARDOSO, brasileiro, CPF: 130.081.701-10 conforme requerimento da parte interessada de 17 de outubro de 2019 anexa cópia autenticada da certidão de casamento emitida pelo 3º Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, em 18 de setembro de 2019, referente à matrícula nº 028126 01 55 1990 2.00033 019 0008429 16, continuando o cônjuge virago a se chamar: VILMA FRANÇA MONTEIRO. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomeço: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,34. Total: R\$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recomeço: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,11. Total: R\$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo

Continua no verso

de consulta: CWM94921, código de segurança: 6444672002567185. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 912,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 54,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 365,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.351,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>." O oficial substituto, Elisabete.

AV-3-4001 - 17/10/2019 - Protocolo: 26856 - 17/10/2019

Procede-se a esta averbação para constar o DIVÓRCIO entre a PROPRIETÁRIA: VILMA FRANÇA MONTEIRO com CARLOS RAMALHO CARDOSO, acima qualificados, conforme requerimento da parte interessada de 17 de outubro de 2019, anexa cópia autenticada da certidão de casamento emitida pelo 3º Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, em 18 de setembro de 2019, referente à matrícula nº 028126 01 55 1990 2 00033 019 0008429 16, em que consta a averbação do referido divórcio, em virtude de escritura pública de divórcio consensual, lavrada no cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Uruaçu/GO, no livro 009, fls. 141-F, em 25 de setembro de 2015. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,34. Total: R\$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,11. Total: R\$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CWM94921, código de segurança: 6444672002567185. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 912,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 54,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 365,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.351,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>." O oficial substituto, Elisabete.

AV-4-4001 - 17/10/2019 - Protocolo: 26856 - 17/10/2019

Procedo a esta averbação para constar que a PROPRIETÁRIA: VILMA FRANÇA MONTEIRO, acima qualificada, casou-se, civilmente, em 14 de junho de 2016 sob o REGIME DE SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS com RUBENS APARECIDO DE ALMEIDA, brasileiro, RG: 7391535, órgão expedidor: PC/GO, CPF: 058.007.221-53 conforme requerimento da parte interessada de 17 de outubro de 2019 anexa cópia autenticada da certidão de casamento emitida pelo 3º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Goiânia/GO, em 10 de outubro de 2019, referente à matrícula nº 028126 01 55 2016 2 00152 008 0041409 11, continuando o cônjuge virago a se chamar: VILMA FRANÇA MONTEIRO. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,34. Total: R\$ 22,85. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,11. Total: R\$ 7,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CWM94921, código de segurança: 6444672002567185. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 912,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 54,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 365,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.351,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>." O oficial substituto, Elisabete.

R-5-4001 - 17/10/2019 - Protocolo: 26793 - 02/10/2019

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 20 de setembro de 2019 do 2º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 058, fls. 075/076, lavrada pela tabeliã substituta: Adriane Renata

Registro de Imóveis de Congonhas/MG

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 4001

Ficha: 2

Bernardo Netto Freitas a **VENDEDORA: VILMA FRANÇA MONTEIRO**, brasileira, professora, RG: MG-160.277, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 371.536.336-34, filha de Esther França Monteiro e de Elisio de Castro Monteiro, casada em 14/06/2016, sob o regime de separação obrigatória de bens com RUBENS APARECIDO DE ALMEIDA, neste ato, como anuente, brasileiro, aposentado, RG: 7391535, órgão expedidor: PC/GO, CPF: 058.007.221-53, filho de Maria Rodrigues e de Randolpho Luiz de Almeida, residentes e domiciliados na Avenida Contorno, Quadra 01, Lote 03, Bairro Jardim Bela Vista, em Uruaçu/GO. Este último representado por Vilma França Monteiro, acima qualificada, conforme procuração lavrada nas notas do Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Uruaçu/GO, em 20 de setembro de 2019, vende o imóvel da presente matrícula, ou seja, uma *chácara com área de 3.750,00 m² (três mil, setecentos e cinquenta metros quadrados) chácara de nº 97, situada no lugar denominado Chacreamento do Vieiro, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR: JOSÉ VICENTE SANTANA**, brasileiro, servidor público, RG: MG-3.850.485, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 246.498.726-34, filho de Áurea de Santana e Silva e de Paulino Vicente da Silva, casado em 10/01/1977, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6515/77 com EDITE FERREIRA DE SANTANA, brasileira, artista plástica, RG: M-3.779.809, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 520.785.586-72, filha de Alaíde Ephigênia da Costa e de Izaltino Ferreira da Costa, residentes e domiciliados na Rua Pérola, nº 90, Bairro Jardim Profeta, em Congonhas/MG. **Valor da compra e venda: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R\$ 929,33 (novecentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos) em 19 de setembro de 2019. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,11. Total: R\$ 7,06. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 813,70. Recome: R\$ 48,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 332,33. ISS: R\$ 17,25. Total: R\$ 1.212,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CWM94921, código de segurança: 6444672002567185. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 912,08. Valor Total do Recome: R\$ 54,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 365,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.351,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>." O oficial substituto, Gláucia.