

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 66.745

Denominação do Imóvel: "Rua Adalberto Ferraz nº274, 276 e 278".-

IMÓVEL: Um prédio de tijolos e coberto de telhas canal, tendo:-Dez cômodos, três portas e duas janelas de frente e um portão de madeira de cada lado, dividido em duas moradias, com as respectivas instalações e terreno para quintal, medindo na sua totalidade 321,00 metros quadrados e fração, sejam 12,30 de frente, por 12,30 na linha dos fundos ;e 26,15 de extensão de seus dois lados ;e confrontando na frente com a referida Rua Adalberto Ferraz; nos fundos com terrenos de Reinaldo Lima, de um lado com o Grupo Escolar Monsenhor José Paulino; e do outro lado com terreno de Antônio Augusto Ribeiro, todo fechado por muros de tijolos.-**PROPRIETÁRIO:-Antônio Mariosa**, brasileiro, funileiro, residente nesta cidade.-**TÍTULO AQUISITIVO:-Transporte da Transcrição nº10.091 do Livro 3-N.-Pouso Alegre, 23(vinte e três) de janeiro de 2006.-O OFICIAL.-/**

AV.01.-Pouso Alegre, 23(vinte e três) de janeiro de 2006.-Fica averbado na matrícula supra, o casamento do adquirente **ANTÔNIO MARIOSA**, com **MAURÍCIA PELLEGRINI**, casamento este realizado no dia 07(sete) de outubro de 1911, **pelo regime de comunhão de bens**, conforme certidão de casamento, que se junta ao requerimento arquivado neste Cartório protocolado sob o nº165.744, em 23/01/2006.-**O OFICIAL.-/**

R.02.-Pouso Alegre, 23(vinte e três) de janeiro de 2006.-**TRANSMITENTE:-Espólio de Maurícia Pellegrini Mariosa**, CPF 148.378.546-72.-**ADQUIRENTES:-Sebastião Mariosa**, brasileiro, aposentado, casado com Terezinha Davini Mariosa, residentes nesta cidade, CPF 029.671.206-00.-**TÍTULO:-Partilha.-FORMA DO TÍTULO:-Certidão extraída dos autos 6690 pelo escrivão da Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, em data de 20(vinte) de março de 1995.-VALOR:-R\$1,00.-CONDIÇÕES:-O presente pagamento refere-se a 1/10(um décimo) do imóvel supra descrito.-O OFICIAL.-/**

R.03.-Pouso Alegre, 18(dezoito) de março de 2010.-**TRANSMITENTE:-Espólio de Maurícia Pellegrini Mariosa**, CPF 148.378.546-72.-**ADQUIRENTES:-Rita Doroteia Mariosa**, brasileira, solteira, professora, CPF 120.863.396-15, residente nesta cidade.-**TÍTULO:-Partilha.-FORMA DO**

TITULO:-Certidão extraída dos autos nº 6690/85 pela escrevente judicial da 2ª Vara cível desta Comarca, em data de 25 de fevereiro de 2010.-**VALOR:-**R\$1,00.-**CONDICÕES:-**O presente pagamento refere-se a 1/10 dos imóveis retro descritos.-O OFICIAL:-.....

R.04.-Pouso Alegre, 18(dezoito) de março de 2010.-**TRANSMITENTE:-**Espólio de Antonio Mariosa e Mauricia Pellegrini Mariosa, CPF 148.378.546-72.-**ADQUIRENTES:-**Adalberto Santos Mariosa, brasileiro, cirurgião dentista, casado com Terezinha Salgado Mariosa, residente nesta cidade, CPF 010.104.176-49.-**TÍTULO:-**Partilha.-**FORMA DO TITULO:-**Certidão extraída dos autos nº 6690/85 pela escrevente judicial da 2ª Vara cível desta Comarca, em data de 13(treze) de maio de 1997.-**VALOR:-**R\$1,00.-**CONDICÕES:-**O presente pagamento refere-se a 1/10 dos imóveis retro descritos.-O OFICIAL:-.....

R.05.-Pouso Alegre, 10(dez) de maio de 2010.-**TRANSMITENTE:-**Espolio de Mauricia Pellegrini Mariosa, CPF 148.378.546.72.-**ADQUIRENTES:-**Geraldo Mariosa, brasileiro, solteiro, CPF 010.108.756.04, Terezinha Mariosa, brasileira, solteira, CPF 039.799.836.84, Maria Emilia Aparecida da Silva, brasileira, solteira, CPF 353.807.056.34, Vitor Mariosa, brasileiro, CPF 029.576.986.68 casado com Maria Aparecida Silva Mariosa, brasileira, CPF 420.967.406.06, todos residentes nesta cidade.-**TÍTULO:-**partilha.-**FORMA DO TITULO:-**Certidão de partilha extraída dos autos nº55442/98 pela escrivã judicial da secretaria da 2ªVara Cível desta comarca, datado em 22(vinte e dois) de abril de 2010.-**VALOR:-**R\$1,00.-**CONDICÕES:-**O presente pagamento foi feito da seguinte forma:- os herdeiros Geraldo Mariosa, Terezinha Mariosa, Maria Emilia Aparecida da Silva, RECEBEM CADA UM 1/10 DO IMÓVEL, e o herdeiro Vitor Mariosa e s/m RECEBE 2/10 DO IMÓVEL.-O OFICIAL:-.....

AV.06.-Pouso Alegre, 27 (vinte e sete) de maio de 2010.-Fica averbado no registro 05 da matrícula retro, a indisponibilidade de bens em nome de Maria Aparecida Silva Mariosa, CPF 420.967.406-06, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício nº 521/10, processo: 0525 99 002438-8, pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 04 (quatro) de maio de 2010, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº 197.621 em 27/05/2010.-**O OFICIAL:-**.....

(EM=54,97+TFJ=21,18=76,15)

(EM=54,97+TFJ=21,18=76,15)

(EM=54,97+TFJ=21,18=76,15)

(sentido)

Visualização gerada em 17/04/2025 14:10:34. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2,0066745-06

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-.

MATRÍCULA Nº 66.745

Denominação do Imóvel: Rua Adalberto Ferraz, nº274, 276 e 278.-

IMÓVEL: AV.07.-Protocolo nº202.311.-Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de novembro de 2010.-**EXEQUENTE:-Fazenda Publica do Estado de Minas Gerais.-EXECUTADO:-Maria Aparecida Silva Mariosa,** RG 1588342/MG, CPF 420.967.406-06.-**TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado de penhora extraído dos autos nº1209676-67.2007.8.13.0525 pela escrivã judicial da secretaria da 2ªVara Cível desta comarca, datado em 11(onze) de novembro de 2010, devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-R\$8.662,15.-CONDIÇÕES:-A presente penhora refere-se apenas a parte da executada.- (isento).-O OFICIAL -./**

AV-8-66.745.-Protocolo nº214.487 em 29/02/2012.-Fica averbado na presente matrícula, a INDISPONIBILIDADE DE BENS, e nome de Maria Aparecida Silva Mariosa, CPF 420.967.406-06, conforme ofício nº030/2012, extraído dos autos nº0525 99 024388, pela secretaria da 3ªVara Cível desta comarca, datado em 16(dezesseis) de fevereiro de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação 07/03/2012.-.(jrp).- (isento).-O OFICIAL -./

AV-9-66.745.-Protocolo 227.697 em 23/05/2013.-Fica averbado na presente matrícula, a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de Maria Aparecida Silva Mariosa, CPF 420.967.406-06, conforme ofício nº 888/2013, extraído dos autos nº 20394/99, pela secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, datado em 19 (dezenove) de março de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 27/05/2013.-.(jrp).- (isento).-./

Av-10-66.745.-Protocolo nº 231.539 em 18/09/2013.-EXEQUENTE:-Fazenda Nacional.-EXECUTADO:-Cooperativa dos Trabalhadores do Ensino Pouso Alegre e Região Sul Mineira Ltda.-TÍTULO:-Penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado nº 679/2013 extraído dos autos nº 2005.38.10.000674-9 pela Secretária da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária desta comarca, datado em 18 de setembro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-Não consta.-CONDIÇÕES:-A presente penhora refere-se a parte ideal da executada Maria Aparecida Silva Mariosa.-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-Data da averbação: 18/09/2013.-.(dtm).-./

Av-11-66.745.-.Protocolo nº266.138 de 15/08/2016.-.Fica averbado no registro 04 da presente matrícula, que o adquirente **ADALBERTO SANTOS MARIOSA** e s/m. **TEREZINHA SALGADO MARIOSA**, são casados sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, antes da vigência da Lei 6.515/77, casamento este realizado no dia 01 de outubro de 1963, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.4160-8-EM-13,54+RECOMPE-0,81+TFJ-4,51=18,86.-.Pouso Alegre, 02(dois) de setembro de 2016.-.(pfd).-**O Oficial:-/.....**

Av-12-66.745.-.Protocolo nº266.138 de 15/08/2016.-.Fica averbado no registro 04 da presente matrícula, que a mulher do adquirente **Adalberto Santos Mariosa**, a Sra. **TEREZINHA SALGADO MARIOSA é brasileira, portadora do CPF 073.682.816-86**, conforme cópia autenticada do CPF, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.4160-8-EM-13,54+RECOMPE-0,81+TFJ-4,51=18,86.-.Pouso Alegre, 02(dois) de setembro de 2016.-.(pfd).-**O Oficial:-/.....**

Av-13-66.745.-.Protocolo nº265.534 de 26/07/2016.-.Fica averbado no registro 04 da presente matrícula, o **falecimento de ADALBERTO SANTOS MARIOSA**, ocorrido no dia 27/01/2014, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 01(um) de julho de 2014, no 2º Tabelionato desta cidade, Livro nº 308-N, Fls. 044.-.Dou fé.-.4160-8-EM-13,54+RECOMPE-0,81+TFJ-4,51=18,86.-.Pouso Alegre, 02(dois) de setembro de 2016.-.(pfd).-**O Oficial:-/.....**

R-14-66.745.-.Protocolo nº265.534 de 26/07/2016.-**PARTILHA:-**Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 01(um) de julho de 2014, no 2º Tabelionato desta cidade, Livro nº 308-N, Fls. 044, o proprietário **Espólio de ADALBERTO SANTOS MARIOSA**, já qualificado, partilhou parte do imóvel da presente matrícula à **TEREZINHA SALGADO MARIOSA**, brasileira, do lar, viúva, portadora da carteira de identidade nº MG-14.589.703 SSP/MG, CPF nº 073.682.816-86, residente e domiciliada na Rua Adalberto Ferraz, nº 203, bairro Centro, nesta cidade; **EUSÉBIO MARIOSA**, brasileiro, advogado, maior, solteiro, portador da carteira de identidade nº MG-5.143.301 SSP/MG, CPF nº 739.136.346-49, residente e domiciliado na Rua Adalberto Ferraz, nº 203, Bairro Centro, nesta cidade; e **SALETE MAURÍCIA MARIOSA RODRIGUES**, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº MG-3.750.037 SSP/MG, CPF nº 586.627.666-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, e pacto antenupcial devidamente registrado nesta Serventia sob o nº 11.687 do Livro nº 03, com **JOSÉ ANTÔNIO RODRIGUES**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade RG nº MG-2.376.853 SSP/MG, CPF nº 475.717.136-68, residentes e

Continua na ficha 03

Visualização gerada em 17/04/2025 14:10:34. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0066745-06

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 03.-

MATRÍCULA Nº

66.745.-

Denominação do Imóvel: Rua Adalberto Ferraz, nº 274, 276 e 278.-

IMÓVEL: domiciliados na Rua José Honório dos Santos, nº 60, Bairro Altaville, nesta cidade, pelo preço de R\$31.472,38 quitados.- **O presente pagamento refere-se a toda parte do Espólio, ou seja, 10% do imóvel; sendo que a viúva meeira Terezinha Salgado Mariosa recebe 5% do imóvel e os demais herdeiros recebem cada um 2,5% do imóvel.-** Constou na escritura que o presente pagamento foi feito no valor de R\$31.472,38 sendo que por exigências fiscais a base de cálculo do ITCD foi sobre o valor de R\$74.888,81.- **Inscrição Cadastral nº001.0049.0125.001/ 001.0049.0125.002/001.0049.0125.003/ 001.0049.0125.004/ 001.0049.0125.006.-** Dou fé.-4514-6-EM-553,89+RECOMPE-33 23+TFJ-226 24=813,36.-. Pouso Alegre, 02(dois) de setembro de 2016.-.(pfd).- **O Oficial:-**

Continua na ficha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

66.745

Ficha

04

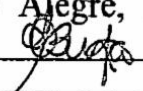
AV-15-66.745 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Prot. nº 285.386 de 05/07/2018. Por Ofício nº 222/2.018.ptb datado de 22/06/2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel Teodoro Mattos da Silva, da 2ª Vara Cível – Anexo Fiscal da Comarca de Pouso Alegre, nos autos do processo nº 20394/99, procede-se a esta averbação para constar que fica **cancelada a averbação de indisponibilidade de bens em nome de Maria Aparecida Silva Mariosa, constante na AV-9.** Dou fé. Custas - Quant. 1 – Código 4141. Isento de emolumentos nos termos do Art. 39 da Lei 6830/80. Pouso Alegre, 09/07/2018. Oficial *Amcavalles*

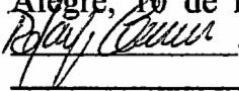
Av-16-66.745 - ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Protocolo nº 332.364, em 13/02/2023 - A requerimento da parte interessada e conforme dados constantes no Cadastro Técnico Municipal - BIC, procedo esta averbação para constar que os cadastros corretos do imóvel da presente matrícula são nº **001.0049.0125.001, 001.0049.0125.002, 001.0049.0125.003, 001.0049.0125.004 e 001.0049.0125.005, e não como vinha constando.** Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GLO18824. Cód. Segurança: 5680600934362419). Dou fé. Pouso Alegre, 17 de fevereiro de 2023. Oficial Substituta: Ana Carolina Costa Betsa *Betsa*

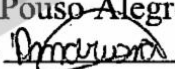
Av-17-66.745 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 332.364, em 13/02/2023 - A requerimento da parte interessada e dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-18, procedo a presente averbação para constar que **RITA DOROTHEIA MARIOSA** é atualmente aposentada, portadora da CI nº M-684.938 SSP/MG, e residente e domiciliada na Rua Adalberto Ferraz, nº 317, Centro, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GLO18824. Cód. Segurança: 5680600934362419). Dou fé. Pouso Alegre, 17 de fevereiro de 2023. Oficial Substituta: Ana Carolina Costa Betsa *Betsa*

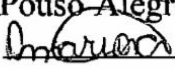
R-18-66.745 - COMPRA E VENDA 10% DO IMÓVEL - Protocolo nº 332.364, em 13/02/2023 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21/06/2010, lavrada nas folhas 091, do Livro 281-N, no 2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Transmitente:** RITA DOROTHEIA MARIOSA, já qualificada. **Adquirente:** EUSÉBIO MARIOSA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI nº MG 5.143.301 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 739.136.346-49, residente e domiciliado na Rua Adalberto Ferraz, nº 203, Centro, Pouso Alegre/MG. **Objeto:** 10% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$11.469,97. **Valor Fiscal:** R\$11.469,97. Recolhido o ITBI conforme consta na escritura. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da TFJ e dos emolumentos: R\$ 50.000,00. (Emolumentos: R\$ 1.140,63 Recomepe: R\$ 68,43 TFJ: R\$ 465,86 ISS: R\$ 60,45 Total:

Continua no verso.

R\$ 1.735,37. Qtd: 1. Cod. 4515. Selo: GLO18824. Cód. Segurança: 5680600934362419). Dou fé. Pouso Alegre, 17 de fevereiro de 2023. Oficial Substituta: Ana Carolina Costa Betsa .

Av-19-66.745 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 333.151, em 08/03/2023. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202303.0807.02591076-IA-290, extraída do processo nº 0056620-12.1999.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **MARIA APARECIDA SILVA MARIOSA**, CPF: **420.967.406-06**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 19 da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GMT51766. Cód. Segurança: 7572276039928578). Dou fé. Pouso Alegre, 10 de março de 2023. Escrevente Autorizada: Patrícia Miranda Carvalho .

Av-20-66.745 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 333.820, em 24/03/2023 - Conforme dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-22, procedo a presente averbação para constar que **GERALDO MARIOSA** é comerciante aposentado, portador da CI nº MG-12.235.959 SSP/MG, atualmente residente e domiciliado na Rua Adalberto Ferraz, nº 317, Centro, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GOH82750. Cód. Segurança: 7721691273259290). Dou fé. Pouso Alegre, 31 de março de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa .

Av-21-66.745 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 333.820, em 24/03/2023 - Conforme dados constantes na Escritura Pública de Aditamento mencionada no R-22, procedo a presente averbação para constar que **TEREZINHA MARIOSA**, é atualmente do lar, portadora da CTPs nº 74807 - Série 00118/MG, residente e domiciliada na Rua Adalberto Ferraz, nº 317, Centro, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GOH82750. Cód. Segurança: 7721691273259290). Dou fé. Pouso Alegre, 31 de março de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa .

R-22-66.745 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 333.820, em 24/03/2023 - **Título:** Escritura pública de Doação, datada de 23/08/2013, lavrada nas folhas 101/102 do Livro 216 e Escritura pública de Aditamento de Compra e Venda, datada de 21/03/2023, lavrada nas folhas 144 do Livro 240-E, ambas no 1º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Transmitentes:** 1) **GERALDO MARIOSA**, já qualificado; e 2) **TEREZINHA MARIOSA**, já qualificada. **Adquirente:** **MARIA IVANISE MARIOSA VASSILOPOULOS MOREIRA**, brasileira, nutricionista, portadora da CI nº M-3.538.791 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 563.092.106-10, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977 (04/02/1994), com **Raimundo Alvarenga Moreira**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº M-3.367.076 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 552.232.906-82, residentes e domiciliados na Praça Senador José Bento, nº 162, Apto. 1402, Centro, Pouso Alegre/MG. **Objeto:** 20,00% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$140.000,00 e **Valor Fiscal:**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

Pouso Alegre, 23 de janeiro de 2006

66.745**05**

R\$140.000,00. Recolhido o ITCD conforme consta na escritura. (Emolumentos: R\$ 2.085,32 Recompe: R\$ 125,11 TFJ: R\$ 1.027,10 ISS: R\$ 110,52 Total: R\$ 3.348,05. Qtd: 1. Cod. 4540. Selo: GOH82750. Cód. Segurança: 7721691273259290). Dou fé. Pouso Alegre, 31 de março de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

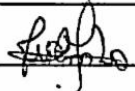


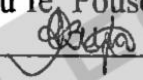
Av-23-66.745 - PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo nº 333.820, em 24/03/2023 - Foi registrada sob nº 6.334, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Cartório, a Escritura de Pacto Antenupcial lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG, folha 045, Livro 159, datada de 14/01/1994, de **MARIA IVANISE MARIOSA VASSILOPOULOS MOREIRA** e seu marido **RAIMUNDO ALVARENGA MOREIRA**, para constar que o regime de seu casamento é o da **separação total de bens**. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GOH82750. Cód. Segurança: 7721691273259290). Dou fé. Pouso Alegre, 31 de março de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Av-24-66.745 - RETIFICAÇÃO DE DADOS - Protocolo nº 333.820, em 24/03/2023. Conforme dados constantes na Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, procedo a presente averbação para constar que o CPF correto de **RAIMUNDO ALVARENGA MOREIRA** é **552.232.906-2**, e não como constou no R-22. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GOH82750. Cód. Segurança: 7721691273259290). Dou fé. Pouso Alegre, 31 de março de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Av-25-66.745 - DIVÓRCIO - Protocolo nº 334.355, em 06/04/2023 - A requerimento da parte interessada, conforme dados constantes na Certidão de Casamento emitida em 04/04/2023, procedo a presente averbação para constar que e **MARIA IVANISE MARIOSA VASSILOPOULOS MOREIRA** e **RAIMUNDO ALVARENGA MOREIRA**, **divorciaram-se**, conforme sentença proferida em 05/11/2019, pelo Juízo do CEJUSC, desta comarca, nos autos do Procedimento Pré-Processual nº 04/2019-D, devidamente averbada à margem do assento de casamento de matrícula nº 0557720155 1994 3 00014 051 0007610 38, lavrado pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Pouso Alegre/MG. O percentual do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de **Maria Ivanise Mariosa Vassilopoulos Moreira** é **bem particular do mesmo, não estando sujeito à partilha**. A cônjuge virago voltará a usar seu nome de solteira **MARIA IVANISE MARIOSA VASSILOPOULOS**. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GOH90169. Cód. Segurança: 6017534001178700). Dou fé. Pouso Alegre, 18 de abril de 2023.

Continua no verso.

Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha 

R-26-66.745 - PENHORA SOBRE 20% DO IMÓVEL - Protocolo nº 336.577, em 07/06/2023 - Auto de Penhora, de 27/08/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0023648-23.1998.8.13.0525, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre. **Autor:** Estado de Minas Gerais. **Réu:** MARIA APARECIDA SILVA MARIOSA, CPF 420.967.406-06. **Objeto da Penhora:** 20% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$1.200.000,00. **Valor da causa:** R\$121.334,53. **Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: GTS67307. Cód. Segurança: 0743412130231131).* Dou fé, Pouso Alegre, 13 de junho de 2023. Oficial Substituta: Ana Carolina Costa Betsa 

R-27-66.745 - PENHORA SOBRE 20% DO IMÓVEL - Protocolo nº 350.863, em 20/06/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 10/06/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0088379-62.1997.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Estado de Minas Gerais. **Réu:** MARIA APARECIDA SILVA MARIOSA, CPF 420.967.406-06. **Objeto da Penhora:** 20% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$557.155,02. **Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 19 da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HVV22055. Cód. Segurança: 8639652985915872).* Dou fé, Pouso Alegre, 24 de junho de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho 