

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE – MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

27.759, L03-AO

d/cartório.

56.820

DATA

27/01/93

IMÓVEL constituído pela sala 2.408, do Edifício Avenida, sito a Rua São Paulo, 409, de frente para a Av. Afonso Pena e Rua Tupinambás, com área bruta de 57,964m², e fração ideal de 0,0052434, e seu terreno formado pelo lote 08, da quadra 14, da 1ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: ALBELI S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, sito a Rua Espírito Santo 616, 12º andar, n/capital, CGC-17.204.468/0001-47, devidamente representada. Dou fé. O Oficial,

Av.1- 56.820 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) Prot.11620

DATA: 27/01/93. Certifico de conformidade com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada de 28/04/82, registrada na JUCEMG sob o nº 565.917/82 datada de 09/06/82, que ALBELI S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, passou a denominar-se ALBELI S/A EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES. Dou fé. O Oficial,

Av.2- 56.820 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) Prot.11620

DATA: 27/01/93. Certifico de conformidade com Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30/11/84, registrada na JUCEMG sob o nº 312.021.0164.4 em 28/01/85, que ALBELI S/A EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES, passou a denominar-se ALBELI EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LIMITADA. Dou fé. O Oficial,

Av.3- 56.820 - Prot.11620. 27/01/93. Certifico de conformidade com Alteração contratual datada de 03/04/87, registrada na JUCEMG sob o nº 791.441 de 04/06/87, que foi transferida a sede social da empresa Albeli Empreendimentos, Comércio e Participações Ltda, da Rua Espírito Santo nº 616, 12º andar, em Belo Horizonte-MG, para a Rua Arthur Azevedo nº 424, na Capital de São Paulo. Dou fé. O Oficial,

R.4-56820 (COMPRA E VENDA) PROT.70316 de 06/01/2000

DATA:14/02/2000. TRANSMITENTE: ALBELI EMPREENDIMENTOS COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula, representada por José Margalith, devidamente qualificado, conforme procuração constante na escritura. ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS GOMES DA COSTA, brasileiro, casado, consultor da UNICEP, CIM-1.857.244-SSPMG, CPF-162.880.506-44, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Aquidaban, 930, Bairro Padre Eustáquio. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11/02/1993, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício, B.Hte., L0 544-N, fls. 148/149. VALOR: Cr\$60.000.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de R\$77.378.978,11. Dou fé. O Oficial,

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,40

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV.5-56820 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.115836 de 14/06/2006
DATA:11/07/2006. Certifico de conformidade com Mandado de
Indisponibilidade expedido em 02/06/2006 pelo Juízo e Secretaria
da 2ª Vara Cível de Lagoa Santa/MG, assinado pelo Escrivão
Judicial: Luciano Augusto de Melo, por ordem do MM. Juiz de
Direito, processo 0024 06 060446-9, que o imóvel objeto desta
matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/svc

AV.6-56820 (RETIFICACAO) DATA:28/03/2007
Certifico de conformidade com instrumento que deu origem a AV.5
desta matrícula, que o mandato de indisponibilidade a que se
refere o mesmo, foi expedido pelo juízo e secretaria da
precatoria civil desta capital, processo de origem nº2006393102.
Dou fé. O Oficial, jef/www

AV.7-56820 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.120902 de
08/02/2007 - DATA:28/03/2007. Certifico que fica cancelada a
indisponibilidade constante na AV.5 desta matrícula Mandado
expedido em 24/01/2007 pelo Juízo e Secretaria da Precatória
Cível, da Comarca desta capital, assinado pelo Escrivão
Judicial, Luciano Augusto de Melo, por ordem do MM. Juiz de
Direito, processo 002406303438-3, processo de origem nº6393102.
Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/www

AV.8-56820 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.124371 de 09/07/2007
DATA:10/08/2007. Certifico de conformidade com fotocópia
autenticada da certidão expedida em 25/04/1974 pelo Serviço
Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., L° 7 Baux, fls.
474, termo 4544, arquivada, que ANTONIO CARLOS GOMES DA COSTA e
MARIA JOSE GOMES DA COSTA casaram-se em 20/04/1974 sob o regime
de comunhão de bens. Dou fé. O Oficial, vsv/www

R.9-56820 (DOACAO) PROT.124371 de 09/07/2007
DATA:10/08/2007. DOADORES: ANTONIO CARLOS GOMES DA COSTA,
brasileiro, pedagogo, CIMG-1.857.244 SSP/MG, CPF-162.880.506-44,
e s/m MARIA JOSE GOMES DA COSTA, brasileira, do lar, CIM-431.807
SSP/MG, CPF-416.523.046-49, residentes e domiciliados na rua
Padre Demerval Gomes, 355, Apto.201, Bairro Coração Eucarístico,
nesta Capital. DONATARIO: FUNDACAO ANTONIO CARLOS E MARIA JOSE
GOMES DA COSTA FAMJ, CNPJ07.708.828/0001-48, com sede nesta
Capital na rua São Paulo, 409, sala 2407, centro, no ato
representada pelo diretor vice-Presidente Alberto Carlos Gomes
da Costa, brasileiro, casado, comerciante, CIM-692.245 SSP/MG,
CPF-195.923.026-34, residente e domiciliado nesta capital na rua
Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

Tabelião Ferreira de Carvalho, 560, Apto.301, Bairro Cidade Nova. TÍTULO: Escritura Pública de Doação datada de 11/05/2007, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de B.Hte., Lº 1367N, fls. 131/132. AVALIAÇÃO: R\$22.000,00. ITCD sobre o valor de R\$22.000,00, isento de recolhimento conforme artigo 6º do decreto 43.981/2005. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 05 de 2007. Dou fé. O Oficial,

vsv/wwa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,40

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr