

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE – MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

27.759, LQ3AO

deste cartório

56.819

DATA

27/01/93

IMÓVEL constituído pela sala 2.407, do Edifício Avenida, sito a Rua São Paulo, 409, de frente para a Av. Afonso Pena, com área bruta de 45.905, e fração ideal de 0,0041420, e seu terreno formado pelo lote 08, da quadra 14, da 1ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: ALBELI S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, sito a Rua Espírito Santo 616, 12º andar, n/capital, CGC-17.201.468/0001-47, devidamente representada. Dou fé. O Oficial.

Av.1-56.819 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) Prot.11620
DATA: 27/01/93. Certifico de conformidade com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada de 28/04/82, registrada na JUCEMG sob o nº 565.917/82 datada de 09/06/82, que ALBELI S/A ADMINIS- TRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, passou a denominar-se ALBELI S/A EMPREEN- DIMENTOS, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES. Dou fé. O Oficial.

Av.2-56.819 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) Prot.11620
DATA: 27/01/93. Certifico de conformidade com Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30/11/84, regis- trada na JUCEMG sob o nº 312.021.0164.4 em 28/01/85, que ALBELI S/A EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES, passou a denomi- nar-se ALBELI EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LIMITA- DA. Dou fé. O Oficial.

Av.3-56.819 - Prot.11620. 27/01/93. Certifico de conformidade com Alteração contratual datada de 03/04/87, registrada na JUCEMG sob o nº 791.441 de 04/06/87, que foi transferida a sede social da empresa Albeli Empreendimentos, Comércio e Participações Ltda, da Rua Espírito Santo nº 616, 12º andar, em Belo Horizonte-MG, para a Rua Artur de Azevedo nº 424, na Capital de São Paulo. Dou fé. O Oficial.

R.4-56819 (COMPRA E VENDA) PROT.70315 de 06/01/2000
DATA:15/02/2000. TRANSMITENTE: ALBELI EMPREENDIMENTOS COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula, com sede à rua Artur de Azevedo, 424, em São Paulo-SP, representada por seu procurador José Margalith, conforme procuração descrita na escritura. ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS GOMES DA COSTA, brasileiro, casado, consultor da UNICEF, CI M-1.857.244 SSP/MG, CPF/MF-162.880.506-44, residente e domiciliado nesta capital, à rua Aquidaban, 930, bairro Padre Eustáquio. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11/02/1993, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício, desta Capital, LQ 544N, fls. 146/147. VALOR: Cr\$40.000.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de Cr\$61.276.910,38. Dou fé. O Oficial.

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,40

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV.5-56819 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.115836 de 14/06/2006
DATA:11/07/2006. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 02/06/2006 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara Cível de Lagoa Santa/MG, assinado pelo Escrivão Judicial: Luciano Augusto de Melo, por ordem do MM. Juiz de Direito, processo 0024 06 060446-9, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

ras/svc

AV.6-56819 (RETIFICACAO) DATA:28/03/2007
Certifico de conformidade com instrumento que deu origem a AV.5 desta matrícula, que o mandato de indisponibilidade a que se refere o mesmo, foi expedido pelo juízo e secretaria da precatoria civil desta capital, processo de origem nº 2006393102. Dou fé. O Oficial,

jef/www

AV.7-56819 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.120902 de 08/02/2007 - DATA:28/03/2007. Certifico que fica cancelada a indisponibilidade constante na AV.5 desta matrícula Mandado expedido em 24/01/2007 pelo Juízo e Secretaria da Precatória Cível, da Comarca desta capital, assinado pelo Escrivão Judicial, Luciano Augusto de Melo, por ordem do MM. Juiz de Direito, processo 002406303438-3, processo de origem nº 6393102. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

jef/www

AV.8-56819 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.124371 de 09/07/2007
DATA:10/08/2007. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 25/04/1974 pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., L° 7 Baux, fls. 474, termo 4544, arquivada, que ANTONIO CARLOS GOMES DA COSTA e MARIA JOSE GOMES DA COSTA casaram-se em 20/04/1974 sob o regime de comunhão de bens. Dou fé. O Oficial,

vsv/www

R.9-56819 (DOACAO) PROT.124371 de 09/07/2007
DATA:10/08/2007. DOADORES: ANTONIO CARLOS GOMES DA COSTA, brasileiro, pedagogo, CIMG-1.857.244 SSP/MG, CPF-162.880.506-44, e s/m MARIA JOSE GOMES DA COSTA, brasileira, do lar, CIM-431.807 SSP/MG, CPF-416.523.046-49, residentes e domiciliados na rua Padre Demerval Gomes, 355, Apto.201, Bairro Coração Eucarístico, nesta Capital. DONATARIO: FUNDACAO ANTONIO CARLOS E MARIA JOSE GOMES DA COSTA FAMJ, CNPJ07.708.828/0001-48, com sede nesta Capital na rua São Paulo, 409, sala 2407, centro, no ato representada pelo diretor vice-Presidente Alberto Carlos Gomes da Costa, brasileiro, casado, comerciante, CIM-692.245 SSP/MG, CPF-195.923.026-34, residente e domiciliado nesta capital na rua

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

Tabelião Ferreira de Carvalho, 560, Apto.301, Bairro Cidade Nova. TÍTULO: Escritura Pública de Doação datada de 11/05/2007, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de B.Hte., Lº 1367N, fls. 131/132. AVALIAÇÃO: R\$20.000,00. ITCD sobre o valor de R\$20.000,00, isento de recolhimento conforme artigo 6º do decreto 43.981/2005. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 05 de 2007. Dou fé. O Oficial,

vsv/wwa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,40

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr