

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CNPJ 23.334.378/0001-27

FLS.: 095.

ANO 1.988

MATRÍCULA N.º: 15.199

DATA: 21.11.88.

IMÓVEL: Um terreno situado em Campinho de Lagoa Santa, denominado 2ª GLEBA, com a área de 6.880m<sup>2</sup> (seis mil, oitocentos e oitenta metros quadrados), todo formado de terra de terceira classe, compreendido dentro das seguinte divisas: começa no marco de pedra nº. 10, cravado na margem da estrada Estadual, com rumo de 67º SW (dudoeste), confrontando com o condômino José Pereira da Silva, até o marco 11 (onze); deste, volta à direita pelo aramado e margem da antiga estrada, até ao encontramento da antiga estrada com a estrada Estadual; neste ponto, volta à direita, pelo aramado acima, ao ponto de partida; dentro desta gleba existe um barracão novo pertencente a este condômino. PROPRIETÁRIOS: Aramita Pereira da Silva, brasileira, viúva, do lar, residente em Campinho, CPF-091.477.006-20; Maria Pereira da Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Campinho, CPF-109.745.716-67; Luiza Pereira da Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Campinho, CPF-109.745.716-67; Raimundo Pereira da Silva, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, CPF-447.724.246-87. REGISTRO ANTERIOR Nº. 20.775, fls. 144, do livro 3-AC, do CRI da comarca de Santa Luzia. Dou fé. O Of.:

.....  
R.1/15.199. Em, 21.11.88. TÍTULO: Divisão. Nos termos da certidão expedida pela Escrivã da Secretaria do Juízo desta comarca, datada de 16 de março de 1.988, aqui arquivada, extraída dos autos nº.2.996, da Ação de Divisão requerida por Aramita Pereira da Silva contra Raimundo Pereira da Silva, que tramitou pela comarca de Santa Luzia, e remetida a esta comarca em 12.04.83, o imóvel objeto desta matrícula coube, exclusivamente, a Raimundo Pereira da Silva, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, CPF-447.724.246-87. VALOR: Cr.\$ 3,90. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Of.:

.....  
R.2/15.199. Em, 14.06.89. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Raimundo Pereira da Silva, lavrador e s/mulher Ana Gonçalves da Silva, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, CPF 447.724.246-87. ADQUIRENTES: Ana Nogueira dos Santos, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, domiciliada e residente em Belo Horizonte, à rua Jussara, nº. 249, Bairro da Graça, CI-M.95.992 SSP/MG e CPF-042.362.626-49; e Conceição Nogueira Starling, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, domiciliada e residente em Belo Horizonte, à rua Itaúna, nº. 48, aptº. 401, Bairro Floresta, C.I. nº.

M-135.330/SSP/MG e CPF-132.861.456-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de maio de 1.989, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 017, fls. 280. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal equivalente a 16,221%, que corresponde a 1.116,80m<sup>2</sup>, em comum com outros. VALOR: NCz\$ ..... 2.232,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

.....  
**R.3/15.199. Em, 10.05.2001. TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: Ana Nogueira dos Santos e Conceição Nogueira Starling, já qualificadas. **ADQUIRENTE(S)**: Antônio Carlos Gomes da Costa, brasileiro, pedagogo, casado com Maria José Gomes da Costa, pelo regime da comunhão universal de bens, residente em Lagoa Santa, na Rua Padre Bemerval P. Gomes, nº 355 – Bairro São Geraldo, C.I. M-1.857.244/SSPMG, CPF-162.880.506-44. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 30.04.2001, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 49, fls. 121 e verso. **IMÓVEL**: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.2, somente uma fração ideal correspondente a 1.116,80m<sup>2</sup> (um mil, cento e dezesseis metros quadrados e oitenta centímetros). **VALOR**: R\$ 22.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **CONDIÇÕES**: Não há. Dou fé. O Oficial:

.....  
**Av.4/15.199. Em, 18.06.2001. TÍTULO**: Retificação de endereço. Procedese esta averbação a requerimento do co-proprietário Antônio Carlos Gomes da Costa, protocolado sob o nº 34.127, fls. 138, livro J-A, para constar que o endereço correto de sua residência é RUA PADRE DEMERVAL GOMES, nº 335/201 – BAIRRO CORAÇÃO EUCARÍSTICO, EM BELO HORIZONTE-MG e não como está no R.3 acima. Dou fé. O Oficial:

.....  
**R.5/15.199. Em, 05.01.2005. TÍTULO**: Legítima paterna. Inventário julgado por sentença em 13.01.2004. **TRANSMITENTE(S)**: O Espólio de Raimundo Pereira da Silva. **ADQUIRENTE(S)**: Eunice Pereira da Silva, brasileira, separada judicialmente, auxiliar administrativo, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua Santos Dumont, nº 100 – Bairro Várzea, C.I. MG-4.682.816/SSPMG, CPF-596.004.976-72; Vânia Socorro Pereira da Silva, brasileira, casada com João Alberto da Silva, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Geraldo Zerbini, nº 47 – Bairro Goiânia, C.I. M-1.124.182/SSPMG, CPF-326.900.926-55; João Batista Pereira da Silva, brasileiro, casado com Cleide Vieira de Barros e Silva, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Bernardo Sismeiro, nº 67 – Bairro Parque Riachuelo, C.I. M-1.173.567/SSPMG, CPF-379.319.386-15; Hermelinda Pereira Vieira, brasileira, química, casada com Alexandre George Vieira, pelo regime da comunhão universal de bens, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Gerson Morethson, nº 168 – Bairro Itapoã, C.I. M-2.216.741/SSPMG, CPF-422.253.276-91; José Pereira Sobrinho, brasileiro, separado, comerciante, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua Pinto Alves, nº 4335 – Campinho, C.I. M-531.000/SSPMG, CPF-132.974.496-91; Sílvio Pereira da Silva, brasileiro, caseiro, casado com Edna Pereira da Silva, pelo regime da comunhão de bens, residente em Lagoa Santa-MG, na Avenida São Sebastião, nº 320 – Campinho, C.I. M-599.243/SSPMG, CPF-129.612.486-04; Aloizio Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, mestre em ciência da computação, residente em Lagoa Santa-MG, na Avenida São Sebastião, nº 320 – Campinho, C.I. M-7.238.990/SSPMG, CPF-024.293.098-45; Fernando César Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, contador, residente em Lagoa Santa-MG, na Avenida São Sebastião, nº 320 – Campinho, C.I. M-3.261.898/SSPMG, CPF-649.479.476-91; Te-

Continua na fl. 166

REGISTRO GERAL

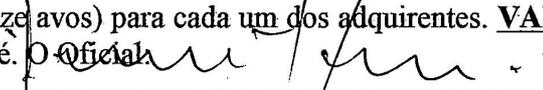
Comarca de Lagoa Santa  
Minas Gerais

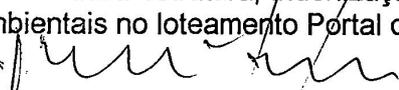
Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

C.G.C.: 23.334.378/0001-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: **15.199** FLS. **095** LVº **2-BS** DATA: **05.01.2005**

**resinha Pereira da Silva**, brasileira, solteira, professora, residente em Lagoa Santa-MG, na Avenida São Sebastião, nº 320 – Campinho, C.I. M-108.792/SSPMG, CPF-199.005.896-53; **Joaquim Emanuel Pereira da Silva**, brasileiro, comerciante, casado com Ivonete Francisca Pereira da Silva, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua José Dias de Souza, nº 79 – Bairro Várzea, C.I. M-2.749.387/SSPMG, CPF-483.560.776-72; **Inez da Silva Afonso**, brasileiro, administradora, casada com Fernando César de Paula Afonso, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua Lindolfo da Costa Viana, nº 404 – Bairro Várzea, C.I. M-1.384.118/SSPMG, CPF-343.796.906-44; **Zélia Lúcia da Silva Pereira**, brasileira, separada, professora, residente em Pedro Leopoldo-MG, na Praça Getúlio Vargas, nº 102, C.I. M-112.800/SSPMG, CPF-583.879.436-49; **Neusa Pereira Martins**, brasileira, costureira, casada com Valter Jorge Martins, pelo regime da comunhão de bens, residente em Pedro Leopoldo-MG, na Rua Jequitinhonha, nº 13 – Bairro Jardim Soli, C.I. M-6.741.183/SSPMG, CPF-885.227.926-15; **Maria Pereira Gonçalves**, brasileira, costureira, casada com Maurício Gonçalves Barbosa, pelo regime da comunhão de bens, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Coronel Antônio Cia, nº 168 – Bairro Califórnia, C.I. M-5.542.163/SSPMG, CPF-009.561.266-18 e **Hélio Pereira da Silva**, brasileiro, torneiro mecânico, casado com Maria de Lourdes Gonçalves Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, residente em Pedro Leopoldo-MG, no Conjunto Amélia Torres, Bloco F-2, C.I. MG-690.752/SSPMG, CPF-256.340.206-97. **FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha passado aos 05.03.2004, pelo Escrivão da Secretaria do Juízo da 2ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa-MG, extraído dos autos nº 0148.03.006535-2 – inventário dos bens ficados pelo falecimento de Raimundo Pereira da Silva, homologado por sentença pelo Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz daquela Vara. **IMÓVEL**: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.21, uma fração ideal correspondente a **83,779%**, equivalente a **5.763,20m<sup>2</sup>**, na proporção de **1/15** (hum quinze avos) para cada um dos adquirentes. **VALOR**: R\$ 58.332,68. **CONDICÕES**: Não há. Dou fé. O Oficial: 

**Av.6/15.199. Em, 11.05.2006. TÍTULO**: Indisponibilidade. Procede-se esta averbação nos termos do Mandado Judicial nº 4, datado de 19.04.2006, expedido nos autos nº 0148.06.03931002 – Ação Civil Pública, promovida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Lívio Múcio Conrado Silva, Ézio Conrado Silva, Geraldo Flávio Salomão Silva e Antônio Carlos Gomes da Costa, perante a 2ª Vara Cível desta Comarca de Lagoa Santa-MG e sentença proferida nos mesmos autos pelo Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, datada de 31.03.2006, aqui arquivados, para constar que foram tornados **INDISPONÍVEIS** os bens dos suplicados, incluída a fração de **1.116,80m<sup>2</sup>** deste imóvel, objeto do **R.3** desta matrícula, de propriedade de **Antônio Carlos Gomes da Costa**, para garantia de execução das obras de infra-estrutura, indenização de áreas verdes e institucionais e reparação de danos ambientais no loteamento Portal do Vinhático, até o valor de R\$ 480.000,00. Dou fé. O Oficial: 

**Av.7/15.199. Em, 25.01.2007. TÍTULO**: Cancelamento de cláusula de indisponibilidade. Procede-se esta averbação nos termos de mandado geral expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa-MG, datado de 22 de novembro de 2006, processo nº. 0148.06.039310-2 – Ação Civil Pública, assinado por Geraldo Cor-

rêa de Paula, por ordem do MM. Juiz de Direito daquela Comarca, protocolado sob o nº. 43.441, fl. 247, livro 1-A, aqui arquivado, para tornar sem efeito, como tornada fica, a cláusula de indisponibilidade objeto da Av.6 desta matrícula, quanto à propriedade de Antônio Carlos Gomes da Costa e Maria José Gomes da Costa, ficando o R.3 livre de tal ônus. Dou fé. O Oficial:

**R.8/15.199. Em, 21.08.2007. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Antônio Carlos Gomes da Costa, pedagogo, CI-MG.1.857.244/SSPMG, CPF-162.880.506-44 e sua mulher Maria José Gomes da Costa, do lar, CI-M.431.807/SSPMG, CPF-416.523.046-49, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte-MG, na Rua Padre Demerval Gomes, nº. 355/201 – Bairro Coração Eucarístico. **ADQUIRENTE:** Fundação Antônio Carlos e Maria José Gomes da Costa - FAMJ, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua São Paulo, nº. 409/2407 - Centro, CNPJ-07.708.828/0001-48. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11 de julho de 2007, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no livro nº. 1381-N, fl. 031/032v. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.3, somente uma fração correspondente a 1.116,80m<sup>2</sup>. **VALOR:** R\$ 30.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

**Av.9/15.199. Em 12/02/2025. (Prot. 128.853 de 31/01/2025). TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202202.0310.01994250-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juiz da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO, nos autos do processo nº 00013528120145180161, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens e direitos em nome de ALEXANDRE GEORGE VIEIRA, CPF 298.024.746-49. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: IOD31620. Cód. Consulta: 0087313827534200. Dou fé. O Oficial:

**Av.10/15.199. Em 12/02/2025. (Prot. 128.854 de 31/01/2025). TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202306.0511.02741767-IA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juiz da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO, nos autos do processo nº 00013519620145180161, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens e direitos em nome de ALEXANDRE GEORGE VIEIRA, CPF 298.024.746-49. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: IOD31621. Cód. Consulta: 8004154131423268. Dou fé. O Oficial: