

Matrícula
48.253

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

Zona/Bairro **Quintas do Sol**

Lote **07** Quadra **03** Seção

Rua N°

Apt° Loja Sala

Área do Lote **1.634,00** FR. Ideal **0**

Registro Anterior

Mat. 36681 Desta
Serv.

Data

7/3/2012

Livro 2

Proprietário MINERAÇÃO RIBEIRÃO DOS CRISTAIS LTDA, CNPJ 06.308.299/0001-22, com sede na Rua Enfermeiro José Caldeira, 07, (parte), Centro, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote n° **07** (sete), da quadra n° **03** (três), do loteamento denominado "**Quintas do Sol**", em Nova Lima-MG, com área de 1.634,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 17,07m de frente para a Praça Universo; 17,01m de fundos para a área verde; 96,39m de lado direito para o lote 08; e 95,49m de lado esquerdo para o lote 06. Emol: R\$13,96. TFJ: R\$4,39. Total: R\$18,35. O Oficial:

R-1-48.253 - Protocolo n° 170.580, em 08/07/2021, reapresentado em 24/08/2021 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora lavrado em 27/05/2021 pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Associação dos Moradores do loteamento Quintas do Sol em face de Felipe José de Souza Lima Nogueira, processo n° 0052294-25.2014.8.13.0188, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Acompanhou o termo de penhora uma cópia do instrumento particular de compromisso de compra e venda celebrado em Belo Horizonte em 21/06/2007, tendo como promitente vendedora a Mineração Ribeirão dos Cristais Ltda e promissário comprador Felipe José de Souza Lima Nogueira e o termo de quitação firmado em 20/04/2011 pela Mineração Ribeirão dos Cristais Ltda. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$51,69; TFJ: R\$16,08; Total: R\$67,77; N° do selo eletrônico: EZU19260; código de segurança: 0837-1450-5126-3007. [vpa]. Em 08/09/2021. Dou Fé. O Oficial: **Escrevente Autorizado**

Av-2-48.253 - Protocolo n° 181.109, em 09/09/2022, reapresentado em 21/09/2022 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme despacho proferido em 18/08/2022 e certidão expedida em 08/09/2022 pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Nova Lima-MG, extraídos dos autos da ação ajuizada por Associação de Moradores do Loteamento Quintas do Sol em face de Felipe José de Souza Lima Nogueira, processo n° 0052294-25.2014.8.13.0188, fica cancelada a penhora a que se refere o R-1. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89; N° do selo eletrônico: GBG58714; código de segurança: 7299-5517-6924-7146. [tcgl]. Em 28/09/2022. Dou Fé. O Oficial: **Escrevente Autorizado**

Av-3-48.253 - Protocolo n° 181.109, em 09/09/2022 - Conforme requerimento datado de 20/09/2022 e certidão expedida em 08/09/2022 pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Nova Lima-MG, extraída dos autos da ação ajuizada por Associação de Moradores do Loteamento Quintas do Sol em face de Felipe José de Souza Lima Nogueira, processo n° 0052294-25.2014.8.13.0188, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida **ação de cobrança**. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89; N° do selo eletrônico: GBG58715; código de segurança: 9791-1511-9510-8885. [tcgl]. Em 28/09/2022. Dou Fé. O Oficial: **Escrevente Autorizado**

R-4-48.253 - Protocolo n° 199.830, em 29/11/2024, reapresentado em 19/12/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora lavrado em 12/09/2024 pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada pela Associação de Moradores do Loteamento Quintas do Sol em face de Felipe José de Souza Lima Nogueira, processo n° 0052294-

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

-

COMARCA DE NOVA LIMA

-

MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

25.2014.8.13.0188, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Acompanhou o termo de penhora uma cópia do instrumento particular de compromisso de compra e venda celebrado em Belo Horizonte em 21/06/2007, tendo como promitente vendedora a Mineração Ribeirão dos Cristais Ltda e promissário comprador Felipe José de Souza Lima Nogueira. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$41,51; TFJ: R\$12,92; Total: R\$54,43; N° do selo eletrônico: IMR17148; código de segurança: 9624-4001-3528-4959. [lc]. Em 23/12/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br