

MATRÍCULA

ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO RICARDO BUENO
 LOTE 10 e 12 QUADRA 17 7a. SEÇÃO Urbana
 RUA Rio Grande do Norte Nº 1.325
 APTO. 303 LOJA SALA
 ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,04281

27.833,
 Lº 3-AB,
 d/ Cartório.

58566

DATA

28/OUT/91

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e s/respectiva fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo c/a-planta.

PROPRIETÁRIO

ANDRÉ RICARDO SILVA DA COSTA; ADRIANO ROGÉRIO SILVA DA COSTA e FERNANDA SILVA DA COSTA, brasileiros, solteiros, residentes n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 MUDANÇA DE ESTADO CIVIL- Cfe. escritura que deu origem ao R-2, a se
 almente, casado. Dou fê. B.Hte., 28 / 10 /91. O Oficial, NE-90.133. *at-*
 R 2 COMPRA E VENDA- Adquirente: GERALDO MARTINS TEIXEIRA, brasileiro, '
 casado (com Maura Maria Mafra Martins Teixeira), ad
 vogado, OAB/DF-1365, CPF-004.341.596-20, residente n/Capital. Trans
 mitentes: 1) ANDRÉ RICARDO SILVA DA COSTA, médico, CI.M-2.284.375 -
 MG, CPF-529.520.026/49, casado, e s/mulher LAURA SELVA RODRIGUES ..
 COSTA, médica, CI.M-2.511.691-MG, CPF-503.039.026/04, brasileiros ,
 residentes n/Capital; 2) ADRIANO ROGÉRIO SILVA DA COSTA, brasileiro
 solteiro, maior, comerciante, CI.M-3.060.996-MG, CPF-597.551.996-91
 e 3) FERNANDA SILVA DA COSTA, brasileira, solteira, maior emancipa-
 da, CI.M-5.243.282-MG, CPF-990.735.286/15, todos residentes n/Capi-
 tal. Preço: Cr\$21.000.000,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor. O com-
 prador se obriga a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de
 condomínio de cujo teor tem pleno conhecimento, aceitando a nao ...
 apresentação dos feitos ajuizados. Título: Esc.Púb. de 10-10-91, do
 Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital (Dº 203-N, fls.42vº). Dou ml
 fê. B.Hte., 28 / 10 /91. O Oficial, NE-90.133. gl

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

- R 3 COMPRA E VENDA: Adquirente: MARISTANE ALMEIDA FIGUEIREDO, brasileira, separada judicialmente, bancária, CI-M- 2.371.503-SSPMG, CPF-207.790.896-34, residente e domiciliada nesta Capital. Transmitentes: GERALDO MARTINS TEIXEIRA, já qualificado e sua mulher MAURA MARIA MAFRA MARTINS TEIXEIRA, funcionária pública, CI-475.840-SSP/DF, brasileira, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Brasília-DF. Preço: R\$52.000,00 quitado. A compradora se obrigou a cumprir a convenção de condomínio do prédio. Título: Esc. Púb. de 29-NOV-94, do 6º Ofício de Notas d/Capital (Lº 644-N, fls. 2). Dou fé. B. Hte, 28/12/94. O Oficial, ITBI s/ R\$52.000,00. Dou fé. Data supra, 01/01/95. NE-106.416
- R 4 HIPOTECA - 1ª e ESPECIAL: Credora: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC-33.754.482/0001-24, devidamente representada. Devedora: a mesma adquirente já qualificada no R-3. Valor: R\$63.390,59. A dívida será paga por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de R\$516,03, a contar de 12/DEZ/94, em 240 meses. Se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, desde que não ultrapasse a data em que a devedora complete 75 anos de idade, adequando-se o valor da prestação, que não poderá ser inferior à vigente, com vistas à liquidação da dívida no prazo restante. Juros: 6% ao ano, calculados sob o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano, se a devedora perder a qualidade de associada na PREVI. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: R\$63.390,59. Título: o mesmo que originou o R-3. Dou fé. B. Hte, 28/12/94. O Oficial, NE-106.416
- AV 5 AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 09/12/2020, e Certidão expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível d/Comarca, em 11/11/2020, arquivados, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 1836054-54.2010.8.13.0024, em que figuram como parte exequente CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CNPJ 33.754.482/0001-24; e como parte executada MARISTANE ALMEIDA FIGUEIREDO; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$253.253,08. Dou fé. B. Hte., 06/01/2021. O Oficial, NE-320859 - Prot-357157 em 17/12/2020 MCP/EPS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$

Continua na folha 2...

58566

DATA

28/10/1991

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

5,91, Recompe: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: EHS/30309, Código de Segurança: 5066-2738-0413-6960.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis