

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 73861

P.201271

DATA 28 / 04 / 1999

IMÓVEL: Fração ideal de 0,028408, dos LOTES 01 (um), 02 (dois) e 05 (cinco), da QUADRA 82 (oitenta e dois), do BAIRRO JOÃO PINHEIRO, com a área total de 1.240,00m², sendo o lote 01, com a área de 387,50m², o lote 02, com a área de 465,00m² e o lote 05, com a área de 387,50m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-114-8-K, aprovada em 12 de fevereiro de 1927, correspondente ao APARTAMENTO 305, localizado no 3º Pavimento, do EDIFÍCIO ELZA DOS SANTOS BRANDÃO, situado à Rua Livramento nº 275, com a Área Privativa Real de 59,659m², Área de Uso Comum Real de 25,743m² (inclusive 10,350m² de Garagem), Área Real Total de 85,402m², Área Equivalente de Construção Total de... 70,244m². **PROPRIETÁRIA:** TRENA TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA CGC.18.742.098/0001-18, com Sede nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula 71631, livro 02, desta Serventia..... O Oficial,

AV.01.73861

DATA: 28.04.1999. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R.01, na Matrícula 71631, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Edifício Elza dos Santos Brandão, e consta registrado no livro 3-Auxiliar sob o nº 2980, também, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Elza dos Santos Brandão, onde consta: "As vagas de garagem de nº 01 a 35, indicados nos desenhos de planta do 1º pavimento (desenho 01/04 do projeto de construção) estão reservadas para o direito de uso vinculado com as unidades autônomas, sendo 01 (uma) vaga para cada apartamento, conforme estabelecido abaixo: Vaga de Garagem - Apartamento/nº 305/08"..... O Oficial,

R.2.73861

P.226923

DATA: 24.03.2001. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 23.06.1999, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.66. **TRANSMITENTE:** TRENA TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTES:** LEONARDO DE SALLES, tec. meio ambiente, CPF.817.636.386-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com FLAVIA CYNTHIA DE CASTRO, tec. contabilidade, CPF.941.390.916-49, brasileiros e residentes nesta Capital. **VALOR:** R\$47.400,00, sendo R\$15.400,00 recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$32.000,00 fi-

nanciamento concedido pela CEF. Foram apresentadas certidões conforme Lei 7433/85 e Decreto 93240/86, as quais se encontram apensadas ao processo. O Oficial, ➤

R.3.73861

DATA: 24.08.2001. **HIPOTECA.** Instrumento particular datado de 28.06.1999, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.66. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Origem dos recursos - FGTS. Norma regulam. HH 11.12.03 e CI GEAFI 751/98. Valor da operação/dívida - R\$32.000,00. Valor da garantia - R\$44.210,90. Sistema de amortização - SACRE. Prazos, em meses de amortização 240, de renegociação 000. Taxa anual de juros - nominal 8,0000%, efetiva 8,2999%. Total encargo inicial - R\$.. R\$371,90. Vencimento 1º enc. mensal - 28.07.1999. Época de recálculo dos encargos - de acordo com a cláusula décima primeira. Em garantia do financiamento ora contratado, e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidas, o(a,s) devedor(a,es) dá(ão) à CEF, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** LEONARDO DE SALLES, e s/m FLAVIA CYNTHIA DE CASTRO, já qualificados. Composição de renda para fins de indenização securitária - Leonardo de Salles 57,69 e Flavia Cynthia de Castro 42,31%. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. O Oficial, ➤

AV.4.73861

DATA: 24.08.2001. **C.N.D.** Certidão Positiva de Débito com efeitos de negativa nº 037942001-11001050, emitida pela Previdência Social em 24.07.2001, válida por 60 dias da data da sua emissão, em nome de Trena Terraplenagem e Construções Ltda.:..... O Oficial, ➤

AV.5.73861

DATA: 24.08.2001. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa (Art. 206 da Lei 5.172, de 25.10.66), número E-4.838.533, validade até 04.02.2002 - emitida em 03.08.2001. Contribuinte - Trena Terraplenagem e Construções Limitada.:... O Oficial, ➤

R-6-73.361 - Prot. 568.302 de 30/08/2022 - **PENHORA** - Conforme Decisão expressa de quebra de continuidade, datada de 01/08/2022, e Termo de Penhora datado de 28/09/2021, ambos extraídos do processo nº 5126935-32.2016.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer, da Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG arquivados nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ELZA DOS SANTOS BRANDÃO**, CNPJ 03.263.620/0001-01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 73.861

FICHA: 02F

e réus **FÁBIO MASCARENHAS MUNIZ**, CPF 001.197.716-75 e **ROSELAINÉ RODRIGUES DA SILVA**, CPF 047.030.386-76, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$41.083,98, atualizado em 13/03/2017, tendo como fiéis depositários **FÁBIO MASCARENHAS MUNIZ** e **ROSELAINÉ RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados. Dou fé. jfsh/lfm. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISS: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 59. Selo nº: GAR73270 - Cód. Seg: 8067-6288-4801-3596. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2022. O Oficial: *paralela*