

Matrícula nº: 7268

Registro Geral - Livro 2

CNM: 163279.2.0007268-37

Data: 03/04/2024

10º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

Imóvel: Lote nº 11, do quarteirão nº 23, do Bairro das Indústrias, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Proprietários: LEONARDO DINIZ SILVEIRA, brasileiro, comerciante, identidade M-20.159.151-SSP/MG, CPF 519.963.086-53, e sua esposa CARLA DE CASTRO HANZI SILVEIRA, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Deputado Bernadino Sena Figueiredo nº 25, Apartamento 601, Bairro Cidade Nova, Belo Horizonte/MG.//

Registro anterior: R-3 na matrícula nº 40954, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.//

Protocolo nº 9369, de 15-03-2024.- Reapresentado em 26-03-2024. Quant.: 1 (Código 4401-6): Emol: R\$ 59,72; ISSQN: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 3,58; T.F.J.: R\$ 19,91 = R\$ 83,21.- Total Geral: R\$ 83,21.- Selo Digital: HOS39092 - Código de Segurança: 0643.8450.7148.0245.- Belo Horizonte, 3 de Abril de 2024.//

+++++++
AV-1-7268.- Protocolo nº 9369, de 15-03-2024.- Reapresentado em 26-03-2024.- **AUSÊNCIA DE QUITAÇÃO.-** Fica transportada para esta matrícula a ausência de quitação da compra e venda registrada no R-3 da matrícula nº 40954, livro 2 do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: Preço: R\$ 30.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 3.600,00, representado por 03 notas promissórias no valor de R\$ 1.200,00, cada uma, vencíveis a primeira em 29-08-2001 e as demais em 29-11-2001 e 29-12-2001, o restante, no valor de R\$ 26.400,00, estão representados por 24 notas promissórias no valor de R\$ 1.100,00, cada uma, vencíveis, mensais e sucessivamente a partir de 29-01-2002 até 29-12-2003, emitidas pelos compradores LEONARDO DINIZ SILVEIRA e CARLA DE CASTRO HANZI SILVEIRA, já qualificados, a favor do vendedor WARLEY DA SILVA FAGUNDES, brasileiro, solteiro, comerciante, identidade M-4.343.391-SSP/MG, CPF 776.743.246-72, servindo o pagamento destes títulos como plena e geral quitação da escritura pública de 01-09-2001, livro nº 126, fls. 168, e escritura de rerratificação de 27-03-2002, livro nº 127, fls. 96, ambas lavradas pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Francisco Sá/MG, já registrada.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HOS39092 - Código de Segurança: 0643.8450.7148.0245.- Dou fé.- Belo Horizonte, 3 de Abril de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++++
R-2-7268.- Protocolo nº 9369, de 15-03-2024.- Reapresentado em 26-03-2024.- **PENHORA.-** Conforme termo de penhora de 11-03-2024, que fica arquivada, extraída do processo nº. 5167738-23.2017.8.13.0024, expedida pela Secretaria da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autores HERCULES TEODORO DE AZEVEDO e outros, e réu LEONARDO DINIZ SILVEIRA, CPF 519.963.086-53, **foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula.** Valor do crédito R\$ 95.006,84, atualizado até setembro/22, tendo como fiel depositário LEONARDO DINIZ SILVEIRA. Quant.: 1 (Código 4527-8): Emol: R\$ 65,27; ISSQN: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 3,92; T.F.J.: R\$ 21,53 = R\$ 90,72.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: R\$ 45,69; ISSQN: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 2,74; T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Quant.: 5 (Código 8101-8): Emol: R\$ 43,95; ISSQN: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 2,65; T.F.J.: R\$ 14,60 = R\$ 61,20.- Total Geral: R\$ 210,13.- Selo Digital: HOS39092 - Código de Segurança: 0643.8450.7148.0245.- Dou fé.- Belo Horizonte, 3 de Abril de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++++