

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE TIMÓTEO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
15828

FICHA
1

TIMÓTEO

15828 - 27/03/2019 - Protocolo: 32077 - 21/03/2019

IMÓVEL: Lote 40 da Quadra 72, Setor 15, situado no Bairro Olaria, em Timóteo/MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Avenida Acesita, medindo 15,00m; pelo lado direito com o Lote 10, medindo 25,00m; pelo lado esquerdo com o Lote 50, medindo 25,00m; e fundos com área verde, medindo 15,00m, perfazendo uma área total de 375,00m². **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 01.15.072.0040.0001. **PROPRIETÁRIA:** KARINA DUARTE MARTINS, brasileira, empresária, CI MG-12.976.948 SSP/MG, CPF 102.394.026-42, casado desde 05 de setembro de 2014 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com JOÃO CLÁUDIO VIANA DA COSTA, brasileiro, médico, CI MG-12.008.641 SSP/MG, CPF 076.803.556-22, residentes e domiciliados na Rua Rio Claro, nº 372, apto. 400, Bairro Prado, Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 12.620 do Livro 02, de 22 de abril de 2014, desta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: CRM17898, código de segurança : 7596495178883993. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recome: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. ISS: R\$ 2,03 Total: R\$ 58,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial

Poliana Bastina Teixeira Leão
Escrevente Substituta

R-1-15828 - 15/01/2024 - Protocolo: 41188 - 28/12/2023

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04/04/2019 pelo 1º Ofício de Notas de Timóteo/MG, Livro 188, Fls. 169/170. **OBJETO:** 100% do imóvel retro matriculado. **TRANSMITENTES:** KARINA DUARTE MARTINS VIANA (sic), CPF 102.394.026-42, CI MG-12.976.948 SSP/MG, brasileira, empresária, casada em 05/09/2014 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com JOÃO CLÁUDIO VIANA DA COSTA, CPF 076.803.556-22, CI MG-12.008.641 SSP/MG, brasileiro, médico, residentes e domiciliados na Rua Rio Claro, nº 372, Apartamento 400, Bairro Prado, Belo Horizonte/MG, neste ato representados por Cleide

Continua no verso

de *Fátima Duarte*, CPF 552.645.576-91, CI MG-5.872.100 PC/MG, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Avenida Acesita, nº 890, Apartamento 116, Bairro Olaria, Timóteo/MG, conforme Procuração lavrada em 20/02/2019 pelo 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, Livro 1103, Fls. 115. **ADQUIRENTE: TUDO ELETRO LTDA EPP**, CNPJ 01.750.759/0001-54, com sede na Avenida Acesita, nº 701, Bairro Olaria II, Timóteo/MG, neste ato representada pelos sócios *José Lucio Rosa Filho*, CPF 168.804.636-49, CI M-589.632 SSP/MG, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, residente e domiciliado na Avenida José de Ávila Barros, nº 181, Bairro Belvedere, Coronel Fabriciano/MG; e *Marina Gonçalves Rosa*, CPF 064.271.346-47, CI MG-11.535.324 SSP/MG, brasileira, casada, jornalista, residente e domiciliada na Rua Manoel Samora, nº 09, Apartamento 103, Bairro Bromélias, Timóteo/MG, conforme 5ª Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG em 14/07/2017 sob o nº 6307340. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$150.000,00, em 2013. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (ITCD/ITBI):** Foram pagos R\$5.800,00 de imposto, em 31/01/2019, por ter sido o imóvel avaliado em R\$290.000,00 pelo Município, valor este utilizado para efeitos da Lei Estadual 15.424/2004, artigo 10, §3º. **VALOR VENAL/REAL:** R\$187.300,00 em 2023, pelo Município (Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, artigo 135, §1º, D). Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HIW60527, código de segurança: 1287129153675434. Ato: 4544; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.714,34. Recomepe: R\$ 162,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.594,25. ISS: R\$ 135,72 Total: R\$ 4.607,16. Ato: 8101; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. ISS: R\$ 0,44 Total: R\$ 12,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, *Mariana Lemes C. Coelho* **ESCREVENTE SUBSTITUTA**

AV-2-15828 - 15/01/2024 - Protocolo: 41188 - 28/12/2023

Indisponibilidade de Bens - Averbo a ordem de indisponibilidade de bens, em face de: **TUDO ELETRO REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA**, CNPJ 01.750.759/0001-54. **Fundamento:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade baixado do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade: 202204.2007.02106103-IA-010, emitido em 20/04/2022, pela 2ª Vara Federal de Ipatinga/MG, extraída do Processo nº 100000261920204013814. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HIW60527, código de segurança: 1287129153675434. Ato: 4135; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. Ato: 8101; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. ISS: R\$ 0,44 Total: R\$ 12,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, *Mariana Lemes C. Coelho* **ESCREVENTE SUBSTITUTA**

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

15828

FICHA

2

TIMÓTEO

Código Nacional de Matrícula:
039214.2.0015828-63

AV-3-15828 - 15/01/2024 - Protocolo: 41188 - 28/12/2023

Indisponibilidade de Bens - Averbo a ordem de indisponibilidade de bens, em face de: **TUDO ELETRO REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA**, CNPJ 01.750.759/0001-54. Fundamento: Relatório de Consulta de Indisponibilidade baixado do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade: 202307.0516.02794969-IA-140, emitido em 05/07/2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, extraída do Processo nº 00101708520215030034. Dou fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HIW60527, código de segurança : 1287129153675434. Ato: 4135; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. Ato: 8101; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. ISS: R\$ 0,44 Total: R\$ 12,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial *Mariana Lemes C. Coelho*
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AV-4-15828 - 15/01/2024 - Protocolo: 41188 - 28/12/2023

Indisponibilidade de Bens - Averbo a ordem de indisponibilidade de bens, em face de: **TUDO ELETRO REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA**, CNPJ 01.750.759/0001-54. Fundamento: Relatório de Consulta de Indisponibilidade baixado do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade: 202312.0517.03070828-IA-509, emitido em 05/12/2023, pela 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, extraída do Processo nº 00103726720215030097. Dou fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HIW60527, código de segurança : 1287129153675434. Ato: 4135; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. Ato: 8101; Quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,58. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,88 Total: R\$ 25,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial *Mariana Lemes C. Coelho*
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Continua no verso

AV-5-15828 - 13/03/2025 - Protocolo: 44177 - 07/03/2025

Cancelamento de Indisponibilidade - Fica cancelada a ordem de indisponibilidade averbada em Av-3, acima. Fundamento: Despacho com força de Ofício expedido em 01/03/2025 por ordem da MM. Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, Dra. Luciana Jacob Monteiro de Castro, extraído do Processo nº 0010170-85.2021.5.03.0034. Este ato contém o selo deste ato de cancelamento de indisponibilidade e também um selo referente ao Av-3 (ato de averbação de indisponibilidade), conforme Art.2º-A, § 7º da Lei 15.424/2004. Alterada pela Lei nº 24.632, de 28/12/2023. Dou fê. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IMD50540, código de segurança : 0925511351248698. Ato: 4135; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Ato: 4141; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101; Quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial, *Mariana Lemes C. Coelho*
ESCREVENTE SUBSTITUTA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização
em www.rei.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis