



Visualização de Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA - 2744

DATA - 28/06/2022

IMÓVEL: Lote 107 do quarteirão 08 do Bairro do Trevo, Belo Horizonte-MG, com área de 1000m², com forma retangular, com 25m em segmento retilíneo de frente para a Rua Jose Carneiro Miranda; 40m em segmento retilíneo de frente para a Rua Otavio de Almeida Neves; 40m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 108 do quarteirão 08 do Bairro do Trevo; 25m segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 109 do quarteirão 08 do Bairro do Trevo, de acordo com a planta CP nº 243-005-H, aprovada pelo Decreto nº 6652 de 10/09/1990.

PROPRIETÁRIOS: JOHN PIMENTA SANTOS, brasileiro, empresário, CI nº MG-7.138.397 SSP/MG, CPF nº 004.047.276-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 24/09/1999 com LUCIANA APARECIDA NUNES SANTOS, brasileira, comerciante, CI nº MG-11.629.977 PC/MG, CPF nº 044.926.996-51, residente e domiciliados a Rua Lourival Soares de Gouveia, nº 198, Bairro Céu Azul, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 96.056 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital

Protocolo nº 7155 de 17/06/2022 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: FUX34119 - Código de Segurança: 6506.8292.4067.6838. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-1-2744 - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Decisão Judicial (Existência de Ação), conforme Ofícios de 27/10/2020 e 19/11/2020, expedidos pela Secretaria da 16ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, nos autos da Ação de Rescisão/Resolução, Compra e venda, indenização por dano moral e material, movida por LORIVAN SANTOS ALVES DE SOUZA em desfavor de JOHN PIMENTA SANTOS e LUCIANA APARECIDA NUNES, já qualificados, foi determinada a presente averbação para fins de ciência da existência desta Ação, processo nº 5124958-63.2020.8.13.0024, conforme AV-16 da matrícula nº 96.056 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FUX34120 - Código de Segurança: 7585.4471.5263.9030. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino, *[assinatura]*

continua no verso

AV-2-2744 - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Decisão Judicial (Impedimento), conforme Ofício n.º 150/2020 de 19/11/2020, expedidos pela Secretaria da 10ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Luiz Gonzaga Silveira Soares, nos autos da Ação movida por BRUNA RODRIGUES DA SILVA em desfavor de SOLIO INTELIGÊNCIA EM MARKETING E TECNOLOGIA - ME, LUCIANA APARECIDA NUNES e JOHN PIMENTA SANTOS, processo n.º 5074675-36.2020.8.13.0024 foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante desta matrícula, conforme AV-17 da matrícula n.º 96.056 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FUX34121 - Código de Segurança: 0922.0056.6476.5973. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-2744 - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a Comunicação sobre Indisponibilidade dos Bens de JOHN PIMENTA SANTOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR - processo n.º 00018464720218160179, conforme AV-18 da matrícula n.º 96.056 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FUX34122 - Código de Segurança: 4230.9148.2084.5335. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-2744 - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a Comunicação sobre Indisponibilidade dos Bens de JOHN PIMENTA SANTOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - processo n.º 00107045820205030165, conforme AV-19 da matrícula n.º 96.056 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FUX34123 - Código de Segurança: 1610.2571.2123.2458. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino, *[assinatura]*

R-5-2744 - Protocolo n.º 7155 de 17/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício de 09/06/2022, que fica arquivado, extraído do processo n.º. 0010704-58.2020.5.03.0165, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Alfredo Massi da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima/MG, sendo autor ATHOS DE SOUZA SILVA e réus NEXUS INVESTIMENTOS E TECNOLOGIA EIRELI E JOHN PIMENTA SANTOS, já qualificado, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$1.100.000,00, cujo valor da causa é R\$49.839,85. Não consta depositário. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: FUX34124 - Código de Segurança: 6242.8444.1647.6828. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-2744 - Protocolo n.º 7814 de 05/07/2022 - **COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS** - Conforme despacho de 02/06/2022, do MM. Juiz do Trabalho Vitor Martins Pombo, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima nos autos do processo n.º 0010704-58.2020.5.03.0165, arquivado, nos termos do art. 769, § único do Prov. 93/2020, em complementação a penhora registrada no R-5 desta

continua na ficha n.º 02



Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

MATRÍCULA 2744

FICHA Nº 2

matrícula foi nomeado depositário fiel John Pimenta Santos, tendo sido determinada a intimação do executado John Pimenta Santos e seu cônjuge Luciana Aparecida Nunes Santos para ciência da penhora. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4134-3. Selo digital: FUX39708 - Código de Segurança: 1534.6817.7956.9057. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 06/07/2022. O Oficial Interino,

AV-7-2744 - Protocolo nº 7491 de 27/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.1613.02014609-IA-021, datado de 16/02/2022, extraído do processo nº 50741530920208130024, enviado pela 5ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a JOHN PIMENTA SANTOS, CPF 004.047.276-03. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FWK11238 - Código de Segurança: 3527.2948.4605.4783. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 21/07/2022. O Oficial Interino,

AV-8-2744 - Protocolo nº 14509 de 03/02/2023 - **AÇÃO DE DIVÓRCIO** - Conforme Mandado, datado de 02/02/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5029774-12.2020.8.13.0079, expedido pela MMA Juíza de Direito Dra. Daniella Nacif de Sousa da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem/MG, foi ajuizada uma Ação Divórcio, proposta por LUCIANA APARECIDA NUNES e outros, contra JOHN PIMENTA SANTOS. Valor da causa: R \$1.092.988,00. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GLW83788 - Código de Segurança: 6511.3953.6424.4112. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,