

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS/R. Góltaca nº 407
 BELO HORIZONTE MINAS GERAIS
 FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 17415

DATA:- 27 de junho 1980

IMÓVEL:- Lote nº 11, da quadra 006, do Bairro dos Buritis, correspondente ao segundo setor físico de implantação autorizada pela Prefeitura Municipal, conforme Termo lavrado às fls. 382 a 385, do Livro 41, da Procuradoria Jurídica da Prefeitura. O lote só poderá receber construção para residência unifamiliar, conforme o Regulamento de Construções e Condições de Utilização do Bairro.-

PROPRIETÁRIA:- ARCAP IMÓVEIS S/A., CGC. 17.161.688/0001-94, estabelecida nesta Capital.-

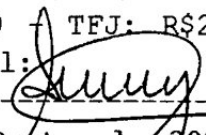
Regº antº nº 1, da matrícula nº 14.550, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

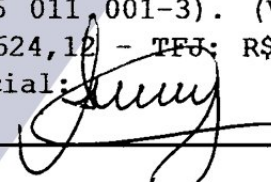
R-1- 17415 - Prot. 36482 - 27-6-980.- Transmissente:- Arcap Imóveis S/A.- **Adquirente:-** CONSTRUTORA ALCINDO VIEIRA-CONVAP S/A., CGC. 17.250.986/0001-50, sediada nesta Cidade.- **COMPRA E VENDA:-** Público de 30-4-1980, 6º Ofício, Lº 372-B, fls. 192.- **PREÇO:-** Cr\$44.482.482,40 (incluído o preço de mais 158 lotes).- A presente compra e venda foi realizada "pro solvendo", sob a condição resolutiva do pagamento do preço estipulado, que se representará pela implantação do segundo setor do referido Bairro, com todos os serviços de terraplenagem e urbanização, observadas as obrigações por parte da compradora, de acordo com a escritura ora registrada.- O atendimento das obrigações deverá ser comprovado mediante aceitação dos serviços completos pelos órgãos públicos competentes ou mediante documento de aceitação de cada uma das fases de obra do segundo setor, a ser expedido pela vendedora ao término de cada uma das fases da obra, de forma válida para o registro imobiliário de liberação e quitação dos lotes que a compradora indicar, entre os que integram a área por ela adquirida na escritura.- Dou fé. --
 ORL/FC.- Emol.:-Cr\$2.145,00.-

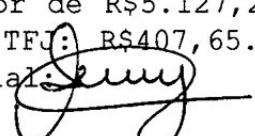
AV-2-17415-Prot. 77412-28-10-83.- Certifico que por documento particular de 22-09-83, que fica arquivado, a Arcap Imóveis S/A, liberou as condições resolutivas constantes da venda do R-1-supra, dando quitação.- Dou fé. vlc.-

AV-3-17.415 - Protocolo 302.790 de 24/04/2008 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme certidão da JUCEMG datada 08-05-87 (arquivada em 17-06-87) e publicada no Minas Gerais de 14-05-87, a Construtora Alcindo Vieira-Convap S/A mudou sua denominação social para CONVAP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A., mudança essa, registrada sob o nº 787.247 em 07-05-87. Dou fé. RRG. Emol.: R\$8,14 - TELA: R\$2,72 - RC: R\$0,49. Belo Horizonte, 09 de maio de 2008. O Oficial:

R-4-17.415 - Protocolo 302.790 de 24/04/2008. COMPRA E VENDA - Transmissente: Convap Engenharia e Construções S/A, com sede na Rodovia MG-10, km 24,3, (segue no verso)

Bairro Angicos, Vespasiano, Minas Gerais, CNPJ 17.250.986/0001-50. ADQUIRENTES: **MÁRIO FERNANDO GOMES D'ALMEIDA CUNHA**, brasileiro, engenheiro, CPF 202.369.726-34, CI. MG-795.473 SSP/MG, casado com **VÂNIA PIRES FAGUNDES GOMES D'ALMEIDA CUNHA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Assunção nº 154/101, Bairro Sion, Belo Horizonte, Minas Gerais. Conforme Escritura Pública datada de 02/01/2008, Lº 1468-N, fls. 146, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$0,01 (um centavo) quitado. (Ind. Cad. 171006 011 001-3). (Valor da avaliação do ITBI: R\$64.396,44). Dou fé. RRG. Emol. R\$495,89 - TFEJ: R\$202,55 - RC: R\$29,75. Belo Horizonte, 09 de maio de 2008. O Oficial: 

R-5-17.415 - Protocolo 302.791 de 24/04/2008. **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **Mário Fernando Gomes D'Almeida Cunha**, brasileiro, engenheiro, CPF 202.369.726-34, CI. MG-795.473 SSP/MG e sua mulher **Vânia Pires Fagundes Gomes D'Almeida Cunha**, brasileira, decoradora, CPF 202.959.956-53, CI. MG-892.182 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Assunção nº 154/101, Bairro Sion, Belo Horizonte - Minas Gerais. ADQUIRENTE: **ORLANDO ELIZIÁRIO DA SILVA FILHO**, brasileiro, administrador de empresas, casado com **SUELY DE PINHO MIRANDA E SILVA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Augusto de Lima nº 463/901, Bairro Centro, Belo Horizonte, Minas Gerais, CPF 300.255.916-49, CI. MG-1.144.969 SSP/MG. Conforme Escritura Pública datada de 09/04/2008, Lº 834-N, fls. 155, lavrada no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$55.000,00, quitados. (Ind. Cad. 171 006 011 001-3). (Valor da avaliação do ITBI: R\$73.477,06). Dou fé. RRG. Emol. R\$624,12 - TFEJ: R\$254,91 - RC: R\$37,44. Belo Horizonte, 09 de maio de 2008. O Oficial: 

R-6-17.415 - Prot. 332.084 de 30/04/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **ORLANDO ELIZIÁRIO DA SILVA FILHO**, administrador de empresas, CI MG-1.144.969 SSP-MG, CPF 300.255.916-49, e sua mulher **SUELY DE PINHO MIRANDA E SILVA**, bancária, CI M-2.550.045 SSP-MG, CPF 564.129.916-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Augusto de Lima, 463, ap. 901, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **EMPREENHIMENTOS LUMA LTDA**, CNPJ nº 10.455.990/0001-06, com sede na Avenida Queiroz Junior, 399-A, Bairro Centro, Itabirito-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 055/056 do livro 885-N, em 29/04/2010, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$55.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$204.906,24. ITBI pago em 16/04/2010, no valor de R\$5.127,25. Ind. cad. 171006 011 0013. Dou fé. gtc. Emol: R\$877,30. TFEJ: R\$407,65. Total: R\$1.284,95. Belo Horizonte, 11 de maio de 2010. O Oficial: 

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.415 **FICHA:** 02F

DATA: 10/01/2013

Souza
Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

Av-7-17.415 - Prot. 372.487 de 09/01/2013 - **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Conforme documento arquivado nesta Serventia junto ao protocolo nº 279.895, em 03/05/2006, a Arcap Imóveis S/A requereu o cancelamento da restrição de "que o lote só poderá receber construção unifamiliar", lançada no preâmbulo desta matrícula, em virtude de seu cancelamento pelas Leis Municipais 4.034/85, 7.165/96 e 7.166/96 que, ao estabelecer normas e condições para parcelamento do solo, bem como o plano diretor, alterou a definição dos lotes do Bairro dos Buritis para ZAP - Zona de Adensamento Preferencial. Dou fé. dktf. Emol: R\$11,92. Tfu: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 10 de janeiro de 2013. O Oficial: *Souza*.

R-8-17.415 - Prot. 372.487 de 09/01/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **EMPREENHIMENTOS LUMA LTDA**, CNPJ nº 10.455.990/0001-06, com sede na Avenida Queiroz Junior, 399-A, Bairro Centro, Itabirito-MG. ADQUIRENTES: **1) MAP EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 14.651.821/0001-00, com sede na Rua da Bahia, 1.148, sala 1.412, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG (adquirente da fração ideal de 0,2308753); **2) VIGPAR VIGGIANO PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 12.532.026/0001-60, com sede na Rodovia BR-040, Km 424 s/nº, Anguereta, Curvelo-MG (adquirente da fração ideal de 0,1381479); **3) AMASEP - ASSOCIAÇÃO MÚTUA DE ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES PÚBLICOS**, CNPJ nº 05.421.635/0001-86, com sede na Rua Goitacazes, 71, sala 105, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG (adquirente da fração ideal de 0,0565358); **4) ANDRÉIA MEIRELES ROCHA OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, CI MG-8.126.862 SSP/MG, CPF 009.516.536-36 e seu cônjuge **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CI MG-6.335.153 SSP/MG, CPF 851.615.756-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Alameda da Mata, 159, Retiro do Chalé, Brumadinho-MG (adquirentes da fração ideal de 0,0565124); **5) VALTER NUNES DE FREITAS**, brasileiro, funcionário público, CI MG-3.765.755 SSP/MG, CPF 121.496.751-53 e seu cônjuge **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CI M-3.146.049 SSP/MG, CPF 687.581.706-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Carlos Alves, 30, Bairro São Luiz, Pampulha, Belo Horizonte-MG (adquirentes da fração ideal de 0,0574717); **6) ROSANA APARECIDA DE SIQUEIRA**, brasileira, separada, gerente comercial, CI MG-995.421 SSP/MG, CPF 033.579.856-08, residente e domiciliada na Rua Sebastião Vieira, 235, Bairro Bêtanica, Belo Horizonte-MG (adquirente da fração ideal de 0,1472065); **7) ALOÍSIO ALMEIDA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, CI MG-15.514.305 SSP/MG, CPF 100.125.556-90, residente e domiciliado na Avenida Professor Mário Werneck, 2.990, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG (adquirente da fração ideal de 0,0569102); **8) AMANDA HORTA CALDEIRA**, brasileira, solteira, empresária, CI MG-13.611.939 SSP/MG, CPF 067.578.416-

Continua no verso.

65, residente e domiciliada na Rua Martim de Carvalho, 256, ap. 1.002, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG(adquirente da fração ideal de 0,0563112); 9) **ILBETHÂNIA HORTA CALDEIRA**, brasileira, divorciada, administradora de empresa, CI MG-3.195.894 SSP/MG, CPF 560.025.646-91, residente e domiciliada na Rua Martim de Carvalho, 519, ap. 701, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG(adquirente da fração ideal de 0,0564095); 10) **SOLANGE DE PAIVA BICHUETT ARAÚJO**, brasileira, médica, CI MG-774.435 SSP/MG, CPF 288.022.506-00 e seu cônjuge **GENIVALDO DIVINO DE ARAÚJO**, CI M-10.210.364 SSP/MG, CPF 288.872.126-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Aeroporto, 42, Vila Tanque, João Monlevade-MG(adquirentes da fração ideal de 0,0589130); 11) **CÉLIA REGINA FUSCO BEVILAQUA**, brasileira, do lar, CI MG-6.508.602 SSP/MG, CPF 878.531.326-20 e seu cônjuge **GIRÓLAMO BEVILAQUA NETO**, CI M-2.781.630 SSP/MG, CPF 409.733.606-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Fábio Cury, 40, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG(adquirentes da fração ideal de 0,0847065). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 117/118, do livro 35, em 15/05/2012, no Cartório de Paz, do Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata, Comarca de Sete Lagoas-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$300.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$372.556,80. ITBI pago em 23/03/2012, no valor de R\$9.313,92. Dou fé. dktf. Emol: R\$1.326,75. TFI: R\$735,09. Total: R\$2.061,84. Belo Horizonte, 10 de janeiro de 2013. O Oficial: *Osazuf.*

Av-9-17.415 - Prot. 492.585 de 25/09/2020 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 28/08/2020, matrícula 0423090155 1985 2 00003 065 0000747 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Conceição das Alagoas-MG, que fica arquivada, o nome correto de **SOLANGE DE PAIVA BICHUETT ARAÚJO** é **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI ARAÚJO** e não como constou no **R-8**. Dou fé. fvmp. Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: EAI15361 / Cod. Seg.: 9751-4203-3054-4119. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2020. O Oficial: *Rome*

Av-10-17.415 - Prot. 492.585 de 25/09/2020 - **RETIFICAÇÃO DE REGIME DE BENS** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 28/08/2020, matrícula 0423090155 1985 2 00003 065 0000747 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Conceição das Alagoas-MG, e demais documentos, que ficam arquivados, o casamento de **GENIVALDO DIVINO DE ARAUJO**, portador(a) do **DI MG-16.653.084 SSP/MG** e **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI ARAÚJO** foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens e não como constou no **R-8**. Dou fé.

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.415 **FICHA:** 03F

DATA: 30/09/2020

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

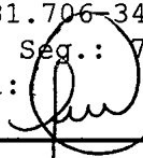
fvmp. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: EAI15361 / Cod. Seg.: 9751-4203-3054-4119. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2020. O Oficial:

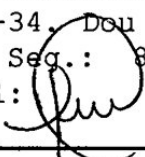
Av-11-17.415 - Prot. 492.585 de 25/09/2020 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme certidão datada de 21/08/2020, que fica arquivada, foi registrada sob o nº 371 do Livro 3, de Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João Monlevade-MG, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 139 do livro 1-Aux-A, em 02/04/1985, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de João Monlevade-MG, de **GENIVALDO DIVINO DE ARAUJO** e **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI**, que após o seu casamento passou a assinar **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI ARAÚJO**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fe. fvmp. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: EAI15361 / Cod. Seg.: 9751-4203-3054-4119. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2020. O Oficial:

R-12-17.415 - Prot. 492.585 de 25/09/2020 - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0589130 DO IMÓVEL** - Transmittente(s): **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI ARAÚJO**, brasileira, médica, DI MG-774.435 SSP/MG, CPF 288.022.506-00 e seu cônjuge **GENIVALDO DIVINO DE ARAUJO**, brasileiro, médico, DI MG-16.653.084 SSP/MG, CPF 288.872.126-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 25/05/1985, residentes e domiciliados na Avenida Aeroporto, 42, Vila Tanque, João Monlevade-MG. ADQUIRENTE(S): **VIGGPART PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 12.532.026/0001-60, com sede na Rodovia BR-040, Km 424, s/nº, Angueretá, Curvelo-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 069, do livro 53, em 21/10/2015, no Cartório de Paz do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Cachoeira da Prata da Comarca de Sete Lagoas-MG, **0,0589130** do imóvel desta matrícula, juntamente com outro, foi vendido pelo preço de R\$30.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$40.239,94. ITBI pago. Dou fé. fvmp. Emol: R\$723,76. TFJ: R\$278,89. ISSQN: R\$34,14. Total: R\$1.036,79. Qtd/Cod: 1/4514-6. Nº Selo: EAI15361 / Cod. Seg.: 9751-4203-3054-4119. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2020. O Oficial:

Continua no verso.

Av-13-17.415 - Prot. 510.831 de 20/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.2008.01869970-IA-730, datado de 20/10/2021, extraído do processo nº 00105050920215030098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Divinópolis-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FBJ03410 / Cod. Seg.: 3744-6816-9554-6325. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2021. O Oficial: 

Av-14-17.415 - Prot. 512.489 de 23/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.2215.01915287-IA-970, datado de 22/11/2021, extraído do processo nº 00105461120215030151, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião do Paraíso-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECU34495 / Cod. Seg.: 7774-0271-8085-0241. Belo Horizonte, 25 de novembro de 2021. O Oficial: 

Av-15-17.415 - Prot. 512.823 de 29/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.2907.01924494-IA-909, datado de 29/11/2021, extraído do processo nº 00105642720215030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU37823 / Cod. Seg.: 8000-2443-9729-6055. Belo Horizonte, 30 de novembro de 2021. O Oficial: 

Av-16-17.415 - Prot. 513.671 de 15/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202112.1510.01949835-IA-100, datado de 15/12/2021, extraído do processo nº 00109430420205030055, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FGB91681 / Cod. Seg.: 3727-2114-0708-2026. Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2021. O Oficial: 

Av-17-17.415 - Prot. 515.293 de 26/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202201.2517.01981929-IA-410, datado de 25/01/2022,

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.415 FICHA: 04F

DATA: 28/01/2022


Guilherme Toffi Carvalho
Escritor Autorizado

extraído do processo nº 00102882420215030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FHX34765 / Cod. Seg.: 1980-0231-5361-0159. Belo Horizonte, 28 de janeiro de 2022. O Oficial:



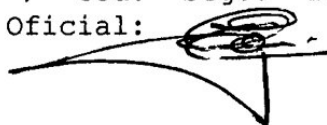
Av-18-17.415 - Prot. 516.316 de 17/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.1714.02016692-IA-009, datado de 17/02/2022, extraído do processo nº 0010176582021503011, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FLO49855 / Cod. Seg.: 1565-2424-3616-7007. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2022. O Oficial:



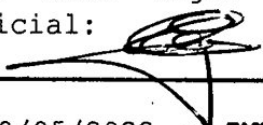
Av-19-17.415 - Prot. 516.968 de 07/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202203.0710.02038515-IA-409, datado de 07/03/2022, extraído do processo nº 00109304420195030036, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FLO61016 / Cod. Seg.: 9904-3149-9265-0499. Belo Horizonte, 09 de março de 2022. O Oficial:

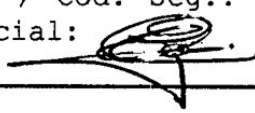


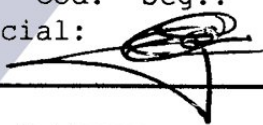
Av-20-17.415 - Prot. 519.063 de 26/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202204.2608.02112933-IA-170, datado de 26/04/2022, extraído do processo nº 00107626820215030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ62702 / Cod. Seg.: 1981-4855-7428-3155. Belo Horizonte, 23 de abril de 2022. O Oficial:

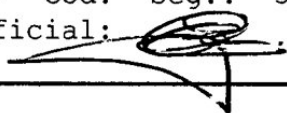


Continua no verso.

Av-21-17.415 - Prot. 519.288 de 29/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202204.2915.02121223-IA-310, datado de 29/04/2022, extraído do processo nº 0010539392021503001, enviado pela 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH53848 / Cod. Seg.: 4828-5911-9011-9866. Belo Horizonte, 04 de maio de 2022. O Oficial: 

Av-22-17.415 - Prot. 519.738 de 10/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1011.02137057-IA-609, datado de 10/05/2022, extraído do processo nº 00103037020215030053, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Caxambu-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH60861 / Cod. Seg.: 9736-1967-7673-4944. Belo Horizonte, 12 de maio de 2022. O Oficial: 

Av-23-17.415 - Prot. 519.742 de 10/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1015.02138122-IA-990, datado de 10/05/2022, extraído do processo nº 00100723920215030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH60864 / Cod. Seg.: 0244-7279-3596-9861. Belo Horizonte, 12 de maio de 2022. O Oficial: 

Av-24-17.415 - Prot. 521.317 de 13/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202206.1017.02192902-IA-900, datado de 10/06/2022, extraído do processo nº 00106494720215030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ75532 / Cod. Seg.: 3486-9377-7669-4952. Belo Horizonte, 14 de junho de 2022. O Oficial: 

Av-25-17.415 - Prot. 521.912 de 24/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202206.2409.02212088-IA-230, datado de 24/06/2022,

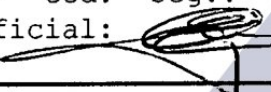
Continua na ficha 05

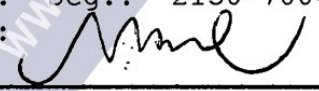
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

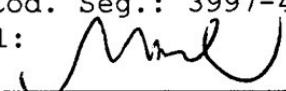
MATRÍCULA: 17.415 FICHA: 05F

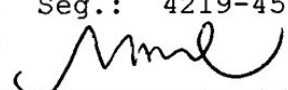
DATA: 27/06/2022


Guilherme Tóffari Carvalho
Escrevente Autorizado

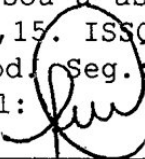
extraído do processo nº 00102208620215030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ86095 / Cod. Seg.: 0528-1140-9641-5609. Belo Horizonte, 27 de junho de 2022. O Oficial: 

Av-26-17.415 - Prot. 522.521 de 07/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.0715.02235368-IA-740, datado de 07/07/2022, extraído do processo nº 00105949320215030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ01056 / Cod. Seg.: 2150-7004-3971-6687. Belo Horizonte, 11 de julho de 2022. O Oficial: 

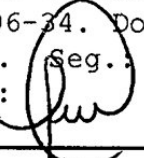
Av-27-17.415 - Prot. 522.324 de 04/07/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.0411.02227025-TA-041, datado de 04/07/2022, extraído do processo nº 00107626820215030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-20**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: FVJ05286 / Cod. Seg.: 3997-4284-1894-8084. Belo Horizonte, 14 de julho de 2022. O Oficial: 

Av-28-17.415 - Prot. 522.740 de 12/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.1214.02242848-IA-400, datado de 12/07/2022, extraído do processo nº 00105021820215030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ05902 / Cod. Seg.: 4219-4571-9018-3971. Belo Horizonte, 15 de julho de 2022. O Oficial: 

Continua no verso.

Av-29-17.415 - Prot. 522.674 de 12/07/2022 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 19/07/2022, matrícula 056671 01 55 2018 2 00195 258 0078964-91, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, e demais documentos, que fica(m) arquivado(s), em 20/07/2018, foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **ALOISIO ALMEIDA DE CARVALHO** e **ALÉXIA OLIVEIRA BAETA PEREIRA**, que é brasileira, analista de dados, portadora do DI MG-13.944.047 PC/MG e do CPF 103.214.276-61, que passou a assinar **ALÉXIA BAETA DE CARVALHO**. Dou fé. cgr. Emol: R\$22,74. TFI: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: FVJ21942 / Cod. Seg.: 9749-5734-1503-8384. Belo Horizonte, 21 de julho de 2022. O Oficial: 

R-30-17.415 - Prot. 522.674 de 12/07/2022 - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0569102 DO IMÓVEL** - Transmittente(s): **ALOISIO ALMEIDA DE CARVALHO**, brasileiro, gestor de projetos, DI MG-15.514.305 PC/MG, CPF 100.125.556-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 20/07/2018, com **ALÉXIA BAETA DE CARVALHO**, brasileira, analista de dados, DI MG-13.944.047 PC/MG, CPF 103.214.276-61, residente e domiciliado na Avenue Du Général Leclerc, Maisons-Alfort, França. ADQUIRENTE(S): **ILBETHÂNIA HORTA CALDEIRA**, brasileira, divorciada, administradora de empresas, DI MG-3.195.894 SSP/MG, CPF 560.025.646-91, residente e domiciliada na Rua Paracatu, 1.300, ap. 1.803, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 121/123, do livro 2550N, em 18/05/2022, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, 0,0569102 do imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$156.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$156.000,00. ITBI pago em 11/05/2022, no valor de R\$4.680,00. Dou fé. cgr. Emol: R\$2.238,61. TFI: R\$1.040,27. ISSQN: R\$105,60. Total: R\$3.384,48. Qtd/Cod: 1/4541-9. Nº Selo: FVJ21942 / Cod. Seg.: 9749-5734-1503-8384. Belo Horizonte, 21 de julho de 2022. O Oficial: 

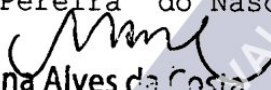
Av-31-17.415 - Prot. 523.189 de 21/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.2109.02258474-IA-900, datado de 21/07/2022, extraído do processo nº 00106815820215030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ24927 / Cod. Seg.: 2582-8698-5332-3110. Belo Horizonte, 22 de julho de 2022. O Oficial: 

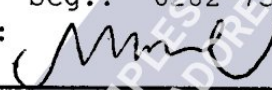
Continua na ficha 06

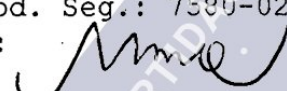
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

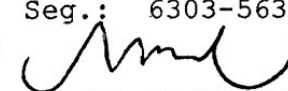
MATRÍCULA: 17.415 **FICHA:** 06F

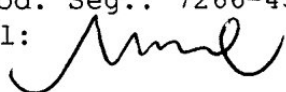
DATA: 04/08/2022


Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

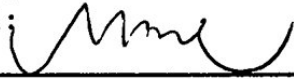
Av-32-17.415 - Prot. 523.709 de 02/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.0117.02277373-IA-750, datado de 01/08/2022, extraído do processo nº 00105322520215030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ35329 / Cod. Seg.: 6282-7583-6938-2096. Belo Horizonte, 04 de agosto de 2022. O Oficial: 

Av-33-17.415 - Prot. 523.952 de 05/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.0515.02286657-IA-880, datado de 05/08/2022, extraído do processo nº 00106352820205030132, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH82225 / Cod. Seg.: 7590-0205-5488-8816. Belo Horizonte, 10 de agosto de 2022. O Oficial: 

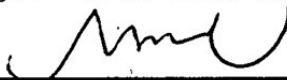
Av-34-17.415 - Prot. 524.562 de 19/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.1914.02308679-IA-020, datado de 19/08/2022, extraído do processo nº 00107243120165030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH92234 / Cod. Seg.: 6303-5634-3329-4373. Belo Horizonte, 23 de agosto de 2022. O Oficial: 

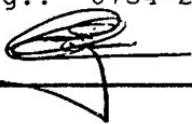
Av-35-17.415 - Prot. 524.899 de 26/08/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.1215.02242996-TA-190, datado de 12/07/2022, extraído do processo nº 00100723920215030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-23**. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: FXH99778 / Cod. Seg.: 7266-4508-4156-4712. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2022. O Oficial: 

Continua no verso.

Av-36-17.415 - Prot. 525.043 de 30/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.3014.02327032-IA-409, datado de 30/08/2022, extraído do processo nº 00101926220215030061, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Itajuba-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXI01898 / Cod. Seg.: 2870-1671-3227-8178. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-37-17.415 - Prot. 525.239 de 02/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.0215.02334317-IA-081, datado de 02/09/2022, extraído do processo nº 00105602420215030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXI05238 / Cod. Seg.: 2609-3910-8246-1977. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-38-17.415 - Prot. 525.240 de 02/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.0215.02334363-IA-350, datado de 02/09/2022, extraído do processo nº 0010785442021503001, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXI05590 / Cod. Seg.: 6946-6432-9303-1557. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-39-17.415 - Prot. 525.436 de 09/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.0820.02342314-IA-920, datado de 08/09/2022, extraído do processo nº 00106017920215030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE48804 / Cod. Seg.: 0754-2864-2754-0791. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2022. O Oficial: 

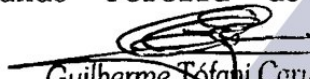
Av-40-17.415 - Prot. 525.777 de 16/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.1615.02356286-IA-060, datado de 16/09/2022,

Continua na ficha 07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.415 FICHA: 07F

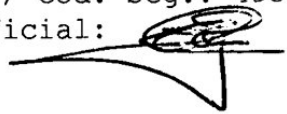
DATA: 21/09/2022


Guilherme Tófoli Carvalho
Escrevente Autorizado

extraído do processo nº 00100928720225030024, enviado pela 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE55411 / Cod. Seg.: 4841-6901-7602-5898. Belo Horizonte, 21 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-41-17.415 - Prot. 526.006 de 23/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.2309.02367160-IA-570, datado de 23/09/2022, extraído do processo nº 00102178220225030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE60697 / Cod. Seg.: 6518-4020-8639-3137. Belo Horizonte, 28 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-42-17.415 - Prot. 527.371 de 25/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202210.2508.02417926-IA-580, datado de 25/10/2022, extraído do processo nº 00107696020215030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GCJ72274 / Cod. Seg.: 1375-4065-3871-4807. Belo Horizonte, 26 de outubro de 2022. O Oficial: 

Av-43-17.415 - Prot. 528.951 de 02/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202212.0117.02473671-IA-809, datado de 01/12/2022, extraído do processo nº 00107220220215030147, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Três Corações-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GFK68516 / Cod. Seg.: 4938-8140-1445-2089. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2022. O Oficial: 

Continua no verso.

Av-44-17.415 - Prot. 529.160 de 07/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202212.0710.02480194-IA-190, datado de 07/12/2022, extraído do processo nº 00106648020215030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GFK72664 / Cod. Seg.: 4614-7542-2793-1842. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2022. O Oficial: 

Av-45-17.415 - Prot. 529.236 de 12/12/2022 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 17/11/2022, matrícula 033118 01 55 2022 7 00270 049 0068778 48, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, e demais documentos, que fica(m) arquivado(s), em 12/06/2015, foi celebrado, conforme a legislação do Distrito de Colúmbia, Washington, Estados Unidos, o casamento de **FREDERICO BARTELS FERREIRA**, brasileiro, portador(a) do DI MG-11.138.216 SSP/MG e do CPF 063.063.056-96 e **AMANDA HORTA CALDEIRA**, que passou a assinar **AMANDA CALDEIRA BARTELS**. Dou fé. tpml. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: GFK73414 / Cod. Seg.: 4163-4943-2309-5163. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2022. O Oficial: 

R-46-17.415 - Prot. 529.236 de 12/12/2022 - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0563112 DO IMÓVEL** - Transmitente(s): **AMANDA CALDEIRA BARTELS**, brasileira, gestora de projetos, DI MG-13.611.939 SSP/MG, CPF 067.578.416-65, casada conforme legislação do Distrito de Colúmbia, Washington, Estados Unidos, desde 12/06/2015, com **FREDERICO BARTELS FERREIRA**, brasileiro, consultor, DI MG-11.138.216 SSP/MG, CPF 063.063.056-96, residente e domiciliada na Rua Luiz Silva, 95, ap. 201, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **ILBETHÂNIA HORTA CALDEIRA**, brasileira, divorciada, administradora de empresas, DI MG-3.195.394 SSP/MG, CPF 560.025.646-91, residente e domiciliada na Rua Paracatu, 1.300, ap. 1.803, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 56/59, do livro 2621N, em 29/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **0,0563112** do imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$156.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$156.000,00. ITBI pago em 18/11/2022, no valor de R\$4.680,00. Dou fé. tpml. Emol: R\$2.238,61. TFJ: R\$1.040,27. ISSQN: R\$105,60. Total: R\$3.384,48. Qtd/Cod: 1/4541-9. Nº Selo: GFK73414 / Cod. Seg.: 4168-4943-2309-5163. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2022. O Oficial: 

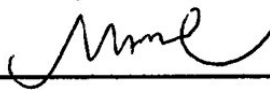
Continua na ficha 08

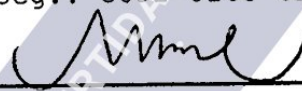
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

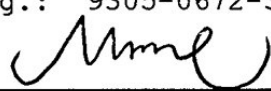
MATRÍCULA: 17.415 **FICHA:** 08F

DATA: 17/01/2023


Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

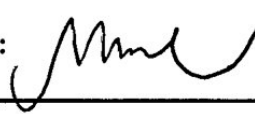
Av-47-17.415 - Prot. 530.667 de 16/01/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202301.1316.02512352-IA-050, datado de 13/01/2023, extraído do processo nº 00106825020215030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GIG33638 / Cod. Seg.: 6396-3639-8601-7280. Belo Horizonte, 17 de janeiro de 2023. O Oficial: 

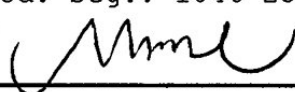
Av-48-17.415 - Prot. 531.472 de 06/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202302.0609.02544944-IA-190, datado de 06/02/2023, extraído do processo nº 00102989420225030091, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GIG69032 / Cod. Seg.: 5892-8165-6285-0860. Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2023. O Oficial: 

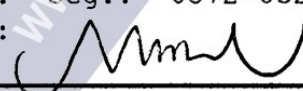
Av-49-17.415 - Prot. 531.684 de 09/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202302.0912.02552524-IA-630, datado de 09/02/2023, extraído do processo nº 00106425520215030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GIG71205 / Cod. Seg.: 9305-0672-3700-2454. Belo Horizonte, 13 de fevereiro de 2023. O Oficial: 

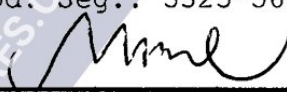
Av-50-17.415 - Prot. 532.389 de 01/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.0113.02578914-IA-130, datado de 01/03/2023, extraído do processo nº 00103781020225030010, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW06577 / Cod. Seg.: 8752-6538-2026-1473. Belo

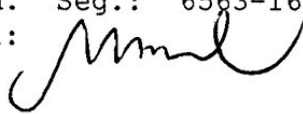
Continua no verso.

Horizonte, 03 de março de 2023. O Oficial: 

Av-51-17.415 - Prot. 532.890 de 14/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.1321.02601118-IA-170, datado de 13/03/2023, extraído do processo nº 00103594520215030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW17020 / Cod. Seg.: 1846-2313-6264-9707. Belo Horizonte, 15 de março de 2023. O Oficial: 

Av-52-17.415 - Prot. 533.142 de 17/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.1712.02609337-IA-130, datado de 17/03/2023, extraído do processo nº 00104974620225030179, enviado pela 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW21296 / Cod. Seg.: 0372-0523-1147-2902. Belo Horizonte, 21 de março de 2023. O Oficial: 

Av-53-17.415 - Prot. 533.293 de 22/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.2120.02616519-IA-640, datado de 21/03/2023, extraído do processo nº 00105130320215030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM79633 / Cod. Seg.: 5325-5687-0101-8136. Belo Horizonte, 24 de março de 2023. O Oficial: 

Av-54-17.415 - Prot. 533.652 de 29/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.2817.02628620-IA-100, datado de 28/03/2023, extraído do processo nº 00104934420215030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM84448 / Cod. Seg.: 6563-1655-7811-1574. Belo Horizonte, 31 de março de 2023. O Oficial: 

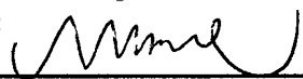
Continua na ficha 09

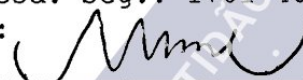
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

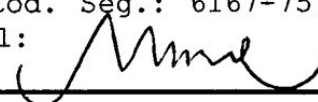
MATRÍCULA: 17.415 FICHA: 09F

DATA: 17/04/2023


Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-55-17.415 - Prot. 534.384 de 13/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1314.02652320-IA-400, datado de 13/04/2023, extraído do processo nº 00111046720215030026, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM96792 / Cod. Seg.: 0343-0375-5212-8281. Belo Horizonte, 17 de abril de 2023. O Oficial: 

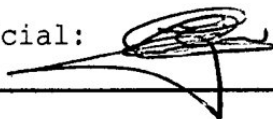
Av-56-17.415 - Prot. 534.464 de 14/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1414.02654657-IA-280, datado de 14/04/2023, extraído do processo nº 00105136320215030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM97800 / Cod. Seg.: 1781-4859-9528-1214. Belo Horizonte, 18 de abril de 2023. O Oficial: 

Av-57-17.415 - Prot. 534.595 de 18/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1810.02659182-IA-100, datado de 18/04/2023, extraído do processo nº 00101509420215030034, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM98650 / Cod. Seg.: 6167-7573-6516-6710. Belo Horizonte, 19 de abril de 2023. O Oficial: 

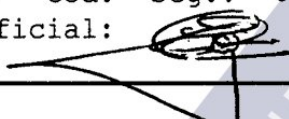
Av-58-17.415 - Prot. 536.125 de 23/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.2314.02719953-IA-800, datado de 23/05/2023, extraído do processo nº 00105635820215030018, enviado pela 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GQL91725 / Cod. Seg.: 3407-9246-1248-7232. Belo

Continua no verso.

Horizonte, 26 de maio de 2023. O Oficial:



Av-59-17.415 - Prot. 536.461 de 31/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.3016.02733395-IA-480, datado de 30/05/2023, extraído do processo nº 00104858220215030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GTO11959 / Cod. Seg.: 0305-9674-6913-7412. Belo Horizonte, 05 de junho de 2023. O Oficial:



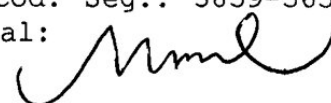
Av-60-17.415 - Prot. 537.431 de 22/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202306.2208.02770263-IA-030, datado de 22/06/2023, extraído do processo nº 00105377520215030013, enviado pela 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GTO27046 / Cod. Seg.: 9895-7413-3949-5484. Belo Horizonte, 23 de junho de 2023. O Oficial:



Av-61-17.415 - Prot. 538.503 de 12/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202307.1215.02807411-IA-720, datado de 12/07/2023, extraído do processo nº 00102178220225030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GWT56950 / Cod. Seg.: 0877-4771-2942-4555. Belo Horizonte, 17 de julho de 2023. O Oficial:



Av-62-17.415 - Prot. 539.791 de 08/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202308.0813.02854647-IA-950, datado de 08/08/2023, extraído do processo nº 00107168220205030097, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GYK90137 / Cod. Seg.: 3859-5651-2048-8045. Belo Horizonte, 10 de agosto de 2023. O Oficial:

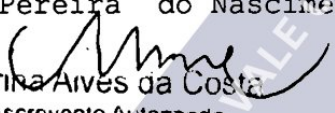


Continua na ficha 10

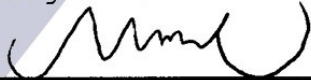
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.415 FICHA: 10F

DATA: 16/08/2023


Marina Aves da Costa
Escritor Autônoma

Av-63-17.415 - Prot. 539.978 de 11/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202308.1114.02862861-IA-650, datado de 11/08/2023, extraído do processo n° 00104875220215030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GYK95556 / Cod. Seg.: 6012-3418-6528-5858. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2023. O Oficial: 

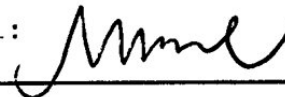
Av-64-17.415 - Prot. 539.979 de 11/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202308.1114.02863007-IA-610, datado de 11/08/2023, extraído do processo n° 00104898520225030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GYK95559 / Cod. Seg.: 1675-8439-2529-1770. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2023. O Oficial: 

Av-65-17.415 - Prot. 540.463 de 24/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202308.2317.02887397-IA-050, datado de 23/08/2023, extraído do processo n° 00114652120215030144, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GYL15291 / Cod. Seg.: 5438-0522-9526-0648. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2023. O Oficial: 

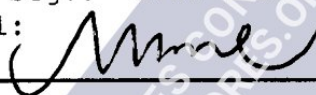
Av-66-17.415 - Prot. 541.132 de 06/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202309.0517.02912520-IA-970, datado de 05/09/2023, extraído do processo n° 00108322520215030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: HAS74450 / Cod. Seg.: 7994-2537-8303-4022. Belo

Continua no verso.

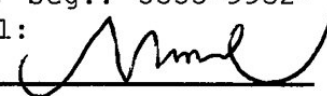
Horizonte, 12 de setembro de 2023. O Oficial:



Av-67-17.415 - Prot. 541.202 de 08/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202309.0806.02915528-IA-780, datado de 08/09/2023, extraído do processo nº 00104610820225030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HAS76030 / Cod. Seg.: 2706-9713-4975-2073. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2023. O Oficial:



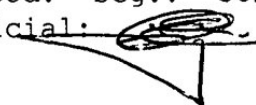
Av-68-17.415 - Prot. 541.909 de 22/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202309.2116.02941527-IA-370, datado de 21/09/2023, extraído do processo nº 00107713320205030097, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HAS88941 / Cod. Seg.: 3533-9952-8851-5239. Belo Horizonte, 26 de setembro de 2023. O Oficial:



Av-69-17.415 - Prot. 542.885 de 10/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1316.02982713-IA-040, datado de 13/10/2023, extraído do processo nº 00106562720215030093, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI60290 / Cod. Seg.: 1309-4481-7942-0877. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2023. O Oficial:



Av-70-17.415 - Prot. 542.932 de 16/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1613.02984218-IA-580, datado de 16/10/2023, extraído do processo nº 00100882420205030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI60292 / Cod. Seg.: 3027-1594-9580-6947. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2023. O Oficial:



Continua na ficha 11

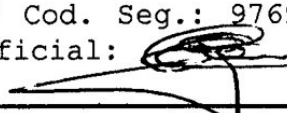
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

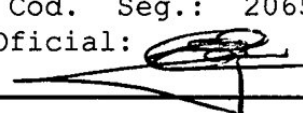
MATRÍCULA: 17.415 FICHA: 11F

DATA: 01/11/2023


Guilherme Tofari Carvalho
Escrevente Autorizado

Av-71-17.415 - Prot. 543.527 de 30/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.2716.03008332-IA-209, datado de 27/10/2023, extraído do processo nº 00107991620215030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI73643 / Cod. Seg.: 5059-2560-7356-8303. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2023. O Oficial: 

Av-72-17.415 - Prot. 545.195 de 04/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202312.0412.03066518-IA-360, datado de 04/12/2023, extraído do processo nº 00106245620205030016, enviado pela Secretaria de Mandados Judiciais da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HFP12469 / Cod. Seg.: 9769-1689-9690-2697. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av-73-17.415 - Prot. 545.606 de 13/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202312.1216.03082275-IA-440, datado de 12/12/2023, extraído do processo nº 0010491-77.2021.5.03.0113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HFP19107 / Cod. Seg.: 2065-2559-5232-3272. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av-74-17.415 - Prot. 548.081 de 08/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202402.0813.03154600-IA-120, datado de 08/02/2024, extraído do processo nº 00105946320215030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. bgrd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HKS08198 / Cod. Seg.: 8077-2897-4801-4531. Belo

Continua no verso.

Horizonte, 14 de fevereiro de 2024. O Oficial:

Av-75-17.415 - Prot. 551.509 de 25/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2514.03294615-IA-660, datado de 25/04/2024, extraído do processo nº 00104888120215030062, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Itaúna-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD75233 / Cod. Seg.: 0274-7685-6762-2706. Belo Horizonte, 30 de abril de 2024. O Oficial:

Av-76-17.415 - Prot. 551.570 de 29/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2616.03297903-IA-980, datado de 26/04/2024, extraído do processo nº 00102767020225030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD78041 / Cod. Seg.: 4870-7419-4282-9523. Belo Horizonte, 03 de maio de 2024. O Oficial:

Av-77-17.415 - Prot. 551.634 de 29/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2915.03300507-IA-710, datado de 29/04/2024, extraído do processo nº 00104850820215030069, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Ouro Preto-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD78047 / Cod. Seg.: 5382-8845-2942-2096. Belo Horizonte, 03 de maio de 2024. O Oficial:

Av-78-17.415 - Prot. 552.434 de 15/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202405.1514.03331633-IA-360, datado de 15/05/2024, extraído do processo nº 00102809720215030062, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Itaúna-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. kbl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HSG66521 / Cod. Seg.: 8853-7783-8150-1400. Belo Horizonte, 20 de maio de 2024. O Oficial:

Continua na ficha 12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.415 FICHA: 12F

DATA: 23/05/2024


Guilherme Tóani Carvalho
Escritor Autorizado

Av-79-17.415 - Prot. 552.760 de 22/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202405.2210.03344474-IA-620, datado de 22/05/2024, extraído do processo nº 00105985120215030007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HSG71159 / Cod. Seg.: 7243-7654-8695-1212. Belo Horizonte, 23 de maio de 2024. O Oficial: 

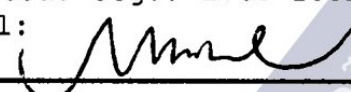
Av-80-17.415 - Prot. 552.892 de 23/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202405.2311.03348027-IA-080, datado de 23/05/2024, extraído do processo nº 00106372120215030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HSG71676 / Cod. Seg.: 4884-9133-5787-6836. Belo Horizonte, 24 de maio de 2024. O Oficial: 

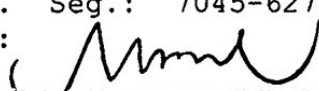
Av-81-17.415 - Prot. 553.053 de 27/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202405.2710.03353358-IA-200, datado de 27/05/2024, extraído do processo nº 00108807220215030142, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HSG77772 / Cod. Seg.: 1439-1848-6556-2645. Belo Horizonte, 29 de maio de 2024. O Oficial: 

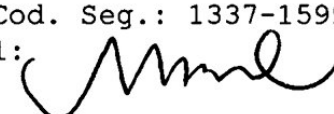
Av-82-17.415 - Prot. 553.791 de 12/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202406.1213.03383881-IA-920, datado de 12/06/2024, extraído do processo nº 00104920720215030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HUR99023 / Cod. Seg.: 9867-0729-6847-0650. Belo Horizonte, 13 de junho de 2024. O Oficial: 

Continua no verso.

Av-83-17.415 - Prot. 554.573 de 27/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202406.2711.03393937-IA-400, datado de 27/06/2024, extraído do processo nº 00110172120215030153, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Varginha-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HUS13220 / Cod. Seg.: 4371-7520-9673-6061. Belo Horizonte, 28 de junho de 2024. O Oficial: 

R-84-17.415 - Prot. 554.925 de 04/07/2024 - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,05747 DO IMÓVEL** - Conforme certidão datada de 01/07/2024, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0010724-55.2021.5.03.0184, expedida pela Secretaria da 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **JEFFERSON ANTONIO DOS SANTOS** e executada **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a fração ideal de 0,05747 do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$21.553,94, tendo como fiel depositária Isabela Avelino Vieira de Freitas, CPF 687.581.706-34. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: HXT89062 / Cod. Seg.: 2708-1882-3003-9130. Belo Horizonte, 09 de julho de 2024. O Oficial: 

Av-85-17.415 - Prot. 555.784 de 22/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202407.1917.03458491-IA-280, datado de 19/07/2024, extraído do processo nº 00101001220225030009, enviado pela 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HXU13564 / Cod. Seg.: 7045-6276-8988-3422. Belo Horizonte, 23 de julho de 2024. O Oficial: 

Av-86-17.415 - Prot. 556.335 de 01/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202408.0108.03483569-IA-680, datado de 01/08/2024, extraído do processo nº 00100601520235030132, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HXU23841 / Cod. Seg.: 1337-1599-8381-0524. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2024. O Oficial: 

Continua na ficha 13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

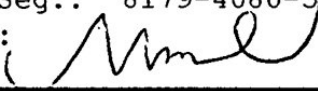
MATRÍCULA: 17.415 FICHA: 13F

DATA: 26/08/2024


Guilherme Tófoli Carvalho
Escrivente Autorizado

Av-87-17.415 - Prot. 557.293 de 22/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202408.2116.03528353-IA-560, datado de 21/08/2024, extraído do processo nº 00110016720215030153, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Varginha-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HZY17254 / Cod. Seg.: 7898-2398-5817-3349. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2024. O Oficial: 

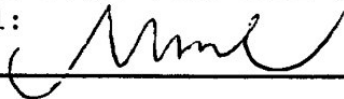
R-88-17.415 - Prot. 557.816 de 30/08/2024 - **PFENORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,02873585 DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 26/08/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010303-70.2021.5.03.0053, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. José Ricardo Dily da Vara do Trabalho da Comarca de Caxambu-MG, sendo autora **THAIS FORTUNATO MARCELINO** e ré **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-74 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a fração ideal de 0,02873585 do imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$27.000,00, para garantia do débito de R\$16.143,88, tendo como fiel depositária Isabela Avelino Vieira de Freitas, CPF 687.581.706-74. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: IDO38960 / Cod. Seg.: 5708-2774-6902-0849. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2024. O Oficial: 

Av-89-17.415 - Prot. 558.063 de 04/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202409.0322.03556319-IA-370, datado de 03/09/2024, extraído do processo nº 00107592420215030181, enviado pela 43ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: IDO43083 / Cod. Seg.: 8179-4080-5209-5294. Belo Horizonte, 05 de setembro de 2024. O Oficial: 

Av-90-17.415 - Prot. 558.110 de 04/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202409.0412.03557496-IA-860, datado de 04/09/2024, extraído do processo nº 00109845920215030079, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Varginha-MG, foi determinada a indisponibilidade do

Continua no verso.

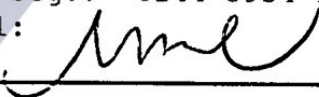
patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: IDO43089 / Cod. Seg.: 9590-8951-4991-6244. Belo Horizonte, 05 de setembro de 2024. O Oficial:



Av-91-17.415 - Prot. 558.112 de 04/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202409.0414.03558012-IA-970, datado de 04/09/2024, extraído do processo n° 00107392120215030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: IDO43095 / Cod. Seg.: 0291-4908-9844-5805. Belo Horizonte, 05 de setembro de 2024. O Oficial:



Av-92-17.415 - Prot. 558.258 de 06/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202409.0611.03563328-IA-740, datado de 06/09/2024, extraído do processo n° 00102265320215030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: IDO48139 / Cod. Seg.: 6144-3934-1388-1814. Belo Horizonte, 10 de setembro de 2024. O Oficial:



Av-93-17.415 - Prot. 561.157 de 06/11/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202411.0517.03684858-IA-390, datado de 05/11/2024, extraído do processo n° 00109709620235030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. bgrd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: IGY49847 / Cod. Seg.: 8818-7327-1522-3397. Belo Horizonte, 11 de novembro de 2024. O Oficial:



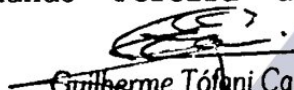
Av-94-17.415 - Prot. 561.484 de 13/11/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202411.1217.03698680-IA-410, datado de 12/11/2024, extraído do processo n° 00106897020235030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod:

Continua na ficha 14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.415 FICHA: 14F

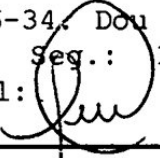
DATA: 18/11/2024


Guilherme Tótoni Carvalho
Escrivente Autorizado

1/4135-0-60. Nº Selo: IGY54802 / Cod. Seg.: 2018-5754-5662-8646. Belo Horizonte, 18 de novembro de 2024. O Oficial: 

Av-95-17.415 - Prot. 562.927 de 11/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202412.1111.03752317-IA-750, datado de 11/12/2024, extraído do processo nº 00105318720215030039, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: IJP78559 / Cod. Seg.: 7260-5860-4241-4199. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2024. O Oficial: 

Av-96-17.415 - Prot. 563.749 de 30/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202412.2822.03773369-IA-770, datado de 28/12/2024, extraído do processo nº 00106625920215030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. bgrd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: ILN73688 / Cod. Seg.: 8776-5397-5375-2023. Belo Horizonte, 02 de janeiro de 2025. O Oficial: 

Av-97-17.415 - Prot. 564.015 de 09/01/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202501.0908.03779898-IA-550, datado de 09/01/2025, extraído do processo nº 00106033720215030019, enviado pela 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. bgrd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: ILN85344 / Cod. Seg.: 1611-5507-6097-2195. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2025. O Oficial: 

Av-98-17.415 - Prot. 563.692 de 27/12/2024 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 03/12/2024, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 6046231-49.2015.8.13.0024, da 18ª Vara Cível da

Continua no verso.

Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **EULER MOURA SOARES FILHO e OUTROS**, contra **AMASEP - ASSOCIAÇÃO MÚTUA DE ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES PÚBLICOS**, CNPJ 05.421.635/0001-86, com valor da causa de R\$102.118,18. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,24. Total: R\$35,89. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: ILN86799 / Cod. Seg.: 8395-6028-0373-1630. Belo Horizonte, 17 de janeiro de 2025. O Oficial: 

Av-99-17.415 - Prot. 566.025 de 18/02/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202502.1813.03848143-IA-953, datado de 18/02/2025, extraído do processo nº 00105003920215030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. kbl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: IOT08411 / Cod. Seg.: 2723-4998-0814-2667. Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2025. O Oficial: 

Av-100-17.415 - Prot. 568.164 de 04/04/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202504.0415.03938203-IA-305, datado de 04/04/2025, extraído do processo nº 00104908120215030052, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Cataguases-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. kbl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: ITC47203 / Cod. Seg.: 8033-2836-5857-9893. Belo Horizonte, 08 de abril de 2025. O Oficial: 

Av-101-17.415 - Prot. 568.312 de 08/04/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202504.0814.03944514-IA-917, datado de 08/04/2025, extraído do processo nº 00101004120215030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. kbl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: ITC50689 / Cod. Seg.: 1733-4946-6526-9158. Belo Horizonte, 10 de abril de 2025. O Oficial: 