

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: **CONSTRUTORA DINAMO LTDA.**
CPF/CNPJ: **05.985.749/0001-59**
Identificador: **295011 011 0015**
Endereço: **RUA CASTELO SETUBAL, 84 - CASTELO - 31330-090 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.25.3612742.99

Data de emissão
12/05/2025

Data de vencimento
12/05/2025

Índice Cadastral
295011 011 001-5

Lançamento
13.001.25.0527890

Número da Guia
01.25.3612742.99

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

LOTE VAGO

TERRITORIAL

2.400,00

0,00

0,874960

PA320/ZAR2

/TE

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

2.198.067,30

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 89.002,00	1,00%	890,02
de 89.002,01 até 667.571,00	1,60%	9.257,10
de 667.571,01 até 1.335.150,00	2,00%	13.351,58
de 1.335.150,01 até 2.198.067,30	2,50%	21.572,93

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	4.451,52
Parcela Março:	4.411,91
Parcela Abril:	4.285,81
Parcela Maio:	4.120,97
Parcela Junho:	4.120,97
Parcela Julho:	4.120,97
Parcela Agosto:	4.120,97
Parcela Setembro:	4.120,97
Parcela Outubro:	4.120,97
Parcela Novembro:	4.120,97
Parcela Dezembro:	4.120,97

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mes: 17.270,21
Quitação integral com desconto de 2%: 45.622,48

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2025. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:12/05/2025 CTM:14 09990 00180 Lograd:124110 Bairro:0639/0295

Imposto Calculado:	45.071,63
(-)-Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	45.071,63
Taxa de coleta de resíduos	0,00
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	259,09
Total	45.330,72

Código débito automático 126295011000110000100

NÚMERO DO DOCUMENTO
01.25.3612742.99

DATA DE VENCIMENTO
12/05/2025

VALOR A PAGAR

Nome: **CONSTRUTORA DINAMO LTDA.**
CPF/CNPJ: **05.985.749/0001-59**

NÃO RECEBER APÓS 12/05/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81780000000-9 00000521202-2 50512012536-2 12742990000-5



Pague com Pix

