

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 6
FOLHA

MATRÍCULA 116446 Cont. ficha 5 DATA 17 / 03 / 2014

AV.3.116446

P.402.738

DATA:17.03.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Baixa e Habite-se nº 00451/2013, expedida pela PMBH, em 06.03.2013, nela consta: Lotes 11(onze), 12(doze), 23(vinte e três) e 24(vinte e quatro), Quarteirão 11(onze), Bairro do Castelo, localização da Construção: nºs 3225 e 3269 da Ave Presidente Tancredo Neves e nº 84 da Rua Castelo Setúbal. Alvará nº: 201023643, data: 19.02.2013, em nome de LSA Empreendimentos Imobiliários Ltda. Características da construção: Em 22/02/2013 foi concedida a Baixa de Construção (Processo 01-106458/10-69), do prédio serviço, parcial e relativos a: Galpão. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 01/04/2014. A Oficiala,

AV.4.116446

P.402.739

DATA:17.03.2014. **CND-INSS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000172013-88888659, emitida em 31/12/2013, com validade até 29/06/2014, em nome de Primus Engenharia Ltda, com relação ao imóvel conf. Hab. Parc. 00451/2013, lotes 11, 12, 23 e 24, quadra 11, Galpão 6, Castelo, Belo Horizonte-MG, com área comercial de obra nova de: 958,76m². Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 01/04/2014. A Oficiala,

AV.5.116446

P.402.738

DATA:17.03.2014. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Galpões 01 e 02 do Edifício Tívoli, em virtude da instituição de condomínio registrada no **R-1**, foram transferidos para as matrículas 119004 e 119005, respectivamente. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 01/04/2014. A Oficiala,

R.6.116446

P.410556

DATA:16.06.2014. **ARRESTO.** Determinação datada de 30.05.2014, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.RICARDO TORRES OLIVEIRA, da 7ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, proc.nº0024.13.397.117-6, constando como **Autora**, LUCINEA DO AMARAL e como **Re**, CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA.; valor do arresto R\$149.724,27; com relação ao imóvel objeto desta matrícula de propriedade da citada **Re**. - Emol.R\$34,57 - TFJ.R\$10,76- Continua no verso.

Total R\$45,33 - Data do registro 27.06.2014. A Oficiala, ➔

AV.7.116446

P.447528

DATA: 25.11.2015. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista do Protocolo nº 201511.2316.00091249-IA-260, referente ao Processo nº 00001758320135030113, emissor da ordem Tatiana Pataro Correa (tatipc@trt3.jus.br) - **38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente à CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59. - Emol./ TFJ.: Nihil.** Data do registro 02.12.2015. A Oficiala, ➔

AV.8.116446

P.453291

DATA: 08.03.2016. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento nº. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista do Protocolo nº. 201603.0811.00116606-IA-760, referente ao Processo nº. 00008104220145030012, emissor da ordem Emanuel Barbosa de Castro e Moura (emanuelm@trt3.jus.br) - **25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente à CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59. - Emol./ TFJ.: Nihil.** Data da averbação 21.03.2016.:..... A Oficiala, ➔

AV.9.116446

P.454379

DATA: 19.04.2016. **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA**. Certidão Judicial datada de 15.04.2016, expedida pela Escrivã Judicial, Belª. Maria de Fátima Magalhães Rocha, da **Central de Execução de Cumprimento de Sentença**, nos autos da Execução de Cumprimento de Sentença, nº 6124841-31.2015.8.13.0024, requerida por LUCINÉA DO AMARAL - CPF.049.156.336-16 **em desfavor de CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59 (Executada)**, tendo em vista o Termo de Conversão de Arresto em Penhora, datado de 15.04.2016, lavrado em cumprimento à Determinação da MM.Juíza de Direito, Dra. Christina Bini Lasmar, **fica CONVERTIDO em PENHORA o ARRESTO registrado sob o nº 6** desta matrícula, determinado pelo MM.Juiz da 7ª Vara Cível desta Capital nos autos nº 0024.13.397.117-6, **com a constrição incidindo sobre a fração de 0,87490 do imóvel desta matrícula**, pertencente à citada Executada, valor da dívida importando em R\$271.668,78, até novembro/2015, sendo a Penhora realizada conforme os §§ 4º e 5º do artigo 659 do CPC/1973, ficando como depositária do bem, a aludida Executada. Emolumentos R\$14,35, TFJ R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 03.05.2016. A Oficiala, ➔

AV.10.116446

P.457107

DATA: 09/05/2016. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento Continua ficha 7 ➔

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 7

MATRÍCULA 116446 Cont. ficha 6 DATA 09 / 05 / 2016
nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201605.0909.00135270-IA-880, referente ao Processo nº 00006358520135030108, emissor da ordem Humberto Gonzaga Fialho (humbergf@trt3.jus.br) - 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente à CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA - CNPJ.05.985.749/0001-59. Emol./TFJ Nihil. Data da averbação 27/05/2016. A Oficiala, ➤

AV.11.116446 P.470870
DATA: 26/12/2016. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201604.1213.00127082-IA-780, referente ao Processo nº 00021995420125030005, emissor da ordem - 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Renato Pitanga Guedes (renatopg@trt3.jus.br), fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749.0001-59. Emol./TFJ Nihil. Data da averbação 03/01/2017. A Oficiala, ➤

AV.12.116446 P.477151 de 25.05.2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201704.2511.00275305-IA-730, referente ao Processo nº 00014867120145030179, emissor da ordem - 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Pedro Paulo Costa Santos (pedropcs@trt3.jus.br), fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59. - Emolumentos/TFJ.: Nihil - Data da averbação 02.06.2017.:..... A Oficiala, ➤ SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escritor

AV.13.116446 P.477152 de 25.05.2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº
Continua verso

201705.1212.00284591-IA-410, referente ao Processo nº **00015150320145030186**, emissor da ordem - **48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/ MG - TRT da 3ª Região** - Ana Luiza Prado de Medeiros (anapm@trt3.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59. - Emolumentos/TFJ.: Nihil - Data da averbação 02.06.2017..... A Oficiala, ➔

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.14.116446 P.478127 de 20/06/2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo de Cancelamento nº. 201706.1416.00304748-TA-480, referente ao Processo nº. **00006358520135030108**, emissor da ordem - **29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Humberto Gonzaga Fialho, **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº. 10** desta matrícula. Emol./TFJ Nihil. Data da averbação 26/06/2017. A Oficiala, ➔

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.15.116446 P.484456 de 07/12/2017

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº. 201712.0610.00416198-IA-330, referente ao Processo nº. **00021709020125030138**, emissor da ordem - **38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Luciana Magalhães, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ. 05.985.749/0001-59. (CÓD.F. 4135) Emolumentos/TFJ Nihil. Data da averbação 22/12/2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci, ➔

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

AV.16.116446 P.485593 de 16.01.2018

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201801.1213.00429354-IA-180, referente ao Processo nº **00021637620125030016**, emissor da ordem - **16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Francisco Cesar Salomão Júnior, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ. 05.985.749/0001-59. - (Cód. Fiscal: 4135) Emolumentos/TFJ: Nihil. Data da averbação 24.01.2018. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci ➔

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.17.116446 P.486475 de 07.02.2018

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da
Continua Ficha 8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 8

PERSONA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficial Interina

MATRÍCULA 116446 Cont. ficha 7 DATA 07 / 02 / 2018
Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº
201802.0513.00443446-IA-071, referente ao Processo nº
00105756720155030023, emissor da ordem - **23ª Vara do Trabalho de
Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Dinávia Maria Pereira
Fernandes, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte
do imóvel desta matrícula**, pertencente a CONSTRUTORA DÍNAMO
LTDA. - CNPJ. 05.985.749/0001-59. (CÓD.F.4135) - Emol./TFJ.:
Nihil - Data da averbação 19.02.2018. /A Oficiala, Priscilla
Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente

R.18.116446

P.487692 de 09/03/2018

PENHORA. Termo de Penhora lavrado em 07/03/2018, por ordem do
MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Cesar Boaventura, da **CENTRASE
CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de
Belo Horizonte/MG**, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença,
processo nº. **6124841-31.2015.8.13.0024**, constando como
Exequente, LUCINEA DO AMARAL - CPF.049.156.336-16, e como
Executada, CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. - CNPJ.05.985.749/0001-59;
**com a constrição incidindo somente sobre a fração de 0,22394 do
imóvel objeto desta matrícula**; valor atualizado do débito
R\$604.662,78; imóvel avaliado por R\$2.362.230,00, em 18/10/2017;
ficando como depositária do bem, a empresa executada. (CÓD.F.
4527) Emolumentos R\$42,61, TFJ R\$13,26, total R\$55,87. Data do
registro 21/03/2018. /A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira
Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente

Av-19-116.446 - Prot. 491.184 de 07/06/2018 - **CANCELAMENTO DE
INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.0615.00525134-
TA-240, extraído do processo nº 00015150320145030186, enviado pela 48ª
Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento
da indisponibilidade averbada sob a **Av-13/116446**. Dou fé. afb/ftd.
Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 29 de junho de 2018. O
Oficial:

Av-20-116.446 - Prot. 494.991 de 24/08/2018 - **AÇÃO DE RESCISÃO**

CONTRATUAL C/C INDENIZAÇÃO - Conforme Ofício, datado de 09/07/2018, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0024.13.302.359-8, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo da Cruz Trigueiro da 28ª Vara Cível, da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi ajuizada uma Ação de Rescisão Contratual c/c Indenização, proposta por **GRAZIELLE DA SILVA MARTINS CARREIRO**, CPF 039.456.356-59 e **MARCELO DA SILVA MIRANDA**, CPF 035.972.206-73, contra **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59, tendo sido dado à causa o valor de R\$ 282.000,00. Dou fé. afb/pcg. Emol: R\$15,50. TEFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-21-116.446 - Prot. 495.596 de 06/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.0517.00596664-IA-300, extraído do processo nº 00011906020135030025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

R-22-116.446 - Prot. 495.778 de 11/09/2018 - **PENHORA** - Conforme Ofício, de 09/08/2018, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0024.12.329049-6, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Geraldo David Camargo da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autores **FERNANDO RIBEIRO DA SILVA**, CPF 051.690.326-84 e **LUCIMARA LAPORTE DO NASCIMENTO**, CPF 044.312.636-40 e réu **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a fração de 0,22394 do imóvel desta matrícula. O valor da execução é R\$523.468,99, atualizado em 30/11/2017, tendo como fiel depositário Construtora Dinamo Ltda, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. afb/lemgc. Emol: R\$42,61. TEFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

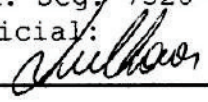
Av-23-116.446 - Prot. 497.548 de 15/10/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.1512.00627815-TA-410, extraído do processo nº 00021995420125030005, enviado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - Belo Horizonte, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-11/116446**. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Selo nº: CIE68614 - Cód. Seg: 9799-0518-4535-5782. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

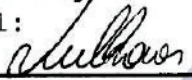
Av-24-116.446 - Prot. 500.922 de 19/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1914.00682804-IA-180, extraído do processo nº 00015058220125030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CNE70951 - Cód. Seg: 1199-4880-

CNM:33134.2.0116446-09

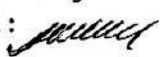
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 116.446FICHA: 09F7005-7894. Belo Horizonte, 02 de janeiro de 2019. O Oficial: 

Av-25-116.446 - Prot. 502.519 de 30/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.3010.00702611-IA-120, extraído do processo nº 00002351420125030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPF48684 - Cód. Seg: 7328-0892-6931-0579. Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2019. O Oficial: 

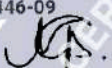
Av-26-116.446 - Prot. 504.566 de 19/03/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.1912.00745625-MA-810, extraído do processo nº 00021709020125030138, enviado pela 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-15/116.446**. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN47134 - Cód. Seg: 7543-9648-3953-7616. Belo Horizonte, 22 de março de 2019. O Oficial: 

Av-27-116.446 - Prot. 505.505 de 02/05/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0215.00786425-MA-450, extraído do processo nº 00021637620125030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-16/116.446**. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX63781 - Cód. Seg: 4742-8621-6368-7004. Belo Horizonte, 03 de maio de 2019. O Oficial: 

Av-28-116.446 - Prot. 506.579 de 02/05/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0216.00786674-MA-670, extraído do processo nº 00015058220125030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-24/116.446**. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX65726 - Cód. Seg: 9987-0082-2681-8471. Belo Horizonte, 07 de maio de 2019. O Oficial: 

Continua no verso.

CNM:33134.2.0116446-09



Av-29-116.446 - Prot. 507.142 de 14/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.1015.00799333-IA-071, extraído do processo nº 0024122274814, enviado pela 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU63055 - Cód. Seg: 2247-6733-9764-7441. Belo Horizonte, 14 de junho de 2019. O Oficial:



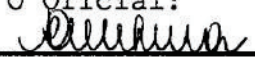
Av-30-116.446 - Prot. 516.535 de 22/11/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.0614.00904821-IA-051, extraído do processo nº 50862521620178130024, enviado pela Central Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. afb/ras. Emol: R\$17,13. TFC: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DEOS7141 - Cód. Seg: 6953-9380-6796-7700. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2019. O Oficial:



Av-31-116.446 - Prot. 525.762 de 14/09/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202008.0611.01261944-IA-080, extraído do processo nº 00010875820145030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: EAK79592 - Cód. Seg: 6278-7895-8203-9256. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2020. O Oficial:



Av-32-116.446 - Prot. 530.901 de 19/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.1816.01398592-IA-700, e Ofício datado de 09/12/2020, extraídos do processo nº 00000981920135030002, expedidos pelo Juiz do Trabalho Marcelo Ribeiro, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. afb/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EFY29712 - Cód. Seg: 5940-8146-3763-2131. Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2020. O Oficial:



Av-33-116.446 - Prot. 541.262 de 24/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.0916.01568495-IA-030, extraído do processo nº 51324848620178130024, enviado pela CENTRASE Cível do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. lfm/lemgc.

CNM:33134.2.0116446-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 116.446 FICHA: 10F

Emol: R\$18,80. TEFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ERG85908 - Cód. Seg: 1142-4121-4233-8358. Belo Horizonte, 08 de junho de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-34-116.446 - Prot. 553.513 de 07/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 201911.0614.00847558-IA-040 e Ofício datado de 24/11/2021, extraído do processo nº 5123017-20.2016.6.13.0024, enviado pela CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FEN96612 - Cód. Seg: 3907-4354-0296-8108. Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

R-35-116.446 - Prot. 559.019 de 16/03/2022 - **PENHORA** - Referente a fração de 0,87490 do imóvel desta matrícula - Conforme Termo de Penhora datado de 10/12/2020, extraído do processo nº 0024.13.370.329-8, expedido pela Juíza de Direito Maria da Glória Reis da 19ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **RAFAEL BORGES CAIXETA**, CPF 016.422.056-99 e **RAQUEL RODRIGUES MIRANDA**, CPF 087.929.726-32 e réu **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$48.879,34, tendo como fiel depositário **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. tlmd/rsl. Emol: R\$62,52. TEFJ: R\$19,45. ISS: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FENJ31461 - Cód. Seg: 9807-3874-5562-3155. Belo Horizonte, 23 de março de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-36-116.446 - Prot. 559.134 de 17/03/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202203.1715.02041561-TA-760, extraído do processo nº 00001758320135030113, enviado pela 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-7/116.446**. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FENJ51414 - Cód. Seg: 0284-3969-3859-9011. Belo Horizonte, 13 de abril de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

R-37-116.446 - Prot. 563.355 de 01/06/2022 - **PENHORA** - Referente a 0,87490% do imóvel desta matrícula - Conforme Termo de Penhora datado de

Continua no verso.

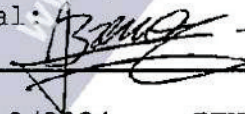
CNM:33134.2.0116446-09



24/05/2022, extraído do processo nº 1597039-23.2014.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Pedro Cândido Flúza Neto da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS E ATIVOS-FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ 43.164.614/0001-11 e réu **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$108.168,89, tendo como fiel depositário **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59. Dou fé. tlmnd/rsl. Emol: R\$62,52. Tfu: R\$19,45. ISS: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FTR51727 - Cód. Seg: 1426-9912-4112-6307. Belo Horizonte, 10 de junho de 2022. O Oficial:



Av-38-116.446 - Prot. 604.590 de 24/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 15/07/2024, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0000401-73.2013.5.03.0021, expedido pelo Juiz do Trabalho Washington Timoteo Teixeira Neto, da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. jfsh/. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: IAN08005 - Cód. Seg: 7473-1418-9227-9207. Belo Horizonte, 31 de julho de 2024. O Oficial:



R-39-116.446 - Prot. 611.909 de 03/12/2024 - **PENHORA** - Referente a 0,87490% do imóvel desta matrícula - Conforme Mandado datado de 13/11/2024, e Termo de Penhora datado de 04/10/2024, ambos expedidos nos autos do processo nº 0000672-74.2011.5.03.0014, pelo juízo da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **WILSON GOMES DOS SANTOS**, e réus **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**, CNPJ 05.985.749/0001-59; **DILMA DE SOUZA LIMA RODRIGUES**, e **MOACIR RODRIGUES PEREIRA**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de **CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA**. O imóvel foi avaliado em R\$2.400.000,00, para garantia do débito de R\$103.951,32. Dou fé. jfsh/lfm. Emol: Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: ILZ89930 - Cód. Seg: 1996-7205-1358-0528. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2024. O Oficial:



Av-40-116.446 - Prot. 613.951 de 15/01/2025 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 14/01/2025, extraído do processo nº 0000672-74.2011.5.03.0014, expedido pelo juízo da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-39/116.446**, nos termos do artigo 769, parágrafo único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **WILSON GOMES DOS SANTOS** é inscrito no CPF sob o nº 472.104.006-72, e os réus **DILMA DE SOUZA LIMA RODRIGUES** e **MOACIR RODRIGUES PEREIRA**, são inscritos nos CPF's sob os nºs

CNM:33134.2.0116446-09

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Morcira

MATRÍCULA: 116.446

FICHA: 11F

CNM: 033134.2.0116446-09

843.948.976-53 e 790.215.146-72, respectivamente. Dou fé. fsh/lrl.
Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº:
IMA42423 - Cód. Seg: 9218-3774-5436-0107. Belo Horizonte, 21 de janeiro
de 2025. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR