



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010258-56.2024.5.03.0087 em 28/04/2025 17:42:33 - ae2da12 e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **25042817422270700000216177066**

**EDITAL DE LEILÃO.** JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – 4ª VARA DO TRABALHO DE BETIM/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0010258-56.2024.5.03.0087. EXEQUENTE: JESSICA CRISTINA SANTOS. EXECUTADO: J.C. FREITAS E CALCADOS LTDA E OUTROS. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônico**, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado nos sites dos leiloeiros: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br); O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis nos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

**DATA DO LEILÃO:** 11/06/2025 a partir das 9h00min. Na hipótese de ser infrutífera a alienação, será realizado o 2º leilão no dia 09/07/2025 no mesmo horário e condições.

**ENCERRAMENTO DO LEILÃO:** Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse até as 17:00 horas, podendo ser prorrogado enquanto houver disputa.

**OBSERVAÇÃO:** Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br) e [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br), o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome “lancador”.

**LANCE MÍNIMO:** Não havendo valor mínimo determinado previamente pelo Juiz, o bem poderá ser vendido pela melhor oferta nos termos do art. 888, §1º da CLT, desde que não seja considerado preço vil, nos termos do art. 891 do CPC, ou seja.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** **01)** 49 unidades de sapato social, pé de ferro, avaliadas em R\$ 3.674,75; **02)** 8 unidades de sapato social, Rafarillo, avaliadas em R\$ 599,96; **03)** 4 unidades de sapato social, pé de chumbo, avaliadas em R\$ 259,98; **04)** 2 unidades de sapato social, passo a passo, avaliadas em R\$ 99,99; **05)** 4 unidades de sapato social, Franklin, avaliadas em R\$ 199,98; **06)** 7 unidades de sapato social, palioto, avaliadas em R\$ 489,96; **07)** 1 unidade de sapato social, Stefano, avaliadas em R\$ 49,99; **08)** 2 unidades de sapato social, scar, avaliadas em R\$ 139,99; **09)** 19 unidades de sapato social, talk flex, avaliadas em R\$ 1.3299,90; **10)** 17 unidades de bota, macboot, avaliadas em R\$ 1.699,91; **11)** 4 unidades de tênis, Lugano, avaliadas em R\$ 199,98; **12)** 5 unidades de sapatilha, pegada, avaliadas em R\$ 249,97; **13)** 5 unidades de sapatilha, hiperflex, avaliadas em R\$ 374,97; **14)** 6 unidades de sapatênis, freecal, avaliadas em R\$ 329,97; **15)** 8 unidades de sapatênis, polo, avaliadas em R\$ 679,96; **16)** 2 unidades de sapatilha, impeachment, avaliadas em R\$ 139,99; **17)** 9 unidades de tênis masculino, box 200, avaliadas em R\$ 809,95; **18)** 13 unidades de tênis masculino, randall, avaliadas em R\$ 649,93; **19)** 1 unidade de tênis masculino, glk, avaliado em R\$ 54,99; **20)** 3 unidades de tênis masculino, all star, avaliadas em R\$ 209,98; **21)** 3 unidades de sapato social, vicarelo avaliadas em R\$ 179,98; **22)** 1 unidade de bota, searon, avaliada em R\$ 79,99; **23)** 1 unidade de tênis, franca, avaliada em R\$ 99,99; **24)** 1 unidade de bota, montreal, avaliada em R\$ 64,99; **25)** 1 unidade de tênis, tenny ee, avaliada em R\$ 59,99; **26)** 1 unidade de tênis, trekking, avaliada em R\$ 44,99; **27)** 1 unidade de tênis masculino, orion, avaliada em R\$ 69,99; **28)** 2 unidades de tênis, womani, avaliadas em R\$ 104,99; **29)** 1 unidade de tênis, willian, avaliada em R\$ 59,99; **30)** 10 unidades de tênis, nike, avaliadas em R\$ 649,95; **31)** 1 unidade de tênis, sckboo, avaliada em R\$ 69,99; **32)** 1 unidade de tênis, blackfree, avaliada em R\$ 59,99; **33)** 1 unidade de tênis, dg, avaliada em R\$ 59,99; **34)** 3 unidades de tênis, olimpicos, avaliadas em R\$ 224,98; **35)** 4 unidades de tênis, rainha, avaliadas em R\$ 299,98; **36)** 2 unidades de tênis, record, avaliadas em R\$ 99,99; **37)** 5 unidades de sapatênis, west cord, avaliadas em R\$ 349,97; **38)** 7 unidades de chuteiras, dray, avaliadas em R\$ 349,96; **39)** 14 unidades de chuteiras, umbro, avaliadas em R\$ 1.049,93; **40)** 1 unidade de sapatênis, nb, avaliado em R\$ 44,99; **41)** 6 unidades

de chuteiras, penolty, avaliadas em R\$ 299,97; **42)** 3 unidades de tênis feminino, montreal, avaliadas em R\$ 134,98; **43)** 12 unidades de botas femininas, mackboot, avaliadas em R\$ 1.199,94; **44)** 3 unidades de tênis feminino, nd, avaliadas em R\$ 134,98; **45)** 4 unidades de tênis feminino, box 200, avaliadas em R\$ 179,98; **46)** unidade de tênis feminino, treking, avaliada em R\$ 44,99; **47)** 7 unidades de tênis feminino, record, avaliadas em R\$ 314,96; **48)** 1 unidade de tênis feminino, glk, avaliada em R\$ 54,99; **49)** 3 unidades de tênis feminino, rayon, avaliadas em R\$ 134,98; **50)** 3 unidades de tênis feminino, beira rio, avaliadas em R\$ 519,93; **51)** 5 unidades de tênis feminino, moleca, avaliadas em R\$ 349,97; **52)** 1 unidade de tênis feminino, kader, avaliada em R\$ 63,49; **53)** 1 unidade de tênis feminino, nike, avaliada em R\$ 54,99; **54)** 2 unidades de tênis feminino, adrum, avaliadas em R\$ 119,50; **55)** 9 unidades de sapatilha, leve flex, avaliadas em R\$ 49,00; **56)** 1 unidade de tênis feminino, vizzano 1408, avaliada em R\$ 99,99; **57)** 2 unidades de tênis feminino, vizzano 1331, avaliada em R\$ 179,99; **58)** 3 unidades de tênis feminino, vizzano 1380, avaliadas em R\$ 224,98; **59)** 2 pares de tênis feminino, vizzano 1214, avaliados em R\$ 139,99; **60)** 16 unidades de sapatênis masculinos, cobra dagua, avaliadas em R\$ 1.039,92; **61)** 4 unidades de tênis feminino, biker, avaliadas em R\$ 279,98; **62)** 5 unidades de tênis feminino, cobra dagua, avaliadas em R\$ 349,97; **63)** 2 unidades de tênis feminino, replay, avaliadas em R\$ 129,99; **64)** 1 unidade de sapatênis, mega shoes, avaliada em R\$ 69,99; **65)** 1 unidade de sapatênis, kildare, avaliada em R\$ 69,99; **66)** 2 unidades de tênis masculinos, impeachment, avaliadas em R\$ 599,96; **67)** 2 unidades de botas masculinas, pe de ferro, avaliadas em R\$ 149,99; **68)** 1 unidades de botas masculinas, searon, avaliadas em R\$ 64,99; **69)** 10 unidades de sapatênis masculinos, franca, avaliadas em R\$ 649,95; **70)** 4 unidades de sapatilha masculinas, freeway, avaliadas em R\$ 279,98; **71)** 17 unidades de Anabela, crysalis, avaliadas em R\$ 1.104,91; **72)** 6 unidades de sapatilha, magia da terra, avaliadas em R\$ 239,97; **73)** 6 unidades de sapatilha, santinelli, avaliadas em R\$ 199,98; **74)** 2 unidades de sandália, caprice, avaliadas em R\$ 89,69; **75)** 10 unidades de sandália salto baixo, ramarim, avaliadas em R\$ 649,95; **76)** 1 unidades de sandália salto fino, via marte, avaliadas em R\$ 74,99; **77)** 1 unidade de sandália, crysalis, avaliada em R\$ 64,99; **78)** 1 unidade de sandália rasteira, ibiza, avaliada em R\$ 44,99; **79)** 5 unidades de sandália salto fino, via marte, avaliadas em R\$ 449,97; **80)** 2 unidades de Anabela, via marte, avaliadas em R\$ 149,99; **81)** 5 unidades de sapatilha, via marte, avaliadas em R\$ 324,97; **82)** 13 unidades de sapatilha, marcela, avaliadas em R\$ 584,93; **83)** 3 unidades de sandália salto fino, crysalis, avaliadas em R\$ 194,98; **84)** 3 unidades de sandália salto médio, ramarim, avaliadas em R\$ 198,98; **85)** 5 unidades de sandália salto, zatz, avaliadas em R\$ 324,97; **86)** 3 unidades de sapatilha, moleca, avaliadas em R\$ 134,98; **87)** 1 unidade de sapatilha, djean, avaliada em R\$ 44,99; **88)** 3 unidades de sapato salto médio, avaliadas em R\$ 179,98; **89)** 4 unidades de sapato salto baixo, beira rio, avaliadas em R\$ 179,98; **90)** 11 unidades de sapato salto baixo, vizzano, avaliadas em R\$ 659,94; **91)** 1 unidade de scarpin salto alto, vizzano, avaliada em R\$ 59,99; **92)** 7 unidades de sandália salto grosso, vizzano, avaliadas em R\$ 699,96; **93)** 6 unidades de sandália salto grosso, vizzano, avaliadas em R\$ 599,97; **94)** 3 unidades de sandália salto grosso, djean, avaliadas em R\$ 188,98; **95)** 2 unidades de sandália rasteira, via marte, avaliadas em R\$ 129,99; **96)** 5 unidades de Anabela, vizzano, avaliadas em R\$ 424,97; **97)** 5 unidades de sandália rasteira, ramarim, avaliadas em R\$ 299,97; **98)** 6 unidades de sapato, moleca, avaliadas em R\$ 539,97; **99)** 25 unidades de sapatilha de pano, avaliadas em R\$ 1.124,87; **100)** 6 unidades de sandália salto alto, djean, avaliadas em R\$ 269,97; **101)** 4 unidades de sandália, azaleia, avaliadas em R\$ 199,98; **102)** 4 unidades de sapato salto baixo, azaleia, avaliadas em R\$ 799,92; **103)** 1 unidade de tamanco carmuça, vizzano, avaliada em R\$ 49,99; **104)** 3 unidades de sandália salto medio, azaleia, avaliadas em R\$ 149,98; **105)** 4 unidades de sapato, azaleia, avaliadas em R\$ 179,98; **106)** 10 unidades de sapato salto alto, crysalis, avaliadas em R\$ 649,95; **107)** 7 unidades de sandália salto agulha, ramarim, avaliadas em R\$ 664,96; **108)** 6 unidades de sandália gladiadora, vivaice, avaliadas em R\$ 389,98; **109)** 7 unidades de sapato nobok salto, via marte, avaliadas em R\$ 419,96; **110)** 2 unidades de tamanco,

Cayman, avaliadas em R\$ 169,99; **111)** 3 unidades de Anabela, ramarim, avaliadas em R\$ 284,98; **112)** 11 unidades de sandália snake, ramarim, avaliadas em R\$ 1.044,94; **113)** 16 unidades de sandália gladiadora, via marte, avaliadas em R\$ 1.359,92; **114)** 13 unidades de sapato salto médio, via marte, avaliadas em R\$ 909,93; **115)** 17 unidades de sapato nobok, ramarim, avaliadas em R\$ 1.274,91; **116)** 11 unidades de sandália carmuça, ramarim, avaliadas em R\$ 1.044,94; **117)** 4 unidades de sapatilha, ramarim, avaliadas em R\$ 259,98; **118)** 3 unidades de botas, ramarim, avaliadas em R\$ 179,98; **119)** 1 unidades de sandália salto alto, azaleia, avaliada em R\$ 64,99; **120)** 9 unidades de sapato nobok, via marte, avaliadas em R\$ 809,95; **121)** 12 unidades de Anabela, via marte, avaliadas em R\$ 1.139,69; **122)** 8 unidades de sandália salto baixo, via marte, avaliadas em R\$ 599,96; **123)** 7 unidades de sapato salto baixo, via marte, avaliadas em R\$ 524,96; **124)** 6 unidades de sandália carmuça, via marte, avaliadas em R\$ 389,97; **125)** 10 unidades de sandália rasteira, ramarim, avaliadas em R\$ 699,95; **126)** 11 unidades de sandália salto agulha, via marte, avaliadas em R\$ 1.679,89; **127)** 10 unidades de Anabela, azaleia, avaliadas em R\$ 549,95; **128)** 2 unidades rasteira, avaliadas em R\$ 129,99; **129)** 2 unidades de sapato, miucha, avaliadas em R\$ 129,99; **130)** 3 unidades de Anabela, avaliadas em R\$ 194,98; **131)** 7 unidades de sapato salto baixo, avaliadas em R\$ 489,96; **132)** 1 unidade de sandália salto baixo, vivaice, avaliada em R\$ 64,99; **133)** 13 unidades de sandália salto médio, ramarim, avaliadas em R\$ 844,93; **134)** 19 unidades de sandália rasteira, ramarim, avaliadas em R\$ 1424,90; **135)** 6 unidades de sandália salto médio, via brasil, avaliadas em R\$ 389,97; **136)** 13 unidades de sapato, natureza, avaliadas em R\$ 909,93; **137)** 1 unidade de sandália social, azaleia, avaliada em R\$ 84,99; **138)** 2 unidades de sandália rasteira, beira rio, avaliadas em R\$ 179,99; **139)** 10 unidades de sandália rasteira, via marte, avaliadas em R\$ 649,95; **140)** 19 unidades de scarpin, via marte, avaliadas em R\$ 1.234,90; **141)** 3 unidades de social, azaleia, avaliadas em R\$ 254,98; **142)** 7 unidades de sapato piton, ramarim, avaliadas em R\$ 559,96; **143)** 4 unidades de sapato, mooncity, avaliadas em R\$ 299,98; **144)** 5 unidades de sapato, comfort, avaliadas em R\$ 374,97; **145)** 2 unidades de tamanco, azaleia, avaliadas em R\$ 199,99; **146)** 11 unidades de scarpin grosso, via marte, avaliadas em R\$ 714,94; **147)** 18 unidades de sandália salto médio, ramarim, avaliadas em R\$ 1.349,91; **148)** 5 unidades de sandália gladiadora, ramarim, avaliadas em R\$ 474,97; **149)** 11 unidades de Anabela, ramarim, avaliadas em R\$ 659,94; **150)** 6 unidades de sandália salto alto, via marte, avaliadas em R\$ 329,97; **151)** 6 unidades de sapato salto sorvete, via marte, avaliadas em R\$ 477,47; **152)** 1 unidade de sapato, modare, avaliada em R\$ 64,99; **153)** 24 unidades de sapato, leve flex, avaliadas em R\$ 1.199,88; **154)** 6 unidades de sandália cromo, via marte, avaliadas em R\$ 419,98; **155)** 1 unidade de Anabela, kizzer, avaliada em R\$ 44,99; **156)** 3 unidades de sandália, renata melo, avaliadas em R\$ 194,98; **157)** 1 unidade de Anabela, vizzano, avaliada em R\$ 64,99; **158)** 7 unidades de sandália pitoy salto, ramarim, avaliada em R\$ 489,96; **159)** 11 unidades de sandália salto agulha, mooncity, avaliadas em R\$ 769,94; **160)** 35 unidades de sandália bebê, molequinha, avaliadas em R\$ 1.399,82; **161)** 24 unidades de tênis bebê feminino, molequinha, avaliadas em R\$ 959,88; **162)** 4 unidades de tênis bebê masculino, molequinho, avaliadas em R\$ 159,98; **163)** 2 unidades de sandália bebê masculino, avaliadas em R\$ 69,99; **164)** 3 unidades de sandália masculino, molequinho, avaliadas em R\$ 139,98; **165)** 3 unidades de sandália masculino, dok, avaliadas em R\$ 139,98; **166)** 12 unidades de sapatilha, molequinha, avaliadas em R\$ 479,94; **167)** 18 unidades de sapato boneca, molequinha, avaliadas em R\$ 719,91; **168)** 4 unidades de sandália feminino, molequinha, avaliadas em R\$ 179,98; **169)** 5 unidades de sandália, cayman, avaliadas em R\$ 179,97; **170)** 5 unidades de sapato boneca, pinoquio, avaliadas em R\$ 179,97; **171)** 3 unidades de sandália infante, avaliadas em R\$ 119,98; **172)** 9 unidades de sandália bebê, clean, avaliadas em R\$ 359,95; **173)** 2 unidades de tênis masculino infante, box 200, avaliadas em R\$ 79,99; **174)** 13 unidades de tênis masculino infante, randal, avaliadas em R\$ 584,93; **175)** 3 unidades de tênis bebê masculino, bugalhos, avaliadas em R\$ 194,98; **176)** 1 unidade de tênis, star fit, avaliada em R\$ 39,99; **177)** 2 unidades de tênis masculino infante, treking, avaliadas em R\$ 79,99; **178)** 4 unidades de

sapatênis, bellucing, avaliadas em R\$ 139,98; **179)** 3 unidades de sandália feminina, papile, avaliadas em R\$ 134,98; **180)** 14 unidades de sapatilha infante, pinoquio, avaliadas em R\$ 629,93; **181)** 1 unidade de tamanco, barbie, avaliada em R\$ 34,99; **182)** 1 unidade de sapatilha infante, pampulhe, avaliadas em R\$ 44,99; **183)** 1 unidade de bota, pinóquio, avaliada em R\$ 59,99; **184)** 1 unidade de bota, avaliada em R\$ 34,99; **185)** 11 unidades de sandália rasteira, gabi, avaliadas em R\$ 384,94; **186)** 8 unidades de tênis masculino infante, molekinho, avaliadas em R\$ 479,96; **187)** 1 unidade de tênis masculino infante, mk, avaliada em R\$ 39,99; **188)** 5 unidades de tênis bebê masculino, glk, avaliadas em R\$ 224,97; **189)** 2 unidades de sapato social infante, avaliadas em R\$ 99,99; **190)** 1 unidade de tênis, calciela, avaliada em R\$ 39,99; **191)** 2 unidades de chuteira, dray, avaliadas em R\$ 89,99; **192)** 4 unidades de chuteira, rayon, avaliadas em R\$ 199,98; **193)** 21 unidades de chinelo, beira rio, avaliadas em R\$ 944,89; **194)** 4 unidades de sandália, beira rio, avaliadas em R\$ 259,98; **195)** 11 unidades de sandália rasteira, vizzano, avaliadas em R\$ 549,94; **196)** 3 unidades de tamanco, beira rio, avaliadas em R\$ 224,98; **197)** 2 unidades de slip, beira rio, avaliadas em R\$ 149,99; **198)** 3 unidades de Anabela, moleca, avaliadas em R\$ 224,98; **199)** 2 unidades de Anabela, vizzano, avaliadas em R\$ 149,99; **200)** 4 unidades de sandália salto grosso, vizzano, avaliadas em R\$ 299,98; **201)** 3 unidades de sandália salto médio, vizzano, avaliadas em R\$ 284,98; **202)** 6 unidades de sandália salto médio, vizzano, avaliadas em R\$ 479,97; **203)** 1 unidade de sandália social, vizzano, avaliada em R\$ 84,99; **204)** 28 unidades de sandália rasteira, moleca, avaliadas em R\$ 1.259,86; **205)** 14 unidades de rasteira, beira rio, avaliadas em R\$ 629,93; **206)** 9 unidades de chinelo feminino, beira rio, avaliadas em R\$ 314,95; **207)** 3 unidades de rasteira, vizzano, avaliadas em R\$ 164,98; **208)** 6 unidades de papete, moleca, avaliadas em R\$ 389,97; **209)** unidades de chinelo feminino, djean, avaliadas em R\$ 199,97; **210)** 2 unidades de papete, beira rio, avaliadas em R\$ 109,99; **211)** 6 unidades de sandália, terra e água, avaliadas em R\$ 239,97; **212)** 17 unidades de chinelo, terra e água, avaliadas em R\$ 424,91; **213)** 4 unidades de chinelo feminino, moleca, avaliadas em R\$ 159,98; **214)** 2 unidades de Anabela, beira rio, avaliadas em R\$ 139,99; **215)** 5 unidades de sandália salto agulha, vizzano, avaliadas em R\$ 274,97; **216)** 10 unidades de sandália salto médio, vizzano, avaliadas em R\$ 699,95; **217)** 5 unidades de sandália, modare, avaliadas em R\$ 249,98; **218)** 5 unidades de chinelo feminino, modare, avaliadas em R\$ 479,96; **219)** 1 unidade de papete, vizzano, avaliada em R\$ 69,99; **220)** 1 unidade de sandália infante, chic, avaliada em R\$ 29,99; **221)** 1 unidade de sandália infante, pé com pé, avaliada em R\$ 59,99. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 84.871,17 (oitenta e quatro mil e oitocentos e setenta e um reais e dezessete centavos). **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Manducaia, 402, Dom Bosco, Belo Horizonte/MG

**FORMA DE PAGAMENTO:** O leilão será aberto somente para pagamento à vista.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

**1º)** O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

**2º)** O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

**3º)** Nos termos do art. 887 §2º do CPC, o presente edital será publicado nos sites: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br).

4º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar nos sites dos leiloeiros ([www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br)) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login*, poderá ofertar os lances.

5º) Os Leiloeiros não se responsabilizarão por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

6º) Os Leiloeiros não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

7º) Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelos Leiloeiros Oficiais para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos dos Leiloeiros, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

8º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”.

9º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

10º) Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para o recebimento de lances até o fim do expediente dos Leiloeiros, desde que respeitadas todas as condições do leilão realizado. Eventualmente, no tocante aos bens que não receberem lances, em atendimento aos princípios da economia e celeridade processual, poderão os Leiloeiros receberem propostas condicionais para que sejam levadas à apreciação do Magistrado, até o fim do ato de leilão.

11º) Pelos serviços prestados, caberão aos Leiloeiros o recebimento de comissão no percentual de 10% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante.**

12º) A comissão dos Leiloeiros deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16h00min.

13º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

14º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16h00min.

**15º)** No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros, que reterão o valor correspondente. Na hipótese de não pagamento da comissão, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

**16º)** Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

**17º)** Ainda, em caso de inadimplemento da arrematação, seja na modalidade à vista ou parcelada, os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance do licitante que mantiver a proposta.

**18º)** A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

**19º)** A Nota de Arrematação será expedida pelos Leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

**20º)** Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 16º.

**21º)** Ficam as partes desde já intimadas do 2º leilão, que ocorrerá na data indicada neste edital, se o bem não for arrematado no 1º leilão.

**22º)** Os Leiloeiros não são responsáveis por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

**23º)** Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **28/04/2025**.