



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 -BE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/0001-84

FLS.: 995
ANO: 1.986

MATRÍCULA Nº: 12.624

DATA: 10.12.86

IMÓVEL: Um terreno com a área de 59.400,00m2, situado à margem da rodovia que liga Lagoa Santa à Belo Horizonte, em Lagoa Santa, dentro das confrontações seguintes: começa no marco cravado na margem da rodovia que liga Lagoa Santa à Belo Horizonte; daí, segue com o rumo azimuthal de 63º12'NW, distância de 234,00 metros, confrontando com terras de Walter Richeter e outras, até outro marco; daí, volta à esquerda com ângulo reto, ou seja 90º, na distância de 300,00 metros, onde se cravou outro marco, daí, volta à esquerda, com o rumo 63º 12' SE e distância de 198,00 metros, até outro marco cravado à margem da rodovia Lagoa Santa-Belo Horizonte, confrontando até ai com terras da doadora, daí volta à esquerda pela referida rodovia, até o marco inicial, onde tiveram início estas divisas. PROPRIETÁRIA: Metalúrgica Walter D.Fischer Minas, S/A com sede em Lagoa Santa, CGC-18.289.025/0001-12. REGISTRO ANTERIOR Nº 35.217, fls. 58, do livro 3/BA, de 24/4/75, do CRI da comarca de Santa Luzia. OBS: O imóvel objeto desta matrícula, foi doado à proprietária, pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, constando da doação as seguintes condições: A doação é feita para que a donatária no prazo previsto de 5 anos, implante, no imóvel doado, uma indústria de artefatos de aço inoxidável, que o plano estabelecido para a ocupação do solo, será feito pela empresa donatária pela seguinte forma: edificação da área correspondente a 5.935m2, sendo a área restante ocupada para a jardinagem, campos de esporte dos operários, depósito de sucatas, garagem, podendo no futuro ser utilizada para implantação da unidade industrial e comercial da firma donatária, inclusive podendo a metalúrgica construir até 4(quatro) unidades de moradias nos termos do decreto. Emol. Cz\$. 32,83.20%-Cz\$. 6,57. Total-Cz\$. 39,40. Dou fé. O Oficial.

Av. 1/ 12.624. Em, 10.12.86. TÍTULO: Mudança de Natureza Jurídica e Denominação Social. Procede-se esta averbação, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 21/05/85 e do novo Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31.202.178.345, para constar que a Metalúrgica Walter D.Fischer Minas, S/A, passa à natureza jurídica de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda e muda sua denominação social para J.R.Fischer-Metalúrgica Ltda-Metalfischer. Emolumentos Cz\$. 121,50.20%-Cz\$. 24,30. Total-Cz\$. 145,80. Dou fé. O Oficial.

R. 2/12.624. Em, 10.12.86. TÍTULO: Hipoteca Censual de 1º Grau. Por Cédula

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>

de Crédito Industrial nº 60.343-BDMG-BF-CCI Nº 60.343, emitida em 21^o de novembro de 1.986, por J.R.Fischer-Metalúrgica Ltda, C.G.C. número: 18.289.025/0001-12, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro em Lagoa Santa-MG, à Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 4.240, no valor de Cz\$.9.060.000,00, a juros de 7,0% ao ano, com vencimento previsto para 10 de novembro de 1.994, deu em hipoteca de 1^o grau ao Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, C.G.C. número 17.232.424/0001-95, o imóvel objeto desta matrícula, conforme registro nº 430, fls.417, do livro nº 03 (registro auxiliar), deste Cartório. Emolumentos Cz\$.663,33.20% Cz\$.132,67.T.Fp.Cz\$.22,41.Total-Cz\$.818,41. Dou fé.0 Oficial:

.....
Av. 3/12. 624. Em. 02. 03. 88. TÍTULO: Edificações. Proceda-se esta averbação, a requerimento de J.R. Fischer Metalúrgica Ltda., retro qualificada, e com base no Habite-se nº 0014/88, de 26.02.88, expedido pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, aqui arquivado, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foram edificadas as seguintes benfeitorias: a)- Galpão Industrial com 8.955,08m², no valor de Cz\$.87.195.613,96; b)-Prédio da Administração com 1.716,40m², no valor de Cz\$.25.068.880,20; c)- Refeitório com 935,00m², no valor de Cz\$.12.355.557,50; d) - Carpintaria Montagem com 2.900,50m² no valor de Cz\$.28.237.786,85; e) Residência do Administrador com 310,00m², no valor de Cz\$.3.234.075,00. Dou fé.0 Oficial:

.....
Av. 4/12. 624. Em. 02. 03. 88. TÍTULO: Quitação Previdenciária. Proceda-se esta averbação a requerimento de J.R. Fischer Metalúrgica Ltda, retro qualificada, para constar a quitação para com a Previdência Social, referente as construções das benfeitorias acima averbadas, conforme se vê e consta da CND- Nº 644092, série"A, PCND Nº 411-094.02/021/88, expedida em 1^o.03.88, válida por seis meses, aqui arquivada. Dou fé.-----0 Oficial:

.....
Av. 5/12. 624. Em. 29. 03. 88. TÍTULO: Edificações. Proceda-se esta averbação, a requerimento de J.R. Fischer Metalúrgica Ltda, já qualificada, para consta o seguinte: a)- Da construção do Galpão Industrial de 8.955,08m², apenas 1.900m² e fundação de 1.260m² foram construído com recursos da CCI-BDMG- 60.343, de 21.11.86; b)- Da construção de Carpintaria Montagem de 2.900m², apenas 1.125m², foram construídos com os mesmos recursos da CCI-BDMG- 60.343, de 21.11.86, do R-2 desta matrícula. Dou fé.0 Oficial:

.....
Av. 6/12. 624. Em. 03. 08. 89. TÍTULO: Mudança de denominação social. Procede-se esta averbação a requerimento da proprietária, protocolado sob o nº 18.134, fls. 443, Livro 01, e com base nos documentos de altera-

CONTINUA À FLS. 137 DO LIVRO Nº 2BY



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 -BY

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/0001-84

FLS. 137
ANO 1.989.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 12.624 FLS. 095 LVª BE DATA:
ção e contrato social da requerente, datados de 06 de julho de 1989,
devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
JUCEMG, sob o nº 900.906, em 07 de julho de 1.989, aqui arquivados,
para constar a mudança e nova denominação da proprietária, de J.R. '
Fischer Metalúrgica Ltda-Metalfischer, para A.G.METALÚRGICA FISCHER
LTDA, podendo usar o nome fantasia de "METAL FISCHER". Dou fé.... O
Oficial:

.....
R. 7/12.624. Em 24.10.90. TÍTULO: Hipoteca Cédular de 2ª Grau. Por cé
dula de Crédito Industrial nº. BDMG-BF 66.134/90, emitida em 23.10.90
por A.G. Metalúrgica Fischer Ltda, com sede nesta cidade de Lagoa San
ta, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, 4.240, no valor de R\$ 20.000.000,00
(vinte milhões de cruzeiros), a juros de 6% a.a. calculados s/ o sal
do devedor corrigido, com vencimento para 20.04.1992, o imóvel objeto
desta matrícula foi dado em hipoteca cédular de 2ª grau, ao Banco de
Desenvolvimento de Minas Gerais, S/A BDMG, CGC-38.486.817/0001-94, con
forme registro da cédula nº. 635, fls. 85, Livro 3, deste Cartório. '
Dou fé. O Oficial:

.....
Av. 8/12.624. Em 17.09.91. TÍTULO: Cancelamento de Hipoteca Cédular de 1
1ª Grau. Nos termos do Parágrafo 2º da Cláusula 2ª da Escritura de Aber
tura de Crédito, lavrada em 06.09.91, pelo 2º Tabelião de Notas de La
goa Santa, no Livro 20 à fls. 212/215, em que figuram como partes o
Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, S/A e a A.G. Metalúrgica Fis
cher Ltda, já qualificados, fica cancelada a hipoteca cédular de 1ª
grau, objeto do R-2, desta matrícula de 12/90, no valor de Cz\$.....
9.060.000,00. Dou fé. O Oficial:

.....
Av. 9/12.624. Em 17.09.91. TÍTULO: Cancelamento de Hipoteca de 2ª Grau.
Nos termos do Parágrafo 2º da Cláusula 2ª da Escritura de Abertura de
Crédito, lavrada em 06.09.91, pelo 2º Tabelião de Notas de Lagoa San
ta, no Livro 20 as fls. 212/215, em que figuram como partes o Banco
de Desenvolvimento de Minas Gerais, S/A e a A.G. Metalúrgica Fischer
Ltda, já qualificados, fica cancelada a hipoteca cédular de 2ª grau,
objeto do R-7 desta matrícula, em 24/10/90, no valor de Cr\$.....
20.000.000,00. Dou fé. O Oficial:

.....
R. 10/12.624. Em 17.09.91. TÍTULO: Hipoteca de 1ª Grau. Nos termos da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>

Cláusula 12ª da Escritura Pública de Crédito, Confissão de Dívida e Outros Factos, lavrada em 06/09/91, pelo 2º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, Livro 20, fls. 212/215, a A.G. Metalúrgica Fischer Ltda, com sede nesta cidade à rua Nilo Figueiredo, 4.240, CGC-18.289.025/0001-12 deu ao Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, S/A-BDMG, com sede em Belo Horizonte, à rua da Bahia, 1.600, CGC-38.486.817/0001-94, em 1ª Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula e das Av. 3 e 5, em virtude da abertura de um Crédito no valor de Cr\$.10.000.000,00, e a confissão de uma dívida no montante de Cr\$.157.346.401,33, decorrente da CCI-BDMG 60.407/86 e CCI-BDMG- 66.134/90, que foram registradas sob o nº 02607, desta matrícula.PRAZOS: 1) quanto ao crédito aberto de Cr\$.10.000.000,00.UTILIZAÇÃO IMEDIATA: Carência de 20/8/91 a 05.02.92.AMORTIZAÇÃO: de 05.02.92 a 05.08.93; 2) quanto ao valor de Cr\$.110.393.249,89, correspondente a saldo devedor apurado em 20.08.91.Na CCI-BDMG 60.407/86- CCI-60.343: PRAZO: AMORTIZAÇÃO- 40 meses, em 40 parcelas mensais e consecutivas, cada uma 1/40 do saldo devedor, vencendo-se a 1ª em 10/9/90 e a última em 10.12.94; 3.- quanto ao valor de Cr\$.46.953.151,44, correspondente ao saldo devedor apurado em 20.8.91, referente a CCI-BDMG 66.134/90; PRAZOS: Amortização em 18 prestações mensais e consecutivas, cada uma delas no valor do principal reajustado, dividido pelo nº de prestações de amortização vinculada, vencendo-se a primeira em 05.03.92 e a última em 05.08.93.OUTRAS CONDIÇÕES: Constan- tes da escritura.Dou fé.0 Oficial:

R.11/12.624. Em, 17.09.91. TITULO: Hipoteca de 2º Grau.Nos termos da Cláu- sula 3ª da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, de Retifica- ção e de R,forço de Garantia, lavrada em 11.09.91, pelo 2º Tabelião de Notas desta comarca de Lagoa Santa, no Livro nº 20 à fls.219/222, a A.G. Metalúrgica Fischer Ltda, acima qualificada, deu a Bozano, Simon- sen Leasing, S/A-Arrendamento Mercantil, com sede no Rio de Janeiro - RJ, à Avenida Rio Branco, 138, CGC-42.291.245/0001-65, em 2ª hipoteca o imóvel objeto desta matrícula e das Av. 3 e 5, em virtude de uma ope- ração de Leasing, através do Contrato nº 94.91.0301.08, firmado em 12. 08.91, ratificado através da mencionada escritura, no valor nominal de Cr\$.230.000.000,00.OUTRAS CONDIÇÕES: Constantes da Escritura e do con- trato de Leasing mencionado. Dou fé.0 Of.

R. 12/12.624. Em, 12.05.97. TITULO: Penhora. CREADOR: O Estado de Minas Gerais. DEVEDORA: A.G. Metalúrgica Fischer Ltda, antes qualificada.FOR- MA DO TITULO: Mandado de Citação e Penhora de 09.12.96, extraído nos au- tos de Execução de Sentença nº. 2257-9/96. VALOR: R\$ 2.577,92. IMÓVEL: objeto desta matrícula e suas averbações. DEPOSITARIO: Devane Agosti- nho Rodrigues. CONDIÇÕES: As constantes do mandado.Dou fé.0 Of.

continua à fls. 188, livro 2-DD;



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - DD. **REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL
Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
C.G.C.: 23.334.378/0001-27

FLS.: 188.
ANO 1.997.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 12.624. FLS. 095. LVº 2-BE. DATA: 16.06.97.

R.13/12.624. Em, 16.06.97. TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: AG Metalúrgica 'Fischer Ltda, já qualificada. CREDORA: Fazenda Nacional. FORMA DO TÍTULO: Mandado judicial datado de 04 de junho de 1.997, extraído dos autos nº 138.3/96 - execução fiscal, devidamente assinado pelo Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz da 2a. Vara desta Comarca de Lagoa Santa. IMÓVEL: Objeto desta matrícula e sua Av.3. VALOR: R\$ ----- 8.551,12. DEPOSITÁRIO: Sidiney G. Silva. CONDIÇÕES: As constantes do mandado. Dou fé: O Oficial: _____

R.14/12.624. Em, 28.01.98. TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: AG Metalúrgica 'Fischer Ltda. CREDORA: Fazenda Pública Estadual. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 19.12.97, extraído dos autos de execução nº 5244/96, assinado pelo Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz da 2a Vara desta Comarca. IMÓVEL: Objeto desta matrícula e sua av.3. VALOR: Não consta. Dou fé. O Oficial: _____

R.15/12.624. Em, 10.03.98. TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: AG Metalúrgica 'Fischer Ltda. CREDORA: Fazenda Nacional. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 3.183/97, extraído dos autos de execução fiscal nº 662.7/94, da 1a. Vara desta Comarca, datado de 07.11.97, assinado pelo Dr. Danton Soares' Martins, Juiz daquela Vara. IMÓVEL: Objeto desta matrícula e sua Av.3. VALOR: Não consta. Dou fé. O Oficial: _____

R.16/12.624. Em, 01.10.98. TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: AG Metalúrgica 'Fischer Ltda. CREDORA: Fazenda Nacional. FORMA DO TÍTULO: Mandado judicial datado de 21.09.98, extraído dos autos nº 6551/94 - execução fiscal, passado pelo Escrivão da 2a. Vara desta Comarca de Lagoa Santa. IMÓVEL: Objeto desta matrícula e sua Av.3. VALOR: R\$ 15.000.000,00. DEPOSITÁRIO: Sidney O. Silva. Dou fé. O Oficial: _____

R.17/12.624. Em, 01.10.98. TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: AG Metalúrgica Fischer Ltda. CREDORA: Fazenda Pública Estadual. FORMA DO TÍTULO: Mandado judicial datado de 24.09.98, extraído dos autos nº 1215.6/97 - execução fiscal, passado pelo Escrivão da 2a. Vara desta Comarca de Lagoa Santa. IMÓVEL: Objeto desta matrícula e sua Av.3. VALOR: R\$ ----- 9.741,10. DEPOSITÁRIO: Devanei Agostinho Rodrigues, com endereço em Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, 4.240. Dou fé. O Of. _____

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>

Av.18/12.624. Em, 20.12.99. TÍTULO: Penhora. **DEVEDOR(A)(S)(ES):** AG Metalúrgica Fischer Ltda, já qualificada. **CREDOR(A)(S)(ES):** Banco Bozano, Simonsen S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à avenida Rio Branco, nº 138, CGC-33.517.640/0001-22. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício judicial nº 2947/99, datado de 27 de outubro de 1.999, assinado pela Drª Sandra Sallete da Silva, MM. Juíza da 1ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa, extraído dos autos nº 1588/97 – ação de execução e auto de penhora, datado de 16 de setembro de 1.998. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.423.336,12. **DEPOSITÁRIO:** Isabel Martins do Carmo, residente em Belo Horizonte, à rua da Bahia, 1.255 – centro, CPF-378.122.036-20. Dou fé. O Oficial:

Av.19/12.624. Em, 25.10.2005. TÍTULO: Retificação. Procede-se esta averbação com base no requerimento de Indústria de Móveis Movarte Ltda, CNPJ-06.010.171/0001-88, sucessora por arrematação da proprietária A.G. Metalúrgica Fischer Ltda, nome fantasia Metal Fischer, protocolado sob o nº 41.197, fl. 217 verso, livro 01-A e na certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa-MG, datada de 13.10.2005, aqui arquivados, para constar que as edificações averbadas sob o nº 03 desta matrícula têm a área total de **12.281,97m²**, estando assim distribuída: **a)** galpão industrial com 6.420,07m²; **b)** prédio da administração com 1.716,40m²; **c)** refeitório com 935,00m²; **d)** carpintaria/montagem com 2.900,50m²; **e)** casa de residência do administrador com 310,00m², ficando esclarecido que a área de 14.816,98m², já averbada, foi indevidamente lançada pela Municipalidade. O Oficial:

Av.20/12.624. Em, 27.12.2005. TÍTULO: Cancelamento de hipotecas. Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Arrematação datada de 03.11.2004, oriunda do processo de execução fiscal promovido pelo INSS contra A.G. Metalúrgica Fischer Ltda, autos nº 14896.000289-4/96, perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa-MG, **para cancelar, como canceladas ficam**, a hipoteca de 1º grau objeto do **R.10** e a hipoteca de 2º grau objeto do **R.11** desta matrícula, em virtude da arrematação feita por Indústria de Móveis Movarte Ltda, conforme registro abaixo, ficando este imóvel livre de tais ônus. Dou fé. O Oficial:

Av.21/12.624. Em, 27.12.2005. TÍTULO: Cancelamento de penhoras. Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Arrematação acima mencionada, **para cancelar, como canceladas ficam**, as penhoras/objetos dos **R.12, R.13, R.14, R.15, R.16, R.17 e R.18** desta matrícula, em virtude da arrematação feita por Indústria de Móveis Movarte Ltda, conforme registro abaixo, ficando este imóvel livre de tais ônus. O Oficial:

R.22/12.624. Em, 27.12.2005. TÍTULO: Arrematação. **TRANSMITENTE(S):** A.G. Metalúrgica Fischer Ltda, nome fantasia *Metal Fischer*, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** Indústria de Móveis Movarte Ltda, com endereço comercial em Belo Horizonte-MG, na Avenida Olegário Maciel, nº 419 – Bairro Centro, CNPJ-06.010.171/0001-88. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação passada aos 03.11.2004, pelo Escrivão da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa-MG, extraída dos autos de execução fiscal nº 14896.000289-4/96, devidamente assinada pelo Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz daquela Vara e Auto de Arrematação do mesmo Juízo, datado de 12.02.2004. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula e suas Av.3 e Av.19. **VALOR:** R\$ 468.132,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 3.079.344,69. **CONDIÇÕES:** Este imóvel foi arrematado juntamente com outro, objeto da matrícula 12.625, pelo valor total de R\$ 546.000,00, em 60 (sessenta) parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$ 9.100,00, reajustáveis mensalmente pelo índice da taxa SELIC, paga a 1ª parcela no ato da arrematação, vencendo-se a 2ª no dia 20.11.2004, garantidas por hipoteca, conforme registro abaixo. **ITBI:** Foi recolhido em 28.11.2005, no valor de R\$ 107.777,06, no Banco do Brasil S.A, ut guia autenticada sob o nº 7.889.69A.511.D98.D21, aqui arquivada. A certidão negativa de débitos estaduais não foi apresentada em virtude de liminar judicial/concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000-Uberlândia, em 28.06.2004, que suspendeu eficácia do artigo 32, Lei Estadual 14.699/2003. O Oficial:

R.23/12.624. Em, 27.12.2005. TÍTULO: Hipoteca. Nos termos da Carta de Arrematação acima registrada, o imóvel objeto desta matrícula e suas Av.3 e Av.19 foi gravado com ônus de **HIPOTECA**, para garantia do pagamento do valor dos bens arrematados, num total de R\$ 546.000,00, em 60 (sessenta) parcelas/mensais, iguais e sucessivas de R\$ 9.100,00, reajustáveis mensalmente pelo índice da taxa SELIC, paga a 1ª parcela no ato da arrematação, vencendo-se a 2ª no dia 20.11.2004. Dou fé. O Oficial:

Av.24/12.624. Em, 04.11.2010. (Prot. 54.487/66/1-B, de 03.11.2010). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício Judicial nº 5346/10, datado de 03.11.2010, expedido nos autos nº 0638369-09.2009.8.13.0148 – Ação de Recuperação Judicial, interposta Clima Termoacústica Ltda, CNPJ-00.850.146/0001-26, aqui arquivado,
Continua na fl. 126, livro 2-FI.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - FI

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14-10-1978

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

FL.: 126
ANO 2.010

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 12.624

FL.: 095

LV. Nº 2-BE

DATA: 04.11.2010

para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Obs: Lançamento sem cobrança de emolumentos em decorrência de mandado judicial. Dou fé. O Oficial:

Av.25/12.624. Em 18/12/2013 (Prot. 65.398). **TÍTULO:** Baixa e Cancelamento do Registro de Arrematação e da Hipoteca. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício Judicial nº 96.000289-4/13, datado de 19/11/2013, retificado em 16/12/2013, assinado pelo MM. Juiz de Direito Carlos Alexandre Romano Carvalho, expedido nos autos nº 0148.96.000289-4, Execução Fiscal movida pelo INSS – Instituto Nacional do Seguro Social e outros contra AG Metalúrgica Fischer Ltda. e outros, em tramitação perante a 2ª Vara da Comarca de Lagoa Santa/MG, para constar a **BAIXA E O CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ARREMATAÇÃO E DA HIPOTECA CONSTANTES NO R.22 E R.23** do imóvel objeto desta matrícula de nº 12.624, conforme decisão do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, proferida nos autos do Agravo de Instrumento nº 2006.01.00.005151-3/MG e confirmado pelo Superior Tribunal de Justiça e Supremo Tribunal Federal. Lançamento sem cobrança de emolumentos por ser originário de mandado judicial [daf]. Dou fé. O Oficial:

Av.26/12.624. Em 18.06.2015 (Prot. 73.351 de 17.06.2015). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação nos termos do Ofício Judicial 15/2979-8, datado de 09.06.2015, expedido nos autos nº 0148.15.002.979-8, procedimento proposto por AG Metalúrgica Fischer Ltda. contra Clima Termoacústica Ltda., em tramitação na 2ª Vara da Comarca de Lagoa Santa/MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Lançamento sem cobrança de emolumentos, originário de ordem judicial. [daf]. Dou fé. O Oficial:

Av.27/12.624. Em 28/12/2021. (Prot. 109.672 de 20/12/2021). **TÍTULO:** Arresto. Averbação a requerimento e conforme Ofício datado de 17/12/2021, expedido nos autos nº 5162384-75.2021.8.13.0024, em tramitação na 11ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Grebler Advogados contra A.G. Metalúrgica Fischer Ltda., para constar o arresto do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: 355.346,89. Depositário: não constou. Ato: Emol. R\$ 48,76. TFJ. R\$ 16,08. Rec. R\$ 2,93. V. Final. R\$ 67,77. ISSQN. R\$ 2,44. Cód-Trib: 4527-8-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 52,56. TFJ. R\$ 17,44. Rec. R\$ 3,12. V. Final Arq.: R\$ 73,12. ISSQN. R\$ 2,64. Cód-Trib.: 8101-8-1. (sab). Dou fé. O Oficial:

Av.28/12.624. Em 07/03/2022. (Prot. 110.636 de 24/02/2022). **TÍTULO:** Cancelamento de penhora. Averbação nos termos do Ofício, datado de 17/02/2022, expedido nos autos nº 0012156-35.1997.8.13.0148, em tramitação na 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG, para cancelar a penhora objeto do R.17. Ato sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4139-2-10 Qtd: 1. (sab). Dou fé. O Oficial:

Av.29/12.624. Em 08/04/2022. (Prot. 110.800 de 10/03/2022 - Reentrada em 04/04/2022). **TÍTULO:** Alteração do valor de execução. Averbação a requerimento, datado de 23/03/2022, conforme despacho judicial proferido em 08/02/2022, pela 11ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, nos autos nº 5162384-75.2021.8.13.0024, para constar que o valor da execução no arresto objeto do Av.27 foi atualizado para R\$ 3.751.596,90. Ato: Emol. R\$ 21,45. TFJ. R\$ 7,15. Rec. R\$ 1,29. V. Final. R\$ 29,89. ISSQN. R\$ 1,07 Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 63,52. TFJ. R\$ 21,12. Rec. R\$ 3,84. V. Final Arq.: R\$ 88,48. ISSQN. R\$ 3,20. Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd. 8. (sab). Dou fé. O Oficial:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>

Av.30/12.624. Em 14/11/2022. (Prot. 114.597 de 09/11/2022). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202211.0815.02436726-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG, nos autos do processo nº 00052445619968130148, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **A. G. METALÚRGICA FISCHER LTDA**, CNPJ 18.289.025/0001-12. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10. Qtd: 1. (ead). Dou fé. O Oficial:

Av.31/12.624. Em 06/12/2022. (Prot. 114.910 de 30/11/2022). **TÍTULO:** Cancelamento de penhora. Averbação a requerimento e nos termos do Ofício 96/138-3, datado de 06/04/2022, expedido nos autos nº 0001383-62.1996.8.13.0148, em tramitação na 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG, para cancelar a penhora objeto do R.13. Ato: Emol. R\$ 86,10. TFJ. R\$ 28,40. Rec. R\$ 5,17. V. Final. R\$ 119,67. ISSQN. R\$ 4,31. Cód-Trib: 4140-0-1. Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 39,70. TFJ. R\$ 13,20. Rec. R\$ 2,40. V. Final Arq.: R\$ 55,30. ISSQN. R\$ 2,00. Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd. 5. (dga). Dou fé. O Oficial:

Av.32/12.624. Em 24/02/2023. (Prot. 115.825 de 27/01/2023). **TÍTULO:** Protesto contra alienação de bens. Averbação nos termos do art. 717, XXXIX do Provimento 93/CGJ/2020 e conforme Ofício datado de 07/02/2023, expedido nos autos nº 5147768-95.2021.8.13.0024, em tramitação na 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o **protesto contra alienação** do imóvel objeto desta matrícula. Ato: Emol. R\$ 22,65. TFJ. R\$ 7,54. Rec. R\$ 1,36. V. Final. R\$ 31,55. ISSQN. R\$ 1,13. Cód-Trib: 4135-0-1. Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 218,14. TFJ. R\$ 72,54. Rec. R\$ 13,00. V. Final Arq.: R\$ 303,68. ISSQN. R\$ 10,92. Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd. 26. (sab). Dou fé. O Oficial:

Av.33/12.624. Em 19/05/2023. (Prot. 117.551 de 17/05/2023). **TÍTULO:** Cancelamento de penhora. Averbação a requerimento e nos termos do Ofício datado de 04/03/2022, expedido nos autos nº 0148.97.001588-6, em tramitação na 1ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG, para cancelar a penhora objeto do Av.18. Ato: Emol. R\$ 90,92. TFJ. R\$ 29,99. Rec. R\$ 5,45. V. Final. R\$ 126,36. ISSQN. R\$ 4,55. Cód-Trib: 4140-0-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 16,78. TFJ. R\$ 5,58. Rec. R\$ 1,00. V. Final Arq.: R\$ 23,36. ISSQN. R\$ 0,84. Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd. 2. (sab). Dou fé. O Oficial:

Av.34/12.624. Em 10/12/2024. (Prot. 128.000 de 04/12/2024). **TÍTULO:** Impedimento judicial. Averbação nos termos do Ofício, datado de 04/12/2024, expedido nos autos nº 5109393-88.2022.8.13.0024, em tramitação na 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emol. R\$ 23,75. TFJ. R\$ 7,90. Rec. R\$ 1,42. V. Final. R\$ 34,26. ISSQN. R\$ 1,19. Cód-Trib: 4135. Qtd. 1. Selo Fisc.: IJL82228. Cód. Consulta: 4652395619201848. (sa). Dou fé. O Oficial:

Av.35/12.624. Em 26/12/2024. (Prot. 128.310 de 19/12/2024). **TÍTULO:** Cancelamento de penhora. Averbação nos termos do Ofício datado de 10/12/2024, expedido nos autos nº 0065656-68.1995.8.13.0024, em tramitação na 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, para cancelar a penhora objeto do Av.12. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4140 - 30. Qtd: 1. Selo Fisc.: ILY66194. Cód. Consulta: 8467574788 635812. (daf). Dou fé. O Oficial:

Av.36/12.624. Em 25/06/2025. (Prot. 130.964 de 26/05/2025 - Reentrada em 18/06/2025). **TÍTULO:** Cancelamento de hipoteca. Averbação nos termos do instrumento particular de Liberação de Garantia Hipotecária, expedido em 31/01/2022 pelo **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG**, para cancelar a hipoteca objeto do R.10, ficando o imóvel livre de tal ônus. Emol. R\$ 98,41. TFJ. R\$ 32,93. Rec. R\$ 7,41. V. Final. R\$ 143,67. ISSQN. R\$ 4,92. Cód-Trib: 4140. Qtd. 1. Selo Fisc.: IXV88693. Cód. Consulta: 2295058213559732. (epsh). Dou fé. O Oficial:

Continua na ficha 05...



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

CNM: 054148.2.0012624-74

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

F.: 05F

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais
DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 12.624

DATA: 26/06/2025

Av.37/12.624. Em 26/06/2025. (Prot. 131.223 de 05/06/2025). **TÍTULO:** Arresto. Averbação nos termos da Decisão datada de 03/06/2025, com força de Ofício, expedida nos autos nº 5165590-63.2022.8.13.0024, em tramitação na 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o arresto do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 3.534.650,02. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4527 - 10. Qtd: 1. Selo Fisc.: IXV93310. Cód. Consulta: 2565702499673440. (daf). Dou fé. O Oficial:

Av.38/12.624. Em 08/08/2025. (Prot. 132.215 de 28/07/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202507.1116.04126621-IA-692 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG, nos autos do processo nº 00069377519968130148, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de A. G. METALÚRGICA FISCHER LTDA, CNPJ 18.289.025/0001-12. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 73. Qtd: 1. Selo Fisc.: JCG91430. Cód. Consulta: 3443520228366902. (avc). Dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **12.624** a que se refere.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 07 de outubro de 2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento

Prazo de Validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79	
Selo Eletrônico nº JIP04820 Cód. Seg.: 4643717243942702	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$26,97 - Rec.: R\$2,03 - TFJ R\$10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Valor Final R\$40,60 ISSQN R\$1,35 Lucas Alberto Nascimento - Escrevente Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2TWC-L45RC-D8QKH-VKK8X>