

CNM: 163261.2.0009565-42



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRONº2**MATRÍCULA - 9565****DATA - 26/06/2023**

IMÓVEL: Lote 02 do quarteirão 139, com 12 m frente para a Rua Detentive Nelson Silva, de forma irregular, com 11,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 020 do quarteirão 139 do Bairro Santa Amélia; 1,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos com o lote 18 do quarteirão 139 do Bairro Santa Amélia; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03 do quarteirão 139 do Bairro Santa Amélia; 13,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 01 do quarteirão 139 do Bairro Santa Amélia; 19,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 21 do quarteirão 139 do Bairro Santa Amélia, com área total de 372,00m², de acordo com a planta CP-303-009-M, aprovada em 08/10/1954, Belo Horizonte-MG.

PROPRIETÁRIOS: De 1/7 do imóvel cada um: 1) ROGÉRIO OTÁVIO NOGUEIRA MINARDI, brasileiro, comerciante, CI M-2.696.618, CPF-371.936.606-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MENDONÇA MINARDI, residente e domiciliado n/Capital; 2) PATRÍCIA MINARDI PIRES DE ALBUQUERQUE, brasileira, bancária, CI MG-2.863.474, CPF 509.665.616-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SÉRGIO PIRES DE ALBUQUERQUE, residente e domiciliada n/Capital; 3) FRANKLIN NOGUEIRA MINARDI, brasileiro, funcionário público estadual, CI MG-7.095.901, CPF-031.447.176-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANA PAULA DO CARMO ALMEIDA MINARDI, residente e domiciliado n/Capital; 4) SORAYA NOGUEIRA MINARDI, brasileira, solteira, escriturária, CI MG-4.324.537, CPF-659.319.126-49, residente e domiciliada n/Capital; 5) EMMERSON NOGUEIRA MINARDI, brasileiro, solteiro, comerciante, CI MG-1.356.614, CPF 566.462.756-53, residente e domiciliado n/Capital; 6) RODRIGO NOGUEIRA MINARDI, brasileiro, solteiro, estudante, CI MG-5.016.573, SSP/MG, CPF 813.658.296-34, residente e domiciliado n/Capital; 7) ANDRÉ LUIZ NOGUEIRA MINARDI, brasileiro, solteiro, maior, CI MG-12.624.749, CPF 695.947.406-04, residente e domiciliado em Ribeirão das Neves/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 110.424 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital.

Protocolo nº 16527 de 26/04/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFI: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qid/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: GVJ59553 - Código de Segurança: 1320.2148.2685.2919. O Oficial

continua no verso

CNM: 163261.2.0009565-42

Interino, *11*

AV-1-9565- Protocolo n.º 16527 de 26/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Comunicação sobre Indisponibilidade (Provimento n.º 39/2014-CNJ), averbado na AV-8, da matrícula n.º 110.424, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 01/12/2021, foi decretada a indisponibilidade de bens de ROGÉRIO OTÁVIO NOGUEIRA MINARDI, por ordem do Juízo da 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG - processo n.º 10412887019988130024. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFI: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GVJ59554 - Código de Segurança: 7292.9149.3810.9826. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 26/06/2023. O Oficial Interino, *11*

R-2-9565- Protocolo n.º 16527 de 26/04/2023 - **PENHORA DE 1/7 DO IMÓVEL** - Conforme Termo de Penhora de 10/04/2023, que fica arquivado, extrado do processo nº. 1041288-70.1998.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Miriam Vaz Chagas da 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor LIDER TAXI AEREO S/A - AIR BRASIL, CNPJ 17.162.579/0001-91 e réu ROGÉRIO OTÁVIO NOGUEIRA MINARDI, CPF 371.936.606-59, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 1/7 do imóvel desta matrícula para garantia do débito de R\$71.371,85, atualizado em 05/11/2020, tendo como fiel depositário a parte executada. Emol: 62,27. Rec: 3,74. TFI: 20,54. ISSQN: 0,00. Total: 86,55. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: GVJ59555 - Código de Segurança: 9010.7341.5957.1211. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 26/06/2023. O Oficial Interino, *11*

NÃO VALE COMO ORIGINAL