



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE ELÓI MENDES

Registro de Imóveis de Elói Mendes

6.044

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Elói Mendes, 28 de dezembro de 1993

UM TERRENO URBANO, sem construção, com a área de 142,50m²(cento e quarenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), constituído do Lote nº 02, da Quadra 24, setor 01, sito nesta cidade, na Rua Oscar de Souza Filho, com as seguintes medidas e confrontações: 9,50m de frente para a Rua Oscar de Souza Filho; 15,00m de um lado, em divisa com o Lote nº 03; 9,50m de fundo, em divisa com Marino Mendes de Azevedo; 15,00m de outro lado, em divisa com o Lote nº 01.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO MARCELINO COIMBRA FILHO, atualmente falecido, que era casado com D.MARIA APARECIDA DOS SANTOS COIMBRA, do lar, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antônio Flauzino Pereira, nº 421.

Registro anterior: 7.305, FLS. 39, Lº 3.G(Matricula no Lº 2.M, fls. 191, sob o nº 4.084.-A OFICIAL: LUIZA XIMENES PADILHA.

R-1-6.044.-28/12/1993.-TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE PEDRO MARCELINO COIMBRA FILHO.-ADQUIRENTES: MARIA APARECIDA DOS SANTOS COIMBRA, viúva, meeira e herdeiros filhos: LUIS PAULO COIMBRA, brasileiro, solteiro, maior, pintor residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Antônio Flauzino Pereira, nº 421; TARCISIO CARLOS COIMBRA, motorista e sua mulher D.HOSANA OVIDIA MARTINS COIMBRA, professora, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Oscar de Souza Filho, nº 60; BEADIR COSTA TOLEDO, motorista, por cabeça de casal de D.MARIA DO CARMO COIMBRA TOLEDO, professora, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av.Cadorini, nº 86.-Título: MEAÇÃO E HERANÇA.-Forma do Título: Formal de Partilha passado em 18 de setembro de 1992, pela Escrevente do Judicial I desta comarca, Maraisa Bueno de Souza Pereira, extraído, dos Autos de inventário nº 1.413, homologado por sentença de 17 de setembro de 1992, do MM.Juiz de Direito desta comarca, Dr.Afrânio Braga de Carvalho, a qual transitou em julgado.-Avaliação: Cr\$3.000.00(três milhoes de cruzeiros).-No imóvel constante da presente matricula, deixado por falecimento de Pedro Marcelino Coimbra Filho, coube à viúva meeira, 50% ou a metade, no valor de Cr\$1.500.000,00 e a cada herdeiro, somente 1/6(um sexto), no valor de Cr\$500.000,00,cada parte.-É verdade e dou fé.-A OFICIAL: LUIZA XIMENES PADILHA(Emol:GUIA: 207349,de 26/11/1993)

R-2-6.044.-19/04/2001.-TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA DOS SANTOS COIMBRA.-ADQUIRENTES: TARCÍSIO CARLOS COIMBRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com D.HOSANA OVIDIA MARTINS COIMBRA, ele motorista, ela professora, portadores do CPF nº nº 214.749.746-00, residentes e domiciliados, na Rua Oscar de Souza Filho, nº 28; MARIA DO CARMO COIMBRA

(continua no verso...)



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE ELÓI MENDES

Registro de Imóveis de Elói Mendes

TOLEDO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **BEADIR COSTA TOLEDO**, ela professora, ele motorista, portadores do CPF nº 353.218.816-34, residentes e domiciliados, na Rua Antônio Flausino Pereira, nº 421; **LUIS PAULO COIMBRA**, brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Flausino Pereira, nº 421. - Título: HERANÇA. - Forma do Título: Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário nº 6128/00, em 14 de setembro de 2000, pela Escrivã Judicial I, Isabel Cristina Balbino Machado, desta comarca, julgado por sentença em 01 de setembro de 2000, do MM. Juiz de Direito Dr. Morvan Rabêlo de Rezende, a qual transitou em julgado em 12 de setembro de 2000. - Avaliação: R\$3.000,00 (três mil reais). - Nos bens deixados por falecimento de Maria Aparecida Santos Coimbra, correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel constante da presente matrícula, coube a cada herdeiro, somente a parte equivalente a 1/3 (um terço), no valor de R\$1.000,00 cada parte. - É verdade e dou fé. - O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

EM BRANCO

EM BRANCO

R-3-6.044. - Protocolo: 50.459. - Data: 28/02/2013. - **DOADOR: LUIS PAULO COIMBRA**, brasileiro, solteiro, maior, pintor, portador da CIRG nº MG-P5.757.861-PC/MG e do CPF nº 891.484.286-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Flausino Pereira, nº 421. - **DONATÁRIO: TARCÍSIO CARLOS COIMBRA**, brasileiro, motorista, portador da CIRG nº MG-18.314.449-PC/MG e do CPF nº 214.749.746-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **HOSANA OVIDIA MARTINS**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº M-2.878.698-SSP-MG e do CPF nº 552.035.586-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oscar de Souza Filho, nº 28. - Título: DOAÇÃO. - Forma do título: escritura pública de 28 de fevereiro de 2013, lavrada no 1º 170, fl. 139 a 140, pela escrevente juramentada substituta do 2º ofício desta comarca, Ana Cláudia Silva. - Valor: R\$7.666,66 (sete mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). - Pelo doador foi doada a sua parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula. - Emol.: R\$336,24, Tx. Fisc. Jud.: R\$124,93, Total: R\$461,17. - É verdade e dou fé. - Elói Mendes, 13 de março de 2013. - A OFICIAL: *[Assinatura]*