

MATRICULA Nº 22.513

DATA 17 / 10 / 79

IMÓVEL: Lote de terreno nº 23 (vinte e tres), da quadra nº 19 (dezenove) do BAIRRO CANADÁ, neste Município, com área, limites, confrontações e demais características constantes da respectiva planta. PROPRIETÁRIOS: LUIZ CLÁUDIO DE AIMEIDA MELO E SILVA, engenheiro, CI nº 11.207/D-CREA-MG e CPF 007.258.466-15, casado, e sua mulher, ANISIA MARIA ROSAS DE AIMEIDA MELO, CI M-290.949-MG, CPF 386.221.656-04, professora, brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG. REGISTRO ANTERIOR: 6.069, do livro 3-E, deste Cartório. VALOR DA AQUISIÇÃO: CR\$... \$500,00 = DATA: 30/01/1974 = FORMA: COMPRA E VENDA.

R-1-22.513 . Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, em 10 de outubro de 1979, livro 104, fls. 121; Luiz Cláudio de Almeida Melo e Silva, engenheiro, CI nº 11.207/D-CREA-MG e CPF 007.258.466-15, casado, e sua mulher, Anisia Maria Rosas de Almeida Melo, CI M-290.949-MG, CPF numero 386.221.656-04, professora, brasileiros, residentes em Belo Horizonte venderam o imóvel objeto desta matrícula a MARIA LUCIA DO PRADO MESQUITA, brasileira, casada, do lar, residente em Belo Horizonte à Rua Grão Pará, 1.009, aptº 805, CI M-144.861-MG e CPF 116.081.936-91; pelo preço de CR\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), tendo sido pago o ITEI sobre CR\$90.000,00. Contagem-MG, 17 de outubro de 1.979.

AV-2-22513 - ÍNDICE CADASTRAL: 101240196000. Contagem-MG, 10 de maio de 2017.

AV-3-22513 - (Prenotação n. 445692 - Data: 13/04/2017) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 28 de março de 2017, matrícula nº 033118 01 55 1963 2 00122 216 0021850 37, constando o casamento sob o regime da comunhão universal de bens, aos 14 de novembro de 1963, de WANDER MESQUITA e MARIA LUCIA DO PRADO, passando a mulher a assinar, MARIA LUCIA DO PRADO MESQUITA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 10 de maio de 2017.

AV-4-22513 - (Prenotação n. 445692 - Data: 13/04/2017) - Certifico que conforme cópias que ficam arquivadas, WANDER MESQUITA é portador da Carteira de Identidade nº M-2.068.377 SSPMG e do CPF nº 016.081.936-91, e MARIA LUCIA DO PRADO MESQUITA é portadora do CPF nº 455.537.936-53. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 10 de maio de 2017.

R-5-22513 - (Prenotação n. 445692 - Data: 13/04/2017) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada no Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 07 de março de 1997, livro 224, fls. 121. TRANSMITENTE: MARIA LUCIA DO PRADO MESQUITA, do lar, CI M-144.861 SSPMG, CPF 455.537.936-53, e seu marido WANDER MESQUITA, administrador de empresas, CI M-2.068.377 SSPMG, CPF 016.081.936-91, casados, brasileiros, residentes à Rua Grão Pará, nº 1009, aptº 805, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: JESUS ALVES DO NASCIMENTO, comerciante, CI M-437.484 SSPMG, CPF 015.821.276-20, casado com MARIA ANTÔNIA DE SOUZA DO NASCIMENTO, sob o regime da comunhão universal de bens, 26/11/1960, brasileiro, residente à Avenida Vicente Buffalo, nº 866, Bairro Vila São Paulo, Contagem, MG. Preço: R\$5.000,00 (cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$5.000,00. Valor Venal: R\$252.214,88. (Emol.: R\$1.724,41, Tx. Fisc.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83). Contagem-MG, 10 de maio de 2017.

Continua no verso

AV-6-22513 - (Prenotação n. 445692 - Data: 13/04/2017) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, MARIA ANTÔNIA DE SOUZA DO NASCIMENTO é portadora da Carteira de Identidade nº M-501.410 SSPMG e do CPF nº 979.134.726-34. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 10 de maio de 2017.

[Assinatura]

AV-7-22513 - (Prenotação n. 478416 - Data: 17/04/2019) - Certifico que consta no título judicial apresentado a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 25 de fevereiro de 2016, matrícula nº 031849 01 55 2016 4 00432 069 0185184 46, de MARIA ANTÔNIA DE SOUZA DO NASCIMENTO, aos 24 de fevereiro de 2016. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$17,13, Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51). Contagem-MG, 29 de abril de 2019.

[Assinatura]

R-8-22513 - (Prenotação n. 478416 - Data: 17/04/2019) - **PARTILHA** - TÍTULO: Formal de Partilha de 30 de janeiro de 2019, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA ANTÔNIA DE SOUZA DO NASCIMENTO (ESPÓLIO), que era inscrita no CPF nº 979.134.726-34, que foram processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, MG, com sentença proferida aos 09 de janeiro de 2019. **ADQUIRENTE:** viúvo meeiro - **JESUS ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, aposentado, CI MG-437.484 SSPMG, CPF 015.821.276-20, residente à Rua Professor Olinto Orsine, nº 551, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte, MG; herdeira filha - **FLÁVIA MARIA DE FÁTIMA NASCIMENTO**, brasileira, geóloga, solteira, maior, CI 27.073.451-0 DETRANRJ, CPF 571.944.406-87, residente à Rua Ceará, nº 1166, aptº 207, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$252.214,88 (duzentos e cinquenta e dois mil e duzentos e quatorze reais e oitenta e oito centavos). Avaliação Fiscal: R\$252.214,88. Haverá no valor acima, o viúvo, somente uma parte no valor de R\$126.107,44, referente a fração ideal de 50% do imóvel, e a herdeira filha, somente uma parte no valor de R\$126.107,44, referente a fração ideal de 50% do imóvel. (Emol.: R\$1.576,87, Tx. Fisc.: R\$732,71, Total: R\$2.309,58). Contagem-MG, 29 de abril de 2019.

[Assinatura]

AV-9-22513 - (Prenotação n. 478418 - Data: 17/04/2019) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, FLÁVIA MARIA DE FÁTIMA NASCIMENTO é portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 5060321363/D CREASP. (Emol.: R\$17,13, Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51). Contagem-MG, 08 de maio de 2019.

[Assinatura]

R-10-22513 - (Prenotação n. 478418 - Data: 17/04/2019) - **DOAÇÃO COMO ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, a 01 de março de 2019, livro 452 N, fls. 28. **TRANSMITENTE:** doador - **JESUS ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, aposentado, viúvo, CI MG-437.484 SSPMG, CPF 015.821.276-20, residente à Rua Professor Olinto Orsine, nº 551, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte, MG. **ADQUIRENTE:** da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - donatária - **FLÁVIA MARIA DE FÁTIMA NASCIMENTO**, brasileira, geóloga, solteira, maior, CI 5060321363 CREASP, CPF 571.944.406-87, residente à Rua Ceará, nº 1166, aptº 207, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG. Valor estimativo: R\$63.053,72 (sessenta e três mil e cinquenta e três reais e setenta e dois centavos). Avaliação Fiscal: R\$105.192,00. O imóvel fica pertencendo à adquirente em sua integralidade. Comparecem como intervenientes anuentes, por se tratar de doação de ascendente para descendente, **EDILSON JOSÉ DO NASCIMENTO**, empresário, CI MG-4.153.402 SSPMG, CNH 01409696450 DETRANMG, CPF 736.545.316-87, com anuência de sua mulher **KEILA REGINA SOARES PEREIRA NASCIMENTO**, comerciante, CI MG-5.219.111 PCMG, CPF 753.323.706-44, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/07/1988, brasileiros, residentes à Rua Professor Olinto Orsine, nº 551, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte, MG; **JESUS GILBERTO DO NASCIMENTO**, brasileiro, arquiteto, solteiro, maior, CI M-2.140.077 SSPMG, CPF 398.488.926-

Continua na ficha nº. 2

9

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0022513-24

MATRÍCULA N. 22513

Continuação

Ficha 2

72, residente à Rua Romeu Gonçalves de Souza, nº 57, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte, MG. (Emol.: R\$1.576,87, Tx. Fisc.: R\$732,71, Total: R\$2.309,58). Contagem-MG, 08 de maio de 2019.

Grandi Exc. Jul

R-11-22513 - (Prenotação n. 559301 - Data: 18/10/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 16 de outubro de 2023, extraído dos autos nº 5182698-13.2019.8.13.0024, da 1ª Vara Regional do Barreiro da Comarca de Belo Horizonte, MG, Ação de Cumprimento de Sentença que CARMEN MARIA RIBEIRO BRAGA e outro movem contra KEILA REGINA SOARES PEREIRA NASCIMENTO e FLÁVIA MARIA DE FÁTIMA NASCIMENTO, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$156.447,99. Depositária: FLÁVIA MARIA DE FÁTIMA NASCIMENTO. Fica arquivado. (Emol.: R\$66,01, Tx. Fisc.: R\$20,54, Total: R\$86,55, ISSQN: R\$3,11 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HFD/28808, Código de Segurança: 0641-1591-5532-2534). Contagem-MG, 25 de outubro de 2023.

Grandi Exc. Jul

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização disponível em www.registradores.org.br