

MATRÍCULA 23.179 DATA 8/9/1981	IMÓVEL		Registro Anterior R2/20028 R2/20029 Livro 2 4º Ofício LIVRO 2	
	BAIRRO	Boa Vista		ÍNDICE
	LOTE	13 e 14 QUADRA 20		SEÇÃO
	RUA	Avenida Contagem		N.º 360
	Apto. 1104 do Edifício Berenice			
ÁREA DO LOTE	784,00m ²	FR. IDEAL	0,01979	

PROPRIETÁRIO

CGS-Construtora Gonçalves Soares Ltda, com sede nesta Capital,
CGC. MF. nº 17.431.222/0001/61.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 1104 do Edifício Berenice a ser construído à Avenida Contagem nº 360, composto de sala, 02 quartos, banheiro, cozinha, serviço e vaga de garagem, com a área privativa de 49,54m², área total de 75,44m², e seu terreno, fração ideal de 0,01979 dos lotes 13 e 14 do quarteirão 20 do Bairro Boa Vista, com a área de 784m² demais limites e confrontações da planta respectiva.

Assina
Assinatura

CÓD. MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1

23179

Prot. nº 42.676 - 08/09/1981 - 1ª hipoteca - contrato de 31/7/1981 - construção civil - credora: Caixa Econômica Federal - M; devedora: CGS-Construtora Gonçalves Soares Ltda; valor do mútuo: Cr\$65.178.963,60 (62.340,00000 UPC do BNH), destinado à construção da parte residencial do Ed. Berenice, com 15 pavimentos, 44 unidades residenciais autônomas, 44 vagas de garagem, 02 lojas comerciais e 02 elevadores, com a área total real de 4.837,05m² e área total equivalente de 3.811,00m², do qual faz parte a unidade acima matriculada. Valor da avaliação: Cr\$109.407.494,64 (.... 104.842,52867 UPC do BNH); taxa de juros: 10% ao ano, nominal; prazo para conclusão das obras: 18 meses; prazo para venda das unidades: 06 meses. Fiadores da devedora: Roberto Mário Gonçalves Soares, arquiteto, s/m. Stella de Mesquita Soares, CPF. 006.009.977/15 e Guilherme Augusto Gonçalves Soares, advogado, sm. Lúcia Maria Souto Soares, CPF. 006.010.207/15. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fe.

- continua no verso -

Assina
Assinatura

Amadeu Farraz - Oficial

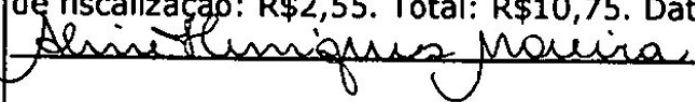
Armando Ferraz - Uruguay

Arceñon Ferraz - Original

-continua na Ficha 02F-

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 23.179****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

Av-6-23.179. Protocolo nº 310.962, em 30/07/2013. **PENHORA.** De acordo com solicitação datada de 19/07/2013, expedida pela Secretaria da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, dos autos de Execução - Cumprimento de Sentença n. 0024.03.944.734-7, movida por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BERENICE e OUTROS**, em desfavor de **JOSÉ FRANCISCO DE SIQUEIRA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme termo datado de 16/02/2009. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$8,20. Taxa de fiscalização: R\$2,55. Total: R\$10,75. Data da averbação: 31/07/2013. [jago]. Dou fé. —

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR