

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
72365.	REGISTRO GERAL	R.3-64934, Lº
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	02 d/Serviço.
10/11/98.	5.º OFÍCIO	
	BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	
	FOLHA N.º	

IMÓVEL constituído pela casa 16 do 1º pavimento do bloco 02 do Residencial Ubatuba, sito à Rua Mauritanã, 148, com área real total de 54,14m², sendo 41,66m² de área real privativa coberta, 10,14m² de área real privativa descoberta, 2,34m² de área real de uso comum e fração ideal de 0,01208 do terreno formado pelos lotes 06 a 09 da quadra 01 do Bairro Canaã, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VERDE GRANDE LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Raja Gabaglia, 2720, 2º andar, Bairro Estoril, inscrita no CGC/MF sob o nº 22.158.240/0001-51. Dou fé. O Oficial, sss AV.1-72365. (INDICAÇÃO DE SERVIDÃO) ARQ.22094 de 05/11/98

DATA: 16/11/98. Certifico R.1-9219, R.1-9220, R.1-9221 e R.3-37799, Lº02 d/Serviço, referente a servidão. Dou fé. O Oficial, sss AV.2-72365. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) ARQ.22094 de 05/11/98

DATA: 16/11/98. Certifico registro 2633, Lº3-auxiliar deste Serviço, referente à Incorporação do Residencial Ubatuba. Dou fé. O Oficial, sss AV.3-72365. (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) ARQ.22094 de 05/11/98

DATA: 16/11/98. Certifico R.4-64934, Lº02 d/Serviço, referente à Incorporação do Residencial Ubatuba. Dou fé. O Oficial, sss AV.4-72365. (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) ARQ.22094 de 05/11/98

DATA: 16/11/98. Certifico baixa de construção e habite-se datados de 24/09/98, para o imóvel supra matriculado, conforme certidão nº000000511 de 05/09/98, expedida pela PMBH, processo 035532/96-19, alvará 9606929 de 25/04/96. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sss AV.5-72365. (CND/INSS) ARQ.22094 de 05/11/98

DATA: 16/11/98. Certifico CND/INSS nº540420, protocolo nº03019/98-11.602.009, série H, para vários imóveis, entre eles o supra matriculado. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sss R.5-72365 (COMPRA E VENDA) PROT.64698 de 12/02/99

DATA: 01/03/99. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA VERDE GRANDE, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, com sede nesta capital, representada por seu diretor Mario Lucio Pinheiro Menin, brasileiro, casado, engenheiro, CI-15.737/D CREA/MG, CPF.228.191.346-53. ADQUIRENTES: MARCIA DA CONCEIÇÃO GOMES LIMA, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, aposentada, CI.MG-2585462 SSPMG, CIC-455.138.566-20, e seu marido MAGNO APARECIDO DE LIMA, brasileiro, empresário, CI-M-4797036 SSPMG, CIC-798.996.926-20, residentes e domiciliados a rua Almeida, 74 casa, nesta capital. TÍTULO: Contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 18/01/99. VALOR: R\$22,325,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta, do instrumento. Recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$2.325,00 Desconto concedido diretamente pelo FGTS; R\$493,10. Financiamento concedido pela credora; R\$19.506,90. ITBI s/o valor de R\$ \$22.325,00. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ras/ee
R.6-72365 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.64648 de 12/02/99
DATA: 01/03/99. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CGC/MF.00.360.305/0001-04, representada por seu superintendente do Escritório de Negócios BH.NORTE. DEVEDORES: MARCIA DA CONCEIÇÃO GOMES LIMA e s/m MAGNO APARECIDO DE LIMA, já qualificados no R.5 desta matrícula .TÍTULO:O mesmo que deu origem ao R.5 desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA; R\$19.506,90. VALOR DA GARANTIA: R\$ \$21.500,00. VALOR DA OPERAÇÃO; R\$20.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO Tabela Price. PRAZOS EM MESES; de amortiz.240. de renegociação. 108. TAXA ANUAL DE JUROS; Nominal.6,0000%. Efetiva.6,1677%. ENCARGO INICIAL TOTAL; R\$177,94. VENCIMENTO 1º ENC.MENSAL; 29/01/99. ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS: de acordo com a cláusula 11º do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ras/ee

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 9,35

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 72365

FOLHA Nº

2

AV.8-72365

(RETIFICACAO)

DATA:01/03/2013

Certifico que onde se lê R.5-72365 (COMPRA E VENDA) PROT. 64698 de 12/02/99; e R.6-72365 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT. 64648 de 12/02/99, leia-se R.6-72365 (COMPRA E VENDA) PROT. 64698 de 12/02/99; e R.7-72365 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT. 64648 de 12/02/99. Dou fé. O Oficial, ras/aca

R.9-72365

(PENHORA)

PROT.184605 de 27/02/2013

DATA:01/03/2013. AUTORA: MARIA ENI PEREIRA DE JESUS GONÇALVES. REU: CONSERVADORA REMA SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA. FIEL DEPOSITÁRIA: Marcia da Conceição Gomes, brasileira, CIMG-2.585.467, CPF-455.138.566-20, residente na Rua Alméria, 74, Jd. Europa. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 24/01/2013 pelo Juízo e Secretaria da 24ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinado pela MM. Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Juliana Petenate Salles, processo 0002184-28.2012.503.0024. AVALIAÇÃO: R\$110.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/aca

Protocolo 184605

Data 27/02/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

Total.....: R\$0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-72365

(CANCELAMENTO DE PENHORA)

PROT.188207 de

13/05/2013 - DATA:15/05/2013. Certifico que fica cancelada a penhora constante do R.9 desta matrícula, face Mandado expedido em 07/05/2013 pela Secretaria e Juízo da 24ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Nelson Henrique Rezende Pereira, nº Único CNJ: 0002184-28.2012.503.0024. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/jks

Protocolo 188207

Data 13/05/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 72365

FOLHA Nº 2

Total.....: R\$0,00
Dou fé. O Oficial,

R.11-72365 (PENHORA) PROT. 243775 de 05/10/2016.
DATA:10/10/2016. AUTOR: URBANIA APARECIDA RUELA CRUZEIRO.
REU: MARCIA DA CONCEICAO GOMES. TITULO: Auto de Penhora expedido em 22/06/2016 pelo Juízo e Secretaria da 12ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Eder Angelo Braga, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcos Vinicius Barroso, processo 0010883-05.2016.503.0012. AVALIAÇÃO: R\$120.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

Protocolo 243775 - Data 05/10/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro	1	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	4		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.12-72365 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.278121 de 09/08/2019 - DATA:12/08/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/08/2019 pela 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201908.0813.00893028-IA-031, processo nº 00787002320025030030, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Protocolo 278121 - Data 09/08/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

R.13-72365 (PENHORA) PROT.293632 de 29/01/2021
DATA:29/01/2021. EXEQUENTE: ABIGAIL PAULINA DA CUNHA.
EXECUTADOS: CONSERVADORA REMA SERVIÇOS TECNICOS LTDA. e Outros (4). FIEL DEPOSITÁRIO: VINICIUS HENRIQUE MENDES REIS.
TITULO: Mandado de Penhora expedido em 04/12/2020 pelo Juízo

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 72365

FOLHA N.º

3

e Secretaria da 23ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente por Marcio Jose Zebende, processo 0010340-27-2020.5.03.0023. AVALIAÇÃO: R\$1.519,14. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,
 drn/ala

Protocolo 293632 - Data 29/01/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4525-2)	1	1.519,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.14-72365 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.314038
de 22/07/2022 - DATA:26/07/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 21/07/2022 pela Vara do Trabalho de Marhuacu/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202207.2113.02259106-IA-550, processo nº 00382009820025030066, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Marcia da Conceicao Gomes. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,
 rmn/afs

Protocolo 314038 - Data 22/07/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis