

MATRÍCULA	IMÓVEL		REGISTRO ANTERIOR
106861	ZONA/BAIRRO: COPACABANA	QUADRA: 69-A	Matrícula nº 1.347 d/Serviço.
DATA	LOTE: 03	SEÇÃO: Nº: 831	
04/06/2012	RUA: AV. Presidente	SALA:	
	CONDOMÍNIO: Edifício Antônio Nunes da Silva	FRAÇÃO IDEAL: 0,130655	
	APTº: 203	LOJA:	
	ÁREA DO LOTE: 550,00m²		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento e cobertura com área privativa real de 111,74m², sendo 59,955m² de área construída e 51,785m² de área privativa descoberta, área de uso comum real de 12,76m² e 10,35m² de área de estacionamento (descoberta), perfazendo a área real total de 134,85m² com direito à vaga descoberta nº 06 e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta

PROPRIETÁRIO

De 0,3148325 do imóvel: 1) RONALDO DE CASTRO NUNES, brasileiro, maior, engenheiro civil, CI 71.544/D CREA-MG, CPF - 009.700.986-50, e sua mulher LUDMILLA ANTUNES RIBEIRO NUNES, brasileira, maior, psicóloga, CI - MG-8.651.030 SSP/MG,...

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação dos proprietários: ...CPF - 033.425.206-71, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital; De 0,1835712 do imóvel: 2) EDUARDO DE MELO PRADO, brasileiro, maior, engenheiro civil, CI 72.428/D CREA-MG, CPF - 027.213.916-58, e sua mulher VALDIRENE RODRIGUES DA FONSECA PRADO, brasileira, maior, psicóloga, CI - MG-4.328.554, SSP/MG, CPF - 918.027.256-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital; De 0,130655 do imóvel: 3) CARLOS ANTÔNIO GARCIA LEÃO, brasileiro, maior, administrador de empresas, CI - 4.352 CREA/MG, CPF - 008.646.096-04, e sua mulher MARIA LINA GARCIA LACERDA, brasileira, maior, empresária, CI - MG-3.034.100 SSP/MG, CPF - 548.950.146-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens desde 19/07/1969, residentes e domiciliados n/Capital;...

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Continuação do quadro de transporte: Continuação dos proprietários: ...De 0,130655 do imóvel: 4) PAULO HENRIQUE GARCIA LACERDA, brasileiro, maior, advogado, CI - 87.982 OAB/MG, CPF - 037.496.056-96, e sua mulher MARCELA DE FIGUEIREDO ALVES MOURÃO, brasileira, fonoaudióloga, CI - 3910 CREA/MG, CPF - 043.393.776-94, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital; De 0,131261 do imóvel: 5) CÉSAR IZIDRO DE ALMEIDA, brasileiro, maior, dentista, CI - 22.082 CRO/MG, CPF - 574.952.036-68 e sua mulher AIDÊ APARECIDA ALVES MOREIRA, brasileira, maior, administradora, CI - MG-4.271.895 SSP/MG, CPF - 705.084.026-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital; De 0,10925 do imóvel: 6) CESAR AUGUSTO MIRANDA DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, solteiro, técnico em contabilidade, CI - M-3.966.658 SSP/MG, CPF - 817.262.366-68, residente e domiciliado n/Capital.

Obs: Instituição de Condomínio registrada sob o nº 13 da matrícula nº 1.347 e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 6393, Lº 3-V Auxiliar, ambas

VIDE VERSO

n/Serviço.

- AV 1 **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS:** Averbadas sob os nºs 14 e 15 da matrícula nº 1.347 d/Serviço. Dou fê. B. Hte, 04/06/2012, O Oficial, NE-238940 Prot-231537 em 04/06/2012
FFA/RPS-Rev.-MCP-SELOS AAVV - 14 e 15.
- R 2 **DIVISÃO AMIGÁVEL - Adquirentes:** PAULO HENRIQUE GARCIA LACERDA e sua mulher MARCELA DE FIGUEIREDO ALVES MOURÃO, já qualificados. **Transmitentes:** 1) RONALDO DE CASTRO NUNES e sua mulher LUDMILLA ANTUNES RIBEIRO NUNES; 2) CARLOS ANTÔNIO GARCIA LEÃO e sua mulher MARIA LINA GARCIA LACERDA; 3) CÉSAR IZIDRO DE ALMEIDA e sua mulher AIDÊ APARECIDA ALVES MOREIRA; 4) CESAR AUGUSTO MIRANDA DE OLIVEIRA; 5) EDUARDO DE MELO PRADO e sua mulher VALDIRENE RODRIGUES DA FONSECA PRADO, todos já qualificados, e os próprios adquirentes. **Valor:** R\$17.601,71. **Valor fiscal:** R\$134.719,00, conforme constou da escritura. **Título:** Escritura pública de Convenção de Condomínio e Divisão Amigável de 28/07/2011, do Cartório de Notas de Fortuna de Minas, Comarca de Sete Lagoas/MG - (Lº 117, fls. 47/51). Dou fê. B.Hte, 04/06/2012. O Oficial, NE-238940 Prot-231537 em 04/06/2012
FFA/RPS-Rev.-MCP-SELO Nº CFE/34905
- R 3 **COMPRA E VENDA - Adquirentes:** MANOEL PEDRO PEREIRA FILHO, brasileiro, prestador de serviços de RH, CPF - 043.141.806-33, e sua esposa MARIA AMELIA JEREMIAS SIMÃO PEREIRA, brasileira, do lar, CI - MG-11.150.400-SSP/MG, CPF - 049.322.806-37, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital. **Transmitentes:** PAULO HENRIQUE GARCIA LACERDA e sua mulher MARCELA DE FIGUEIREDO ALVES MOURÃO, já qualificados. **Preço:** R\$215.000,00, pagos da seguinte forma: a)-R\$85.000,00 com recursos próprios; b)-R\$130.000,00, com o financiamento concedido pela CEF. **Valor fiscal:** R\$217.290,50. ITBI pago sob o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. Os adquirentes se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva. **Título:** Instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0135874-0, de 18/10/2012, ficando uma via arquivada. **Condições:** com alienação fiduciária conforme R-4 e cédula de crédito imobiliário conforme AV-5, a seguir. Dou fê. B. Hte., 06/11/2012. O Oficial, NE-249448-Prot-234715 em 06/11/2012
DBS/DBS-Rev-ASB-SELO Nº CHT/13204

Continua na folha 2 ...

106861

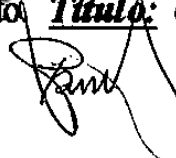
DATA

04/06/2012

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 4

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada. Transmitentes/Devedores fiduciários: MANOEL PEDRO PEREIRA FILHO e sua esposa MARIA AMELIA JEREMIAS SIMÃO PEREIRA, já qualificados. Valor: R\$130.000,00. Prazo: 360 meses em prestações sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de: R\$1.352,10, vencível em: 18/11/2012. Sistema de amortização: SAC. Taxa anual de juros: Nominal: 8,5101%; Efetiva: 8,8500%. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$228.000,00. Valor da garantia: R\$228.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando os devedores fiduciários possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. Título: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fê. B. Hte., 06/11/2012. O Oficial, 
NE-249448-Prot-234715 em 06/11/2012
DBS/DBS-Rev-ASB-SELO Nº CHT/13205

AV 5

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Emitida em 18/10/2012; nº 1.4444.0135874-0, série: 1012. Credora/Custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, devidamente representada. Dou fê. B. Hte., 06/11/2012. O Oficial, 
NE-249448-Prot-234715 em 06/11/2012
DBS/DBS-Rev-ASB-SELO Nº CHT/13206

AV 6

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MANOEL PEDRO PEREIRA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - processo nº 00001392520125100002. Dou fê. B. Hte., 16/07/2018. O Oficial, 
NE-300255 - Prot-326700 em 06/07/2018

Continua no verso ...

MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CEB/081352, Código de Segurança: 0743-0563-7082-1873.

- AV 7 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MANOEL PEDRO PEREIRA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - processo nº 00001444720125100002. Dou fê. B. Hte., 25/07/2018. O Oficial, NE-300547 - Prot-327198 em 19/07/2018
- FFA/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CFA/020338, Código de Segurança: 9191-8556-3107-7339.
- AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/08/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MANOEL PEDRO PEREIRA FILHO, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - processo nº 00001427720125100002. Dou fê. B. Hte., 10/08/2018. O Oficial, NE-301030 - Prot-327869 em 03/08/2018
- MCP/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CFP/072813, Código de Segurança: 9215-8326-8160-2327.
- AV 9 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/09/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MANOEL PEDRO PEREIRA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - processo nº 00001401020125100002. Dou fê. B. Hte., 10/09/2018. O Oficial, NE-301858 - Prot-329187 em 04/09/2018
- MCC/MCC-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CHP/045099, Código de Segurança: 8493-6627-6094-7726.

CONTINUA...

106861

DATA

04/06/2012

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 10

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MANOEL PEDRO PEREIRA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 30ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00001017520125030109. Dou fê. B. Hte., 06/11/2020. O Oficial, *Mg* *Mg*
 NE-319341 - Prot-355118 em 23/10/2020
 LOB/EPS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ECX/91093, Código de Segurança: 4386-9992-9322-2459.

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 9,08

Visualização disponível em
 em www.registrador.onr.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis


 ONR