



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

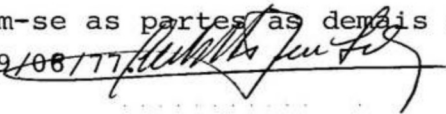
Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

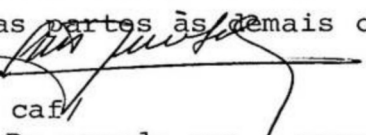
Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.			
matrícula	lote	quadra	Bairro Belvedere
	5.-----	10.	
Nº 6422	fr. ídem.	data 29/08/77.	ed.
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Lote nº 5, da quadra 10 do Bairro BELVEDERE, com a área e as dimensões constantes da planta CP-10-1-B, resultante dos lotes nºs 60, 62, 64, 66, 70, 72, 79, 81, 83, 85, 87, 89, da ex-Colônia Afonso Pena, nesta Capital. PROPRIETÁRIA: ANASTASIA BARROS & COMPANHIA LIMITADA, CGC 16517468/001, com sede nesta Cidade. Imóvel havido conforme registros 17.321 e 53.884, no 1º Oficial e nº 26, livro 3-B, neste Cartório.			
Av.1-6422 Prot. 12429 Certifico que o imóvel acima matriculado, originou do loteamento registrado sob nº 96, do livro 8-B, neste Cartório, havendo também uma promessa de CV, feita por ANASTASIA BARROS E CIA. à SOCIEDADE ANASTASIA LIMITADA, com cessão de direito à CBE-CONJUNTO BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS, reg. 2816, livro 4-E, neste Cartório. Dou fê. B. Hte. 29/08/77			
R- 2- 6422 Prot.- 12429 PROMESSA DE COMPRA E VENDA. De acordo com o contrato 01/10/74, a proprietária do imóvel acima matriculado, prometeu vendê-lo a <u>SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA LTDA</u>, CGC-22.075.675/0001, com sede nesta capital, pelo preço de Cr\$271.400,00 a ser pago em prestações, como segue:- 40 - notas promissórias mensais e consecutivas, no valor de Cr\$3.660,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 01/11/74; mais 04 NPs de Cr\$25.000,00 cada uma, intermediárias de vencimentos semestrais, - vencendo-se respectivamente em 01/04/75; 01/10/75; 01/04/76 e 01/10/76. IT. sobre Cr\$450.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do documento. Dou fê. B. Hte. 29/08/77			
R- 3- 6422 Prot.- 12436 COMPRA E VENDA. De acordo com o contrato 01/10/74, a proprietária do imóvel acima matriculado, prometeu vendê-lo a <u>SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA LTDA</u>, CGC-22.075.675/0001, com sede nesta capital, pelo preço de Cr\$271.400,00 a ser pago em prestações, como segue:- 40 - notas promissórias mensais e consecutivas, no valor de Cr\$3.660,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 01/11/74; mais 04 NPs de Cr\$25.000,00 cada uma, intermediárias de vencimentos semestrais, - vencendo-se respectivamente em 01/04/75; 01/10/75; 01/04/76 e 01/10/76. IT. sobre Cr\$450.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do documento. Dou fê. B. Hte. 29/08/77			

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

com a escritura de 04/08/77, 7º Tabelião de B. Hte. Lº 52-E, fls. -- 55, a proprietária do imóvel retro matriculado, neste ato representada por DARCY BESSONE, vende-o a JOANY MACHADO brasileiro, casado, arquiteto, CPF-001.144.056, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$271.400,00, quitados. IT. sobre Cr\$450.000,00. Compareceu à escritura como 1a. interveniente a CBE-CONJUNTO BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS S/A, que concordou com a mesma em todos os seus termos, compareceram ainda como 2a. interveniente a SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA LTDA, alterada para SECOEN- SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, que cedeu e transferiu ao comprador pelo preço de Cr\$----- Cr\$450.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do documento. Dou fê. B. Hte. 29/08/77. 

CAF/

R- 4- 6422 Prot. **56483** COMPRA E VENDA. De acordo com a - escritura de 14/10/82, 7º Tabelião de B. Hte. Lº 73, fls. 31, JOANY MACHADO, arquiteto, e s/m MARINA EWELIN WASNER MACHADO, professora-Adjunta da UFMG, CPF-001.144.056.20 e 001.144.566-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, venderam o imóvel retro matriculado a PAULO MARCIO DE ASSIS, brasileiro, casado (com Elcy Robertina de Assis), engenheiro, CPF-056.982.786-87, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de Cr\$4.500.000,00 quitados IT. sobre Cr\$4.500.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fê. B. Hte. 28/10/82. 

caf/

R-5-Mat.6422-Prot. **58079** PERMUTA. De acordo com a escritura de 15-10-1982, lavrada em notas do 7º Ofício desta Cidade (Lº79, fls.- 41), PAULO MARCIO DE ASSIS e sua mulher, ELCY ROBERTINA DE ASSIS, permutaram o imóvel objeto da presente matrícula, com o sr. PAULO ROBERTO MENICUCCI, engenheiro e sua mulher, ELIZABETH CORSINI MENICUCCI, do lar, brasileiros, CPF 011.092.276-04, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo imóvel da matrícula 936, deste Cartório, no valor de Cr\$5.600.000,00, do que deram mútua e recíproca - quitação. IT s/ Cr\$5.600.000,00. O imóvel que ficou pertencendo ao

Cartório do 2.º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte SEGUE=ficha 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

3/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 6422.

FICHA 2

sr. PAulo Marcio de Assis e sua mulher é o da já mencionada matrícula 936. Dou fé. BHte.30-12-1982.

R-6-mat.6422-Prot.1 2 3 3 6 4 -HIPOTECA.De acordo com o contrato particular datado de 29 de maio de 1992, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório, PAULO ROBERTO MENICUCCI e s/m ELIZABETH CORSINI MENICUCCI retro qualificados R-5, ficha 01 deram o imóvel objeto da presente em primeira única e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, em liquidação extrajudicial, para garantia de uma dívida de Cr\$41.075.024,15 equivalente na data da escritura a 3.349.017,08300 TRA; se confessam devedores a mesma e se obrigam a resgata-la em 05 prestações mensais e consecutivas calculadas pelo Sistema Frances de Amortização-Tabela Price a juros de 12,0% a,a,vencendo-se a primeira delas em 17-06-1992, cuja prestação inicial nesta data é de Cr\$8.463.089,77 correspondente a 690.030.81070 TRA.obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-10-07-1992.

AV-7-Mat.6422-Prot.1 2 7 6 4 4 -Certifico que a hipoteca supra registrada sob o número 06 fica cancelada em virtude da autorização dada pela credora aos devedores em documento particular datado de 13 de Janeiro de 1993, que ficou arquivado neste Cartório.Dou fé.BHte-21-01-1993.

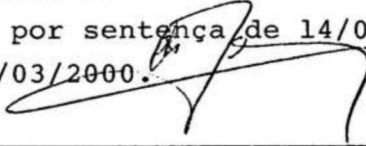
jap.

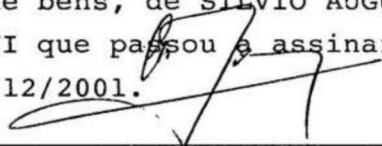
R-08-Mat.supra-Prot.1 7 9 5 5 1 -FORMAL DE PARTILHA.De acordo com o Formal de Partilha datado de 04 de setembro de 1997, expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de BHte, e assinado pelo MM.Juizade Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, extraído dos autos de inventario dos bens deixados por falecimento de ELIZABETH CORSINI MENICUCCI, passando o imóvel retro a pertencer a SILVIO AUGUSTO CORSINI MENICUCCI, brasileiro, solteiro, médico, maior e capaz, CIC-912.098.036/15; PAULO ROBERTO MENICUCCI segue

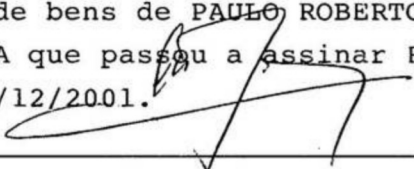
Cartório do 2º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

TO MENICUCCI FILHO, brasileiro, solteiro, Pré- médico, maior e capaz, 912.098.976/87 e LUIZ CLÁUDIO CORSINI MENICUCCI, brasileiro, solteiro, universitário, emancipado e capaz, CIC-992.576.376/20, cada herdeiro recebe 1/3 do imóvel retro matriculado e avaliado em R\$19.000,00. A partilha foi homologada por sentença de 14/08/1997, que transitou em julgado. Dou fé. B.Hte. 09/03/2000. 
jap/

Av- 9- 6422 prot. 1 9 3 5 0 8- De acordo com a certidão de 07/12/2000, que ficou arquivado, expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito de B.hte. em 07/12/200, foi celebrado o casamento sob o regime da - comunhão parcial de bens, de SILVIO AUGUSTO CORSINI MENICUCCI e JANINE SCHIFINI BAGNI que passou a assinar JANINI BAGNI MENICUCCI. - Dou fé. B.Hte. 14/12/2001. 

Av- 10- 6422 prot. 1 9 3 5 0 9- De acordo com a certidão de 27/09/2000, que ficou arquivado, expedida pelo Cartório do 3º subdistrito de B.Hte. em 27/09/2000, foi celebras o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens de PAULO ROBERTO MENICUCCI FILHO e RIVANIA MARA ALVES FONSECA que passou a assinar RIVANIA MARA ALVES MENICUCCI Dou fé. B.Hte. 14/12/2001. 

R- 11- 6322 prot. 1 9 3 5 1 0- COMPRA E VENDA De acordo com a escritura de 28/09/2001, 1º Tabelião de B. Hte. Lº 1038-N, fls. 132, SILVIO AUGUSTO CORSINI MENICUCCI, médico, CPF-912.098.036-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, sendo neste ato assistido por sua mulher JANINE BAGNI MENICUCCI, médica, CPF-007.172.716-76; PAULO ROBERTO MENICUCCI FILHO, CPF-912.098.976-87, médico, casado - sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo neste ato assistido por sua mulher RIVANIA MARA ALVES MENICUCCI, empresária, CPF-910.096 856-00; LUIZ CLAUDIO CORSINI MENICUCCI, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF-992.576.376-20, brasileiros, residentes e domiciliados -
SEGUE FICHA 3.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

5/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE Nº 6422.

ficha 3

nesta capital, venderam o imóvel desta matrícula a **ALOÍSIO CARVALHO LAMEGO**, brasileiro, engenheiro civil, CPF-070.863.006-59, casado com JOYCE PEREIRA LAMEGO, pelo regime da comunhão de bens, residente e - domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$60.000,00 quitados. IT. sobre R\$60.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240 86. EMITIDA A DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Bou fé. B.Hte. 14/12/2001.

caf/

Av.12 -6422- Prot.273379 -12/08/2010- EMOL.: R\$530,12 TFJ: R\$293,72 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com a certidão de 29/08/2003, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE que em 21/08/2003 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo 022721/02-79) para o imóvel situado à Rua Péricles Vieira de Mendonça, nº 36, construído no imóvel desta matrícula, com as seguintes características: residencial - 1º subsolo 105,21m², 1º pavimento 152,99m², 2º pavimento 136,55m², de acordo com o alvará 200202499, de 05/03/2002, em nome de ALOISIO CARVALHO LAMEGO. Dou fé. Belo Hte., 12/08/2010. (raq/jap/caf) b:g

Av.13 -6422- Prot.273380 -12/08/2010- EMOL.: R\$9,52 TFJ: R\$3,00 - INSS - Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 06/08/2010, que ficou arquivada, de nº 181492010-11001014 em nome de ESPÓLIO DE ALOISIO CARVALHO LAMEGO, com a finalidade de averbação do imóvel mencionado na av.12, nesta matrícula. Dou fé. Belo Hte., 12/08/2010. (RAQ/JAP/CAF) B:G

R.14 -6422- Prot.273381 -12/08/2010- NIHIL - FORMAL DE PARTILHA - De acordo com o Formal de Partilha datado de 21/02/2006, expedido pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Ausências da Comarca de Belo Hte., e assinado pelo MM. Juiz de direito daquela vara, Processo 04.428.499-3, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de ALOISIO CARVALHO LAMEGO, CPF. 070.863.006-59, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por - Continua no verso -

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

R.14 -6422- Prot.273381 -12/08/2010- Continuação:

R\$328.184,15, em 03/03/2005, ITCD homologado em 26/10/2004, e pago o valor de R\$13.158,90 (incluindo outros bens), foi partilhado, conforme sentença de 01/06/2005, transitada em julgado, passando a pertencer a: **JOYCE PEREIRA LAMEGO**, brasileira, viúva, funcionária pública, CI. MG-246.969 SSPMG, CPF. 277.605.456-49, residente e domiciliada nesta Capital, **50% do imóvel**; **JULIANA PEREIRA LAMEGO**, brasileira, solteira, CI. MG-8.597.634 SSPMG, CPF. 042.277.836-23, residente e domiciliada nesta Capital, **25% do imóvel**; e **LEONARDO PEREIRA LAMEGO**, brasileiro, solteiro, advogado, CI. MG-8.942.595 SSPMG, CPF. 043.129.126-88, residente e domiciliado nesta Capital, **25% do imóvel**. Dou fé. Belo Hte., 12/08/2010. (raq/jap/cáf) b:g

Adr 45669 mly guenedo

Av.15 -6422- Prot. 280580 - 16/05/2011- EMOL.: R\$9,80 RECIVIL:

R\$0,59 TFJ: R\$3,27 - CASAMENTO - DOCUMENTO: Certidão de casamento. **DATA:** 13/05/2011. **EXPEDIÇÃO:** 4º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula nº 056671 01 55 2006 2 00162 175 0058999 - 76. Casamento de EDUARDO JORGE COELHO GOSTON e JULIANA PEREIRA LAMÊGO, que passou a assinar JULIANA PEREIRA LAMÊGO GOSTON. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 09/02/2006, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fé. Belo Hte., 16/05/2011, jss/jap/mab - b:mmc.

mly guined

R.16 -6422- Prot. 280243 - 04/05/2011- EMOL.: R\$1377,35 RECIVIL:

R\$82,64 TFJ: R\$1126,92 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO/HIPOTECA - DOCUMENTO: Instrumento particular com força de escritura pública datada de 27/04/2011. **VENDEDOR(A,ES):** 1) JULIANA PEREIRA LAMÊGO GOSTON, brasileira, administradora, CI nº MG-8.597.634-PC/MG, CPF nº 042.277.836-23, e seu esposo EDUARDO JORGE COELHO GOSTON, brasileiro, administrador de empresas, RG nº MG-5.463.677-SSP/MG, CPF nº 907.755.706-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital; 2) LEONARDO PEREIRA LAMÊGO, brasileiro, solteiro, advogado, CI nº 87.827-OAB/MG, CPF nº 043.129.126-88, residente e domiciliado nesta capital; e 3) JOYCE PEREIRA LAMÊGO, brasileira, viúva, funcionária pública, RG nº MG-246.969-SSP/MG, CPF nº 277.605.456-49, residente e domiciliada nesta capital. **COMPRADOR(A,ES):** **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, brasileiro, separado judicialmente, proprietário de estabelecimento comercial, CNH nº 00676628171-DNT/MG, CPF nº 011.169.836-72, residente e domiciliado nesta capital; e **MONICA VIEIRA VASCONCELOS**, brasileira, solteira, empresária, CI nº 04111733931-DNT/MG, CPF nº 678.778.936-04, residente e domiciliada nesta capital. **VALOR:** R\$1.400.000,00. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

- Continua na ficha 4 -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

7/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Ficha nº 4

R.16 -6422- Continuação:

R\$500.000,00 referentes a recursos próprios; e R\$900.000,00 referentes ao financiamento concedido pela credora: Caixa Econômica Federal - CEF. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **ITBI:** R\$35.000,00 sobre a avaliação de R\$1.400.000,00, Certidão de Quitação de ITBI nº 324.726/2011-1. Consta na escritura a declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Belo Hte., 16/05/2011, jss/jap/mab - b:mmc.

R.17 -6422- Prot. 280243 - 04/05/2011- EMOL.: R\$1377,35 RECIVIL: R\$82,64 TFFJ: R\$1126,92 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DOCUMENTO:

Instrumento particular com força de escritura pública datada de 27/04/2011. **DEVEDOR(A,ES) (FIDUCIANTE-S):** ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA e MONICA VIEIRA VASCONCELOS. **CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO-A):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **OBJETO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. **DÍVIDA GARANTIDA:** R\$900.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 152 prestações mensais, à taxa de juros anual nominal: 10,9350% a.a., anual efetiva: 11,5000% a.a., **VENCIMENTO E VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 27/05/2011, R\$16.652,85. Tabela SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$1.500.000,00. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Dou fé. Belo Hte., 16/05/2011, jss/jap/mab - b:mmc.

AV.18 -6422- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 06/10/2017, assinada pelo Escrivão Judicial da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, comprobatória do ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5101071-55.2017.8.13.0024, distribuída no dia 20/07/2017, para a referida 13ª Vara Cível, e admitida pelo MM. Juiz em 27/07/2017, em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10; e executados: GUTIERREZ PIZZA LTDA, CNPJ nº 86.407.681/0001-22, e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$70.685,73. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

referida ação. Protocolo nº 369388 de 18/10/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 03/11/2017. [gdf/caf/ass]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.19 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/02/2018, às 09:42:29h, em nome de **MONICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201802.2010.00450659-IA-009; processo nº 00107363320165030091; nome do processo: Execução trabalhista; data de cadastramento: 20/02/2018, às 10:10:43h; emissor da ordem: Luiz Gustavo Santos Vieira da Silva, MG - 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima; aprovado por: Luiz Gustavo Santos Vieira da Silva, MG - 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima. Código HASH: 36a3 a422 6fc5 94be e209 f9e6 e77f 8fb4 8dde 60b4. Protocolo nº 372433 de 21/02/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 28/02/2018. [AEV/RAQ-RSH]. O Oficial: *Renata Moraes Sab*

AV.20 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/02/2018, às 09:42:07h, em nome de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201802.2010.00450659-IA-009; processo nº 00107363320165030091; nome do processo: execução trabalhista; data de cadastramento: 20/02/2018, às 10:10:43h; emissor da ordem: Luiz Gustavo Santos Vieira da Silva, MG - 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima; aprovado por: Luiz Gustavo Santos Vieira da Silva, MG - 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima. Código HASH: 790b e22e bebc 03e3 a749 809b feb9 cbd4 a8e9 9eb3. Protocolo nº 372432 de 21/02/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 28/02/2018. [JOR/RAQ-RSH]. O Oficial: *Renata Moraes Sab*

AV.21 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/04/2018, às 08:39:09h, em nome de **MONICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**, consta a ocorrência de indisponibilidade

Continua na ficha N°. 5



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

9/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 5



aprovada, sob protocolo nº 201706.0712.00300387-IA-350; processo nº 00104348020175030022; nome do processo: Edmundo Pereira Messias; data de cadastramento: 07/06/2017, às 12:57:46h; emissor da ordem: Ricardo Ramos da Cunha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Ricardo Ramos da Cunha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 956b c4a9 6f99 5d3c 626d 6bfc f2f7 5bf0 374f 3558. Protocolo nº 374045 de 25/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/098393, Código de segurança: 4897-3982-3808-1679. Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2018. [JOR/JSS-EES]. O Oficial: *Renata Moraes Salb*

AV.22 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/04/2018, às 08:39:29h, em nome de ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201710.3017.00393151-IA-560; processo nº 00109745920155030003; nome do processo: Restaurante Viarella Ltda; data de cadastramento: 30/10/2017, às 17:57:57h; emissor da ordem: Erdman Ferreira da Cunha, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Erdman Ferreira da Cunha, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 2232 2661 4d98 267a a53b db3 0246 c227 18ae 7a12. Protocolo nº 374046 de 25/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/098389, Código de segurança: 0745-7431-0820-4887. Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2018. [RCF/JSS-EES]. O Oficial: *Renata Moraes Salb*

AV.23 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/04/2018, às 08:47:12h, em nome de MONICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201804.2418.00494656-IA-490; processo nº 00106056120175030111; nome do processo: Washington

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

10/28

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37**Mat. 6422 - continuação**

Lino da Silva; data de cadastramento: 24/04/2018, às 18:23:19h; emissor da ordem: Alexandre Magno Alves de Almeida, MG - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Alexandre Magno Alves de Almeida, MG - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 61f4 6f90 de88 6c4f 74db 7089 676b 9ac4 1a6e 046b. **Protocolo nº 374047 de 25/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TEFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/098385, Código de segurança: 4989-5041-5938-3373.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2018. [JOR/JSS-ESS]. O Oficial:

Renata Moraes Bab

AV.24 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/04/2018, às 08:48:34h, em nome de ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201804.2418.00494656-IA-490; processo nº 00106056120175030111; nome do processo: Washington Lino da Silva; data de cadastramento: 24/04/2018, às 18:23:19h; emissor da ordem: Alexandre Magno Alves de Almeida, MG - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Alexandre Magno Alves de Almeida, MG - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 51d5 f7ed 0f6a 0bff 03f3 7153 3892 2aac 13ae ef7a. **Protocolo nº 374048 de 25/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TEFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/098381, Código de segurança: 6953-8264-2553-2530.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2018. [RCF/JSS-EES]. O Oficial:

Renata Moraes Bab

AV.25 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/05/2018, às 14:57:15h, em nome de ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201805.2510.00517708-IA-300; processo nº 00105319820175030016; nome do processo: Charles Marques Fernandes X Gutierrez Pizza Ltda; data de cadastramento: 25/05/2018, às 10:29:49h; emissor da ordem: Francisco Cesar Salomao Junior, MG - 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª

Continua na ficha Nº.: 6



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

11/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 6

9

Região; aprovado por: Francisco Cesar Salomao Junior, MG - 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: d9f7 06f5 dd0f 5c7c 3f9f 6795 3cf2 e18c e497 e0f0. **Protocolo nº 374995 de 25/05/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CBO/063252, Código de segurança: 2142-8295-5263-3847.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/06/2018. [RCF/JSS].
O Oficial: *Renata Novaes Sab*

AV.26 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/09/2019, às 16:24:48h, em nome de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201909.0415.00920789-IA-470; processo nº 00104419020175030016; nome do processo: Alexander Silva Oliveira de Souza X Belve Pizza; data de cadastramento: 04/09/2019, às 15:09:16h; emissor da ordem: Francisco Cesar Salomao Junior, MG - 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Francisco Cesar Salomao Junior, MG - 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 2e03 2821 50c8 e689 9d58 9c60 a2f6 534f e943 aeff. **Protocolo nº 386656 de 04/09/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DCE/61749, Código de segurança do selo de consulta: 4497-2421-7302-7318.** Dou fé. Belo Horizonte, 01/10/2019. [ASS/JSS/RAQ]. O Oficial Interino: *J. Silva*

AV.27 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.0311.00951426-TA-460; cancelamento: total; data de cancelamento: 03/10/2019, às 11:54:22h; protocolo de indisponibilidade: 201805.2510.00517708-IA-300; processo: 00105319820175030016; data e hora: 25/05/2018 às 10:23:52h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.25, desta matrícula. Protocolo nº 387492 de 03/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/48512, Código de segurança do selo de**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

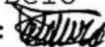
Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

12/28

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

consulta: 1804-1196-0380-7796. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2019. [OPJ/RAQ/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.28 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/10/2019, às 15:17:56h, em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201910.0412.00953025-IA-109; processo nº 00104685820175030021; nome do processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 04/10/2019, às 12:46:06h; emissor da ordem: CAROLINA FERREIRA DRUMMOND, MG - 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: CAROLINA FERREIRA DRUMMOND, MG - 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: a4d1 7ecd 23c1 9c29 e134 d36e 5910 459c eb86 d493. **Protocolo nº 387549 de 04/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/48517, Código de segurança do selo de consulta: 5313-9924-5670-4719.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2019. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino: 

AV.29 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/10/2019, às 15:18:30h, em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201910.0412.00953025-IA-109; processo nº 00104685820175030021; nome do processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 04/10/2019, às 12:46:06h; emissor da ordem: CAROLINA FERREIRA DRUMMOND, MG - 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: CAROLINA FERREIRA DRUMMOND, MG - 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 9d4a 99fa 3f17 444a d90f 6932 6f05 3ee3 4985 92e0. **Protocolo nº 387549 de 04/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/48517, Código de segurança do selo de consulta: 5313-9924-5670-4719.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2019. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino: 

AV.30 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme

Continua na ficha N°. 7



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

13/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 7

Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.0712.00954501-TA-909; cancelamento: Total; data de cancelamento: 07/10/2019, às 12:16:30h; protocolo de indisponibilidade: 201804.2418.00494656-IA-490; processo: 00106056120175030111; data e hora: 24/04/2018 às 18:23:23h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.23, desta matrícula. Protocolo nº 387574 de 07/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/49252, Código de segurança do selo de consulta: 4222-8972-8042-5259.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/10/2019. [OPJ/EES/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.31 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.0712.00954501-TA-909; cancelamento: Total; data de cancelamento: 07/10/2019, às 12:16:30h; protocolo de indisponibilidade: 201804.2418.00494656-IA-490; processo: 00106056120175030111; data e hora: 24/04/2018 às 18:23:23h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.24, desta matrícula. Protocolo nº 387574 de 07/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/49252, Código de segurança do selo de consulta: 4222-8972-8042-5259.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/10/2019. [OPJ/EES/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.32 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.1810.00967152-TA-490; cancelamento: total; data de cancelamento: 18/10/2019, às 10:55:00h; protocolo de indisponibilidade: 201802.2010.00450659-IA-009; processo: 00107363320165030091; data e hora: 20/02/2018 às 10:10:48h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.19, desta matrícula. Protocolo nº 387920 de 18/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/52173, Código de segurança do selo de consulta: 2996-2367-8443-1129.** Dou fé. Belo Horizonte,

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

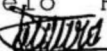
Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

14/28

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

24/10/2019. [OPJ/JSS/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.33 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.1810.00967152-TA-490; cancelamento: total; data de cancelamento: 18/10/2019, às 10:55:00h; protocolo de indisponibilidade: 201802.2010.00450659-IA-009; processo: 00107363320165030091; data e hora: 20/02/2018 às 10:10:48h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.20, desta matrícula. Protocolo nº 387920 de 18/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/52173, Código de segurança do selo de consulta: 2996-2367-8443-1129.** Dou fé. Belo Horizonte, 24/10/2019. [OPJ/JSS/ASS]. O Oficial Interino: 

AV.34 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 28/10/2019, às 00:21:02h, protocolada sob o nº 201910.2800.00975516-TA-550, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 22, desta matrícula,** por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00109745920155030003. **Protocolo nº 388142 de 28/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/56025, Código de segurança do selo de consulta: 7107-1091-8385-3694.** Dou fé. Belo Horizonte, 01/11/2019. [JGC/EES/AEV]. O Oficial Interino: 

AV.35 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 30/10/2019, protocolada sob o nº 201910.3011.00978568-TA-050, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 28 desta matrícula,** por ordem do MM. Juiz de Direito da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104685820175030021. **Protocolo nº 388227 de 30/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DFN/17244, Código de segurança do selo de consulta: 3590-5904-4825-4880.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/11/2019. [CIM/RAQ/RSH].

Continua na ficha N°. : 8



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

15/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 8

O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.36 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 30/10/2019, protocolada sob o nº 201910.3011.00978568-TA-050, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 29** desta matrícula, por ordem do MM. Juiz de Direito da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104685820175030021. **Protocolo nº 388227 de 30/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DFN/17244, Código de segurança do selo de consulta: 3590-5904-4825-4880.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/11/2019. [CIM/RAQ/RSH].
O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.37 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 11/11/2019, protocolada sob o nº 201911.1110.00988480-TA-750, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 26** desta matrícula, por ordem do MM. Juiz de Direito da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104419020175030016. **Protocolo nº 388488 de 11/11/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DFN/21773, Código de segurança do selo de consulta: 7891-1712-4960-2968.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/11/2019. [RCF/RAQ/RSH].
O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.38 -6422- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento datado de 31/01/2020 e Certidão datada de 31/01/2020, assinada pelo Escrivão Judicial da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5045283.56.2017.8.13.0024, no dia 10/04/2017, em que é exequente: ESPÓLIO DE FLÁVIO CARDOSO MAIA, CPF nº 022.856.148-63; e executados: MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04 e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$39.503,71. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 390478**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

16/28

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

de 31/01/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$37,34, TFJ: R\$11,71, Total: R\$49,05. Selo de consulta: DMZ/23231, Código de segurança do selo de consulta: 3544-7869-0682-0782. Dou fé, Belo Horizonte, 11/02/2020. [JGC/RAQ]. O Oficial Interino:

AV.39 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/06/2020, às 08:59:40h, em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202006.1819.01189528-IA-120; processo nº 10034643220194013800; nome do processo: Ação de Cumprimento de Sentença; data de cadastramento: 18/06/2020, às 19:17:47h; emissor da ordem: Ilton José Costa, MG - 19ª Vara - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; aprovado por: Ilton José Costa, MG - 19ª Vara - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Código HASH: 1f63 1bfd 0651 8fca 1db3 fb3d c4d2 363d 9dc3 04bb. Protocolo nº 392884 de 19/06/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DVC/85861, Código de segurança do selo de consulta: 5606-4147-8986-0726. Dou fé. Belo Horizonte, 01/07/2020. [SHS/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

R.40 -6422- PENHORA - Conforme Termo de Penhora dos Direitos Aquisitivos sobre imóvel datado de 15/11/2020, extraído do processo 5045283-56.2017.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: ESPÓLIO DE FLÁVIO CARDOSO MAIA, representado pela inventariante Maria Bernadete Belizário Maia, CPF nº 226.388.068-20, e réus: MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04 e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04 e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, pelo valor da dívida atualizada até 05/08/2020, que correspondia a R\$73.155,20. Foram nomeados depositários MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04 e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 396771 de 18/11/2020. Código DAP:

Continua na ficha N°. : 9



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

17/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 9

1 x 4527-8, 6 x 8101-8, Emol.: R\$87,94, TFJ: R\$27,44, Total: R\$115,38. Selo de consulta: EGO/32187, Código de segurança do selo de consulta: 1419-5999-4943-1577. Dou fé. Belo Horizonte, 09/12/2020. [AEV/RAQ/MAS]. O Oficial Interino:

AV.41 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.2616.01487546-IA-770, processo nº 00106462820175030014, por ordem datada de 26/08/2021, às 16:20:19h, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 405311 de 27/08/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FAK/62591, Código de segurança do selo de consulta: 7102-0671-9882-5166. Dou fé. Belo Horizonte, 15/09/2021. [NAP/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.42 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.2616.01487546-IA-770, processo nº 00106462820175030014, por ordem datada de 26/08/2021, às 16:20:19h, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 405311 de 27/08/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FAK/62591, Código de segurança do selo de consulta: 7102-0671-9882-5166. Dou fé. Belo Horizonte, 15/09/2021. [NAP/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.43 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.0211.01799896-IA-910, processo nº 00104073020175030012, por ordem datada de 02/09/2021, às 11:12:56h, da 12ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 405560 de 02/09/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FBQ/16552, Código de segurança do selo de consulta: 6076-5952-2249-0571. Dou fé. Belo Horizonte, 27/09/2021. [HGS/RAQ/MAS]. O Oficial Interino:

AV.44 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.0211.01799896-IA-910, processo nº 00104073020175030012, por ordem datada de 02/09/2021, às 11:12:56h, da 12ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 405560 de 02/09/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FBQ/16552, Código de segurança do selo de consulta: 6076-5952-2249-0571.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/09/2021. [HGS/RAQ/MAS]. O Oficial Interino:

AV.45 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0411.02084777-IA-960, processo nº 00111715620165030107, por ordem datada de 04/04/2022, às 11:05:05h, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 411086 de 04/04/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FPT/67013, Código de segurança do selo de consulta: 0148-4120-1988-4583.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/04/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino:

AV.46 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2110.02362724-IA-370, processo nº 00104633920175030020, por ordem datada de 21/09/2022, às 10:43:39h, da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade

Continua na ficha N°. : 10



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

19/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 10

aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº **011.169.836-72**. Protocolo nº 414969 de 21/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCE/99345, Código de segurança do selo de consulta: 2705-9402-4681-2245. Dou fé. Belo Horizonte, 05/10/2022. [TCF/FCQ - RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.47 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2110.02362724-IA-370, processo nº 00104633920175030020, por ordem datada de 21/09/2022, às 10:43:39h, da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº **678.778.936-04**. Protocolo nº 414969 de 21/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCE/99345, Código de segurança do selo de consulta: 2705-9402-4681-2245. Dou fé. Belo Horizonte, 05/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.48 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2613.02368523-IA-370, processo nº 00104600520175030014, por ordem datada de 26/09/2022, às 13:50:13h, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, brasileiro, CPF nº **011.169.836-72**. Protocolo nº 415058 de 26/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCF/00469, Código de segurança do selo de consulta: 8055-8859-1416-9369. Dou fé. Belo Horizonte, 07/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.49 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202212.0210.02434185-IA-609, processo nº 00104600520175030014, por ordem datada de 02/12/2022, às 10:52:21h, da 14ª Vara do Trabalho da Comarca

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

20/28

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 416621 de 05/12/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GHX/87862, Código de segurança do selo de consulta: 6583-9129-5838-6254. Dou fé. Belo Horizonte, 19/12/2022. [TCF/EVE - RSH/EVE]. O Oficial Interino:

AV.50 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202212.0210.02434185-IA-609, processo nº 00104600520175030014, por ordem datada de 02/12/2022, às 10:52:21h, da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 416621 de 05/12/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GHX/87862, Código de segurança do selo de consulta: 6583-9129-5838-6254. Dou fé. Belo Horizonte, 19/12/2022. [TCF/EVE - RSH/EVE]. O Oficial Interino:

AV.51 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1213.02509980-IA-610, processo nº 00110058020195030022, por ordem datada de 12/01/2023, às 13:10:40h, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 417474 de 12/01/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GJE/95924, Código de segurança do selo de consulta: 2195-0568-2916-1940. Dou fé. Belo Horizonte, 19/01/2023. [TCF/EVE/SHS]. O Oficial Interino:

AV.52 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1213.02509980-

Continua na ficha Nº.: 11



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

21/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 11

IA-610, processo nº 00110058020195030022, por ordem datada de 12/01/2023, às 13:10:40h, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 417474 de 12/01/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GJE/95924, Código de segurança do selo de consulta: 2195-0568-2916-1940. Dou fé. Belo Horizonte, 19/01/2023. [TCF/EVE/SHS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.53 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1214.02510159-IA-320, processo nº 00101402020205030023, por ordem datada de 12/01/2023, às 14:22:43h, da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 417475 de 12/01/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GJE/95932, Código de segurança do selo de consulta: 9906-5616-6418-0016. Dou fé. Belo Horizonte, 19/01/2023. [TCF/EVE/SHS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.54 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1214.02510159-IA-320, processo nº 00101402020205030023, por ordem datada de 12/01/2023, às 14:22:43h, da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 417475 de 12/01/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GJE/95932, Código de segurança do selo de consulta: 9906-5616-6418-0016. Dou fé. Belo Horizonte, 19/01/2023. [TCF/EVE/SHS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.55 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Mat. 6422 - continuação

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.0516.02643222-IA-740, processo nº 00104073020175030012, por ordem datada de 05/04/2023, às 16:45:43h, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº **011.169.836-72**. Protocolo nº 419349 de 06/04/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GQQ/71301, Código de segurança do selo de consulta: 5322-8598-7611-6289. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2023. [TCF/TCF/GVC-JSS]. O Oficial Interino: 

AV.56 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.2409.02666404-IA-750, processo nº 00106265320175030138, por ordem datada de 24/04/2023, às 09:15:59h, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº **011.169.836-72**. Protocolo nº 419707 de 24/04/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GSA/50354, Código de segurança do selo de consulta: 9034-0595-7649-3277. Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2023. [TCF/PRC - RSH/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.57 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.2409.02666404-IA-750, processo nº 00106265320175030138, por ordem datada de 24/04/2023, às 09:15:59h, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MONICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº **678.778.936-04**. Protocolo nº 419707 de 24/04/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GSA/50354, Código de segurança do selo de consulta: 9034-0595-7649-3277. Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2023. [TCF/PRC - RSH/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.58 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.2409.02825269-

Continua na ficha N°. : 12



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

23/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 12

CNM: 032458.2.0006422-37

IA-409, processo nº 00104326920175030165, por ordem datada de 24/07/2023, às 09:42:32h, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - TRT 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 421887 de 24/07/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GXR/15459, Código de segurança do selo de consulta: 4059-2942-0955-6149. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2023. [GVC/EES/FCQ-EVE]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.59 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.2409.02825269-IA-409, processo nº 00104326920175030165, por ordem datada de 24/07/2023, às 09:42:32h, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - TRT 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 421887 de 24/07/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GXR/15459, Código de segurança do selo de consulta: 4059-2942-0955-6149. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2023. [GVC/EES/FCQ-EVE]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.60 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1316.03030936-IA-650, processo número 00104073020175030012, por ordem datada de 13/11/2023, às 16:31:23h, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 424439 de 14/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/66319, Código de segurança do selo de consulta: 6209-9542-7167-6439. Dou fé. Belo Horizonte, 23/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

24/28

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

CNM: 032458.2.0006422-37

AV.61 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1316.03030936-IA-650, processo número 00104073020175030012, por ordem datada de 13/11/2023, às 16:31:23h, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MONICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº **678.778.936-04**. Protocolo nº 424439 de 14/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/66319, Código de segurança do selo de consulta: 6209-9542-7167-6439. Dou fé. Belo Horizonte, 23/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino:

AV.62 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.1515.03113002-IA-110, processo nº 00104327320175030002, por ordem datada de 15/01/2024, às 15:03:04h, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 425771 de 15/01/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HKD/78384, Código de segurança do selo de consulta: 5657-6289-5117-6206. Dou fé. Belo Horizonte, 24/01/2024. [GVC/ICS/EVE-ICS]. O Oficial Interino:

AV.63 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0506.03195424-IA-230, processo nº 00104437520175030011, por ordem datada de 05/03/2024, às 06:53:31h, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 426752 de 05/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFI: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HOY/92276, Código de segurança do selo de consulta: 8393-7218-

Continua na ficha Nº.: 13



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

25/28

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Protocolo Nº 433687

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 13

CNM: 032458.2.0006422-37

7462-1737. Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2024. [RSH/PPS/TCF].

O Oficial: *Cardoso*

AV.64 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0506.03195424-IA-230, processo nº 00104437520175030011, por ordem datada de 05/03/2024, às 06:53:31h, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 426752 de 05/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HOY/92276, Código de segurança do selo de consulta: 8393-7218-7462-1737.**

Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2024. [RSH/PPS/TCF]. O Oficial:

AV.65 -6422- SUSPENSÃO DE CUMPRIMENTO DE ORDEM - Conforme requerimento, datado de 23/08/2024 e Ofício, datado de 12/08/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alexandre Cardoso Bandeira, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinado que fica suspenso o cumprimento de ordem de cancelamento dos atos **AV.38 e R.40** da presente matrícula. **Protocolo nº 431185 de 23/08/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$67,70, RECOMPE: R\$4,07, TFFJ: R\$22,50, ISSQN: R\$3,57, Total: R\$97,84. Selo de consulta: ICZ/33338, Código de segurança do selo de consulta: 8020-5049-9716-1476.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/08/2024. [MPS/LXR/TCF]. O Oficial: *Flavio P. Almeida*

AV.66 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.2510.03716694-IA-001, datado de 25/11/2024, extraído do processo nº 00104169620175030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MONICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 433708 de 25/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta:**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

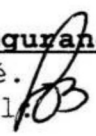
Belo Horizonte - Minas Gerais

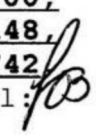
Rua Dos Guajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

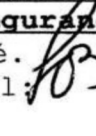
Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

CNM: 032458.2.0006422-37

IIR/72148, Código de segurança do selo de consulta: 2264-7272-6328-6742. Dou fé.  Belo Horizonte, 28/11/2024.
[MPS/MPS/GVC]. A Oficial:

AV.67 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.2510.03716694-IA-001, datado de 25/11/2024, extraído do processo nº 00104169620175030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 433708 de 25/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IIR/72148, Código de segurança do selo de consulta: 2264-7272-6328-6742.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/11/2024. [MPS/MPS/GVC]. A Oficial: 

R.68 -6422- PENHORA - Conforme Mandado de penhora datado de 08/10/2024 e Ofício datado de 14/11/2024, que ficam arquivados, extraído do processo nº. 0011005-80.2019.5.03.0022, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ronaldo Antonio Messeder Filho da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo Exequente Wilson Costa Espindola e executados ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04 e outros, foi determinado o registro da penhora sobre os direitos de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04, decorrentes do contrato registrado sob os nºs 16 e 17, para garantia do débito de R\$64.920,07, atualizado em 30/11/2022. Protocolo nº 433687 de 25/11/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: ILB/91883, Código de segurança do selo de consulta: 3572-4148-5549-6259.** Dou fé.  Belo Horizonte, 05/12/2024.
[GFM/LFS/ICS]. A Oficial:

CONTINUA

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

27/28

Belo Horizonte - Minas Gerais**Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto****Protocolo Nº 433687****Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37**

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **6422**, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo **28** páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$0,00 - TFJ.: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 05 de Dezembro de 2024, 09:51h.

Miriane Silva Rezende - Esc. Autorizado
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****SELO DE CONSULTA: ILB91890****CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6169.4006.3721.4928**

Protocolo Nº 433687 - de 25/11/2024

Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 05/12/2024

Ato(s) Praticado(s) por: Leydiane de Oliveira Barreto - Substitua

**EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00****Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00****Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0006422-37

EM BRANCO

