

[Assinatura]

DATA: 26 de Abril de 2019.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo Lote de nº 24 (vinte e quatro), da Quadra nº 04 (quatro), do loteamento denominado Bairro "Manoel Brandão", situado em Pedro Leopoldo/MG, com área total de 360,20m² (trezentos e sessenta metros e vinte decímetros quadrados), com limites e confrontações constantes da planta. **Reg. Anterior:** R-02, da Mat. 23874, Livro 02, em 21/08/98, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. *[Assinatura]*

Proprietária: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA ALVES, que é a mesma YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA ou YSABEL CRISTINA DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, comerciante, CPF: 335.160.066-68, CI-M-1.417.489 - SSPMG, residente e domiciliada à Rua Antônio Dias, nº 680, aptº 302, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG. Emolumentos: R\$40,64 - TF: R\$13,55 Recivil: R\$2,44 - R\$56,63. Atos praticados: 1 x 4401-6, Selo usado: CSS/016214 - Código de Segurança: 7800-9644-5340-8255. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

R-01- Mat. 36240- Protoc. 77554- 02/04/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, comerciante, CPF: 335.160.066-68, CI - M-1.417.489, SSPMG, residente e domiciliada à rua Antônio Dias, nº 680, aptº 302, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG. **Adquirente:** TENNESSEE EMPREENDIMENTOS

IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 02.199.734/0001-77, c/ sede à Rua Paraíba, nº 1352, sala 805, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio, Paulo César Dolabella, CPF: 045.601.596-53, conforme Contrato Social registrado na JUCEMG. **Esc. Púb. de Incorporação de Imóvel Rural em Pagamento e Integralização de Capital, e Ré-**

Ratificação: Datada de 14/04/1998, livro 74-N, fls. 47, do Tabelionato de Notas de Nova União, Comarca de Caeté/MG, e Re-Ratificação datada de 24/09/1999, e Certidão datada de 26/10/2011, livro 82, fls. 025/026, do 2º Tabelionato de Notas de Pedro Leopoldo/MG.

Imóvel: Como acima descrito. **Valor:** R\$20.000,00 (vinte mil reais) (referente a vários lotes). ITBI "inter-vivos" e taxas sobre o valor de R\$2.203.067,93, num total de R\$45.829,13, recolhido no Banco do Brasil, agência 0110, conforme autenticação mecânica nº B.680.5F2.C54.70F.9F3, datada de 05/05/2003. Emitida a DOI pelo Tabelionato de notas e por esta Serventia. AV-40, da Mat. 23874, desta Serventia. Emolumentos (Cobrados sob o valor de R\$5.698,16, conforme Guia de IPTU/2019): R\$321,19 + TFJ: R\$129,97 + Recivil: R\$19,27 = R\$470,43. Atos praticados: 1 x 4135-0, 1 x 4511-2, Selo usado: CSS/016214 - Código de Segurança: 7800-9644-5340-8255. PL, 26/04/2019. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

R-02- Mat. 36240- Protoc. 81918- 16/09/2021: AUTOR: ALEXANDRE MENDES LUZ RODRIGUES. RÉU: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Penhora: Auto de Penhora e Avaliação datado de 30/07/2021, extraído dos autos do Processo de nº 0010525-90.2020.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG; e **Auto de Depósito/Certidão**, datado de 30/07/2021, assinado eletronicamente por Wilson Clemente *[Assinatura]*

Continua no Verso...

Junior - Oficial de Justiça avaliador. **Data da Penhora:** 30/07/2021 **Imóvel:** Objeto do R-01 desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$194.028,34 (cento e noventa e quatro mil, vinte e oito reais e trinta e quatro centavos). Emolumentos: R\$48,76 + TFI: R\$16,08 + Recivil: R\$2,93 = R\$67,77. Atos praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: FAL/25479 - Código de Segurança: 4641-1600-1961-5546. PL, 28/09/2021. Dou feq O Oficial. *Atualizada*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br