

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACINTO/MG
LIVRO 2 - RG

Matrícula: 3415

Data: 23/02/1988

Ficha: 1 - FRENTE

3415 - 23/02/1988

IMÓVEL: Um lote vago urbano, situado à Av. Antonio Ferreira Lúcio, no Bairro Amaralina, lote nº 30, quarteirão nº 27, nesta Cidade e Comarca de Jacinto-MG., com a **área de 411,00M2, (Quatrocentos e onze metros quadrados)**, limitando-se pela frente com a Av. Antonio Ferreira Lúcio, pelo lado esquerdo, digo, direito com o lote nº 31, lado esquerdo com o lote nº 29, pelos fundos com o lote nº 9. Livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus e taxas. **PROPRIETÁRIOS:** **DELY ANTUNES ARAUJO E S/MULHER D. MARIA ANTUNES DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ele fazendeiro e ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade de Jacinto-MG. CPF Nº 031.347.686-15. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 2.059, às fls. 213. do Livro 2-H deste Cartório, em data de 16-04-85. O referido é verdade e dou fé. Eu, Klinger Otoni Silva, Oficial, datilografei e subscrevo. O OFICIAL, Klinger Otoni Silva.

R-1-3415 - 23/02/1988

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo o Tabelião Substituto do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Sr. Ramon Meira Gondim, às fls. 121, do Livro nº 15, em data de 10-04-1.986, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por **ANTENOR NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Jacinto-MG., CPF Nº 067.421.906-63, por compra a **DELY ANTUNES ARAUJO E S/MULHER**, acima qualificados, pelo valor de Cz\$6.000,00 (seis mil cruzados). Jacinto, 23 de Fevereiro de 1988. Eu, Klinger Otoni Silva, Oficial, datilografei e subscrevo. O OFICIAL, Klinger Otoni Silva.

AV-2-3415 - 26/02/1988

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24.02.1988, assinado por Antenor Nunes de Oliveira, apresentado hoje, a mim titular, pelo mesmo requerente e proprietário do lote acima, para constar, que numa **área de 67,00 M2. (sessenta e sete metros quadrados)**, do terreno acima de sua propriedade, construiu de tijolos, piso de ardózia, cobertura de telhas de alvenaria, um prédio residencial contendo uma sala de visita, treis quartos, uma cozinha, um

Continua no verso

Ficha n: 1 - VERSO

banheiro, um corredor, tudo de conformidade com o Decreto Lei nº 1976, de 20-12-1982, em seu art. 1º, pelo valor de CZ\$70.000,00 (Setenta mil Cruzados). Jacinto, 26 de Fevereiro de 1.988. Eu, Klinger Otoni Silva, Oficial, datilografei e subscrevo. O OFICIAL, Klinger Otoni Silva.

R-3-3415 - 17/03/1988

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Ofício desta Comarca, Sr. Ramon Meira Gondim, às Fls. 20, do Livro nº 19, em data de 16-03-1.988, o imóvel constante da presente Matrícula e seu respectivo terreno, descrito no AV.1-3.415, foi adquirido por **LUIZ EDMUNDO BRITO LÚCIO**, brasileiro, casado, funcionário do Banco do Brasil S/A., agência de Jacinto-MG., CPF Nº 295.534.746-91, e como interveniente anuente na qualidade de Agente do Banco Nacional, digo, Agente do Sistema Financeiro de Habitação, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, Autarquia Estadual, CGC/MF. 17.176.033/0001-90, com sede em Belo Horizonte, a Av. Álvares Cabral, 200, neste ato representada por seu gerente da Agência de Jacinto-MG., Sr. Rui Fernando Souto, brasileiro, casado, economiário, residente nesta Cidade, nos termos da delegação de poderes de seu Presidente, por compra a **ANTENOR NUNES DE OLIVEIRA E S/MULHER D. ELZA FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade de Jacinto-MG., CPF Nº 067.421.906-63, pelo valor de Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados). Jacinto, 17 de Março de 1.988. Eu, Klinger Otoni Silva, Oficial, datilografei e subscrevo. O OFICIAL, Klinger Otoni Silva.

AV-4-3415 - 13/08/1990

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10.08.1990, assinado por Sr. Luiz Edmundo Brito Lúcio, acima qualificado, apresentado hoje, a mim titular, pelo mesmo Sr., cujo requerimento acompanhado de um alvará de construção, declaração do Chefe do Serviço de Obras da Prefeitura, Alvará de habite-se, certidão de quitação municipal do presente exercício, xerox da planta ou croquis da construção e o CND, expedidos pelo expediente da presente municipal local em 10.08.1990 e o CND edida, digo, expedida pelo Grupo de Unidade Móvel nesta cidade, datada de 0124.07.1990, cuja CND Série B, nº 253 221-PCND nº GUM-AF/2-470/90, para constar que ampliou a construção do terreno constante da presente Matrícula, de sua propriedade, um imóvel urbano residencial, construção

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACINTO/MG
LIVRO 2 - RG

Matrícula: 3415

Data: 23/02/1988

Ficha: 2 - FRENTE

de alvenaria e tijolos queimados, coberto com telhas colonial, piso de ardózia, todo murado, com 13 (treze) cômodos, assim distribuídos: 05 (cinco) quartos, 03 (três) salas, 03 (três) banheiros sanitários, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) dispensa, tendo ainda uma área de serviço e um alpendre, numa área construída de 154,24m² na sua totalidade, estimado em CR\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), na época da construção. O referido é verdade e dou fé. Jacinto, 13 de Agosto de 1.990. Eu, Klinger Otoni Silva, Oficial, datilografei e subscrevi. O OFICIAL, Klinger Otoni Silva.

AV-5-3415 - 22/04/2015

Procede-se a esta **AVERBAÇÃO EX OFFICIO** para **ESCLARECER** que, em processo de informatização da Serventia, constatou-se que do Livro físico e do arquivo eletrônico existente neste Cartório constava(m) o(s) ato(s) "R.1, Av.1, R.2 e Av.2", referente(s) à presente matrícula. Desse modo, para a inserção da matrícula no sistema, a sequência dos atos praticados foi automaticamente corrigida, passando a constar "**R.1, Av.2, R.3 e Av.4**", ao invés de "R.1, Av.1, R.2 e Av.2". Dou fé. A Oficiala, Amanda de Campos Araújo, _____.

AV-6-3415 - 07/01/2021 - Protocolo: 47674 - 23/12/2020

NUMERAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a certidão emitida em 18.11.2020, pela Prefeitura Municipal de Jacinto/MG, o imóvel objeto desta matrícula está **situado no nº 851**, da Avenida Antônio Ferreira Lúcio. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000347040152, atribuição: Imóveis, localidade: Jacinto. Nº selo de consulta: EFD61043, código de segurança : 1819632020805365."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, _____.

AV-7-3415 - 07/01/2021 - Protocolo: 47674 - 23/12/2020

ESTADO CIVIL - Por requerimento e certidão expedida em 04.11.2020, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacinto/MG, referente ao casamento matriculado sob n. 0557800155 1982 2 00009 053 0001472 73, procede-se a esta averbação para constar que **Luiz Edmundo Brito Lúcio** casou-se em 07.09.1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Andrea Macêdo

Continua no verso

Bonfim, tendo o cônjuge virago, por ocasião do casamento, passado a se chamar **Andrea Macêdo Lúcio**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000347040152, atribuição: Imóveis, localidade: Jacinto. Nº selo de consulta: EFD61043, código de segurança : 1819632020805365."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Wau.

AV-8-3415 - 07/01/2021 - Protocolo: 47674 - 23/12/2020

INCLUSÃO DE DADOS - Por requerimento e dados constantes do título, procede-se a esta averbação para constar que **Luiz Edmundo Brito Lúcio** é aposentado e inscrito no RG sob o nº MG-525.327-PC/MG, e **Andrea Macêdo Lúcio** é brasileira, do lar, inscrita no RG sob o nº MG-2.087.777-PC/MG e no CPF sob o nº 408.031.806-59, sendo ambos residentes e domiciliados na Rua Prata, nº 150, Iguazu, em Ipatinga/MG. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000347040152, atribuição: Imóveis, localidade: Jacinto. Nº selo de consulta: EFD61043, código de segurança : 1819632020805365."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Wau.

R-9-3415 - 07/01/2021 - Protocolo: 47674 - 23/12/2020

COMPRA E VENDA - **Outorgada Compradora: Beatriz Lúcio Ruas**, brasileira, divorciada, funcionária pública, RG MG-10.275.097-PC/MG, CPF 042.917.546-98, residente e domiciliada na Rua Igarapé, nº 29, Santa Inês, em Belo horizonte/MG.

Outorgantes Vendedores: Luiz Edmundo Brito Lúcio e seu cônjuge Andrea Macêdo Lúcio, acima qualificados. **Imóvel:** o percentual de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Negocial:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Avaliação Fiscal (ITBI): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05.11.2020, às fls. 115 à 117, do livro nº 49 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 11.12.2020, às fls. 186 e 187, do livro nº 49, ambas no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Jacinto/MG. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.358,30. Recome: R\$ 81,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 554,77. Total: R\$ 1.994,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000347040152, atribuição: Imóveis, localidade: Jacinto. Nº selo de consulta: EFD61043, código de segurança : 1819632020805365."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Wau.

R-10-3415 - 07/01/2025 - Protocolo: 53038 - 20/12/2024

PENHORA - Nos termos do Mandado expedido nos autos do processo nº 0010096-62.2024.5.03.0022, referente à Ação Trabalhista proposta por Izabela Gomes de Lima Felix em face de Espaço do Seu Carro LTDA, Fabiano Lúcio

Continua na ficha 3

CNM: 043547.2.0003415-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS DE JACINTO/MG
LIVRO 2 - RG**

Matrícula: 3415

Data: 23/02/1988

Ficha: 3 - FRENTE

Nonato Ruas – FL CAR e de Fabiano Lucio Nonato Ruas, o percentual de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Beatriz Lúcio Ruas, foi penhorado. Valor da causa: R\$ 30.372,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000347040152, atribuição: Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Jacinto. Nº selo de consulta: IJM31552, código de segurança : 6875911629324923. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, _____