



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0079275-87

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO CLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 79.275 **FICHA:** 01
DATA: 02 de fevereiro de 1998

IMÓVEL: Apartamento n° 702, do Edifício Barcelona, à Rua Engenheiro Alberto Pontes, n° 510, e seu terreno fração ideal de 0,06607 do lote 14, da quadra 01, do Bairro Estoril. O apartamento supra matriculado tem direito a guarda de 2 veículos de passeio, na garagem do prédio, conforme convenção de condomínio registrada sob n° 3299, L° 3 - Registro Auxiliar desta serventia.
PROPRIETÁRIO: RAUL DE ARAÚJO FILHO, brasileiro, separado legalmente, advogado, CIC 000.363.905-15, residente nesta Capital, à Rua La Plata, n° 181, apartamento 1200, Bairro Sion.

Reg. ant.: Matrícula 47.886, L° 2 - Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1-79.275: 02-02-98. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 13-01-98, que fica arquivada, que em 10-12-97 (processo: número 016813/95-00) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 9502839, de 10-03-95, em nome de Edinco Edificações e Incorporações Ltda e outro. Dou fé. vlc.

AV-2-79.275: 02-02-98. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série H, n° 302614, datada de 02-12-97 em nome de Edinco Edificações e Incorporações Ltda, para o imóvel supra matriculado. Dou fé. vlc.

AV-3-79.275: 02-02-98. Conforme xerox autenticado do Cartão de Identificação do Contribuinte, que fica arquivado, Raul de Araújo Filho, é inscrito no mesmo sob o n° 000.363.906-15, e não como constou acima. Dou fé. SRC. Emol. R\$11,05.

R-4-79.275: 17-07-98. Transmitente: Raul de Araújo Filho, desquitado, CPF/MF 000.363.906-15, residente e domiciliado à Rua La Plata n° 181, apt° 1200, nesta Capital. ADQUIRENTES: RICARDO WANDEIR GUIMARÃES, brasileiro, engenheiro, CPF/MF 519.662.126-15, e sua mulher JÚNIA MARIA FERREIRA GUIMARÃES, brasileira, médica, CPF/MF 677.321.606-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Armino Chaves n° 255, nesta Capital. COMPRA E VENDA: Particular de São Paulo-SP, datado de 07-07-98. Preço: R\$100.000,00 sendo R\$35.000,00 com recursos próprios, R\$25.000,00 do FGTS e o restante financiado. Dou fé. VLC.

R-5-79.275: 17-07-98. Devedores: Ricardo Wandeir Guimarães e sua mulher JÚnia Maria Ferreira Guimarães. Credor: Banco Itaú S/A, com sede em São Paulo-SP, à Rua Boa Vista n° 176, CGC/MF 60.701.190/0001-04. HIPOTECA: Particular de São Paulo-SP, datado de 07-07-98. Valor: R\$40.000,00. Resgate no prazo de 180 meses, à taxa anual de juros nominal de 11,386% e taxa efetiva de (segue no verso)

30/01/2025 08:21:32



752.087

pag. 1
Continua na página 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DXMB-2AR8L-MYHGT-DX8HN>

continua

CNM: 032128.2.0079275-87

11,999% com o valor da prestação mensal de R\$540,08 com vencimento para o dia 07-08-98. 1ª e especial hipoteca. P.C.R. - Tabela Price. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. VLC. *Júnia Maria Ferreira Guimarães*

AV-6-79.275: 13-03-2001. Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-5-desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor por documento particular de São Paulo-SP, datado de 06-03-2001, que fica arquivado. Dou fé. mdt. Emol. R\$7,00.

R-7-79.275: 10-12-2001. Transmitentes: Ricardo Wandeir Guimarães, CPF 519.662.126-15 e sua mulher Júnia Maria Ferreira Guimarães, CPF 677.321.606-06, residentes na Rua Engenheiro Alberto Pontes, nº 510/702, Bairro Estoril. Adquirente: **ALINE LEÃO DE TOLEDO**, brasileira, contadora, separada judicialmente, CPF 002.321.356-65, residentes na Rua Nunes Vieira, nº 333/102, Santo Antônio. **COMPRA E VENDA:** Público de 07-11-2001, 7º Ofício, Lº 304-N, fls. 172. Preço: R\$100.000,00, já pagos e quitados. A compradora declara conhecer e se obriga a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do referido Edifício. Dou fé. vlc. *Ricardo Wandeir*

AV-8-79.275: 19-07-2004. Conforme certidão datada de 01-07-2004, que fica arquivada, extraída do Livro 228-B, às folhas 207, Termo: 037297, Cartório de Registro Civil, Primeiro Serviço Registral de Belo Horizonte, consta nas observações da mesma, que em 19-10-2001, foi averbada a Conversão em Divórcio da Separação Consensual do casal Antônio Ricardo Correa e Aline Leão de Toledo, decretada pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Comarca, por sentença proferida em 26-09-2001, transitada em julgado. Dou fé. SRC. Emol. R\$5,00. TFIJ: R\$1,70.

AV-9-79.275: 19-07-2004. Conforme certidão datada de 01-07-2004, que fica arquivada, extraída do Livro 150, às folhas 159, Termo: 01766, cartório de Registro Civil, Quarto Subdistrito de Belo Horizonte, consta que no dia 21-12-2001, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Marcelo César com Aline Leão de Toledo, que passou a assinar Aline Leão de Toledo (sem alteração). Dou fé. SRC. Emol. R\$5,00. TFIJ: R\$1,70.

R-10-79.275: 19-07-2004. Transmitentes: Aline Leão de Toledo, CPF 002.321.356-65, casada sob o regime da comunhão parcial de bens e seu marido Marcelo César, bancário, CPF 159.641.468/56, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua José Hemetério Andrade, nº 142/601, Bairro Estoril. ADQUIRENTE: **OSWALDO MAGALHÃES**, advogado, CPF 008.423.206/44, casado sob o regime da comunhão de bens com **GENI ESKENAZI MAGALHÃES**, residente nesta Capital, na Rua Engenheiro Alberto Pontes, nº 510/702, Bairro Estoril. **COMPRA E VENDA:** Público de 26-05-2004, 9º Ofício, Lº 1342N, fls. 05. Preço: R\$100.000,00, recebido e quitado. O comprador obriga-se a respeitar a escritura de convenção de condomínio do referido Edifício. (Avaliação do ITBI R\$133.356,22 - índice catastral: 170 001 014 011-9). Dou fé. SRC. Emol. R\$586,40. TFIJ: R\$199,38.

Continua na ficha 02

30/01/2025 08:21:32



752.087

pag. 2
Continua na página 03



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0079275-87

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - MG
Fernando Pereira do Nascimento

[Assinatura]
Stanley Santos de Souza
Escrivente Autorizado

MATRÍCULA: 79.275
DATA: 20 de maio de 2008

FICHA: 02

AV-11-79.275 - Protocolo 303.672 de 20/05/2008. **RETIFICAÇÃO** - Conforme termo de re-retificação datado de 27/02/2008, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta Capital, o nome correto do inventariado é **OSVALDO MAGALHÃES** e não Oswaldo Magalhães como constou no R-10 acima. Dou fé. slmp. Emol. R\$8,14; TFFJ: R\$2,72; RC: R\$0,49. Belo Horizonte, 03 de junho de 2008. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-12-79.275 - Protocolo 303.672 de 20/05/2008. **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 19/09/2006, extraída do Lº 79-C, fls. 44, termo 15715, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Nova Lima, em 19/07/2006, faleceu **OSVALDO MAGALHÃES**. Dou fé. slmp. Emol. R\$8,14; TFFJ: R\$2,72; RC: R\$0,49. Belo Horizonte, 03 de junho de 2008. O Oficial: *[Assinatura]*

R-13-79.275 - Protocolo 303.672 de 20/05/2008. **PARTILHA** - Transmittente: **Espólio de Osvaldo Magalhães**. ADQUIRENTES: **GENI ESKENAZI MAGALHÃES**, brasileira, viúva, dona de casa, CI M-103.854-5 SSP/MG, CPF: 255.992.916-34, residente e domiciliada nesta Capital (**adquirente de 36,802%**); **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, brasileiro, administrador de empresas, CI MG-2.721.939 SSP/MG, CPF: 628.141.846-87, casado, em 01/04/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, com Maria Lúcia Soares Inácio, residente e domiciliado nesta Capital (**adquirente de 21,066%**); **FLÁVIA ESKENAZI MAGALHÃES RODRIGUES DA COSTA**, brasileira, psicóloga, CI MG-5.212.043 SSP/MG, CPF: 855.106.296-49, casada, em 16/04/1998, sob o regime de comunhão parcial de bens, com Mauricio Andrade Rodrigues da Costa, residente e domiciliada em Nova Lima (**adquirente de 21,066%**); **MARCELO ESKENAZI MAGALHÃES**, brasileiro, engenheiro eletricitista, CI M-5.212.044 SSP/MG, CPF: 941.943.006-53, casado, em 06/07/2000, sob o regime de comunhão parcial de bens, com Ana Patrícia Espaladori Eskenazi, residente e domiciliado nesta Capital (**adquirente de 21,066%**). Conforme Formal de Partilha datado de 18/04/2008, extraído dos autos de inventário nº 024.06.151.995-5, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta Capital, **o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer à meeira e aos herdeiros nas proporções acima indicadas**, nos termos da sentença proferida em 20/09/2007, já transitada em julgado. (Valor Venal do Imóvel R\$132.980,00). Dou fé. slmp. Emol. R\$750,20; TFFJ: R\$369,54; RC: R\$45,01. Belo Horizonte, 03 de junho de 2008. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-14-79.275 - Prot. 457.731 de 02/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Continua no verso.

30/01/2025 08:21:33



752.087

pag. 3
Continua na página 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

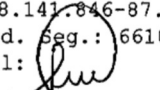
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DXMB-2AR8L-MYHGT-DX8HN>

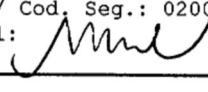
continua

CNM: 032128.2.0079275-87

comunicado da CNIB nº 201803.0211.00458333-IA-109, datado de 02/03/2018, extraído do processo nº 00104772420155030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de março de 2018. O Oficial: 

R-15-79.275 - Prot. 464.179 de 07/08/2018 - **PENHORA DE 21,066% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado de penhora, datado de 26/07/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011305-89.2016.5.03.0105, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Solainy Beltrão dos Santos da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **SANDRA GONÇALVES DE SOUZA** e executados **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 21,066% do imóvel desta matrícula. 21,066% do imóvel foi avaliado em R\$105.000,00, para a garantia do débito de R\$30.717,44, tendo como fiel depositário Fábio Eskenazi Magalhães, CPF 628.141.846-87. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2018. O Oficial: 

Av-16-79.275 - Prot. 468.226 de 20/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201811.2010.00654936-IA-980, datado de 20/11/2018, extraído do processo nº 00107795420155030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CKQ05979 / Cod. Seg.: 6610-4785-5539-8645. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2018. O Oficial: 

Av-17-79.275 - Prot. 474.883 de 15/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.1510.00803128-IA-180, datado de 15/05/2019, extraído do processo nº 00000098020155030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CUG19715 / Cod. Seg.: 0200-6173-8859-5244. Belo Horizonte, 20 de maio de 2019. O Oficial: 

Av-18-79.275 - Prot. 509.653 de 27/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Continua na ficha 03

30/01/2025 08:21:33



752.087

pag. 4

Continua na página 05



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0079275-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 79.275 **FICHA:** 03F
DATA: 29/09/2021

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

comunicado da CNIB nº 202109.2518.01834625-IA-610, datado de 25/09/2021, extraído do processo nº 00113058920165030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87. Dou fé. vcs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FBI82651 / Cod. Seg.: 5403-0463-2094-3862. Belo Horizonte, 29 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-19-79.275 - Prot. 533.019 de 15/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.1516.02605500-IA-950, datado de 15/03/2023, extraído do processo nº 00106305520155030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW19370 / Cod. Seg.: 9352-4226-5514-5551. Belo Horizonte, 17 de março de 2023. O Oficial:

Av-20-79.275 - Prot. 533.695 de 29/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.2914.02570507-IA-021, datado de 29/03/2023, extraído do processo nº 00106299020155030004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM84679 / Cod. Seg.: 5839-2513-1164-0749. Belo Horizonte, 31 de março de 2023. O Oficial:

R-21-79.275 - Prot. 538.917 de 19/07/2023 - **PENHORA DE 21,066% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado datado de 03/07/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010629-90.2015.5.03.0004, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Karla Santuchi da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **GILSON DA COSTA JUNIOR** e réu **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 21,066% do imóvel desta matrícula, juntamente com outro. 21,066% do imóvel foi avaliado em R\$130.000,00, cujo valor da causa é R\$23.000,00, tendo

Continua no verso.

30/01/2025 08:21:33



752.087

pag. 5
Continua na página 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DXMB-2AR8L-MYHGT-DX8HN>

continua

CNM: 032128.2.0079275-87

como fiel depositário Fabio Eskenazi Magalhães, CPF 628.141.846-87. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. N° Selo: GWT63288 / Cod. Seg.: 1985-7842-8503-1490. Belo Horizonte, 24 de julho de 2023. O Oficial:

R-22-79.275 - Prot. 545.459 de 11/12/2023 - **PENHORA DE 21,066% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado datado de 28/11/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0010630-55.2015.5.03.0140, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Andre Barbieri Aidar da 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **DAVIDSON ALEXANDRE DE OLIVEIRA** e réu **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 21,066% do imóvel desta matrícula. 21,066% do imóvel foi avaliado em R\$130.000,00, cujo valor da causa é R\$22.117,00. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. N° Selo: HFP18810 / Cod. Seg.: 4428-8983-1613-3896. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2023. O Oficial:

Av-23-79.275 - Prot. 545.889 de 18/12/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Despacho datado de 15/12/2023, que fica arquivado, extraído do processo n° 0010629-90.2015.5.03.0004, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho, Dra. Karla Santuchi da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-20**. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. N° Selo: HHK83893 / Cod. Seg.: 5579-3913-7871-5445. Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2023. O Oficial:

Av-24-79.275 - Prot. 545.889 de 18/12/2023 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Despacho datado de 15/12/2023, que fica arquivado, extraído do processo n° 0010629-90.2015.5.03.0004, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho, Dra. Karla Santuchi da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da penhora constante do **R-21**. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4140-0-10. N° Selo: HHK83893 / Cod. Seg.: 5579-3913-7871-5445. Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2023. O Oficial:

Av-25-79.275 - Prot. 546.866 de 12/01/2024 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 11/01/2024, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0010630-55.2015.5.03.0140, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Renata Lopes Vale da 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **DAVIDSON ALEXANDRE DE OLIVEIRA** e réu **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87 e **OUTROS**, foi informado para fins de complementação dos dados

Continua na ficha 04

30/01/2025 08:21:33



752.087

pag. 6

Continua na página 07



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0079275-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 79.275 **FICHA:** 04F

DATA: 16/01/2024

da penhora registrada no R-22, que o fiel depositário é Fabio Eskenazi Magalhães, CPF 628.141.846-87. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. Nº Selo: HHL00240 / Cod. Seg.: 7983-5768-5278-9486. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2024. O Oficial:

Av-26-79.275 - Prot. 548.910 de 01/03/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202403.0113.03190736-TA-910, datado de 01/03/2024, extraído do processo nº 00113058920165030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-18**. Dou fé. rfc. Emol: R\$25,17. TFEJ: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Qtd/Cod: 1/4141-8. Nº Selo: HOE25320 / Cod. Seg.: 6335-9668-1500-2651. Belo Horizonte, 15 de março de 2024. O Oficial:

Av-27-79.275 - Prot. 555.641 de 17/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202407.1713.03453219-IA-840, datado de 17/07/2024, extraído do processo nº 00118920620165030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HXU09162 / Cod. Seg.: 7977-5639-8802-2384. Belo Horizonte, 18 de julho de 2024. O Oficial:

R-28-79.275 - Prot. 562.236 de 29/11/2024 - **PENHORA DE 21,066% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado datado de 14/11/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011892-06.2016.5.03.0140, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Renata Lopes Vale da 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **HUMBERTO CARLOS LUCIO PAPEL** e réu **FABIO ESKENAZI MAGALHÃES**, CPF 628.141.846-87 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 21,066% do imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$130.000,00, para garantia do débito de R\$187.608,01. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: IJP67217 / Cod. Seg.: 6315-1712-9447-3788. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2024. O Oficial:

30/01/2025 08:21:33



752.087

pag. 7
Continua na página 08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DXMB-2AR8L-MYHGT-DX8HN>

CNM: 032128.2.0079275-87

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 79275 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Thiago Gravino Dressler

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
752.087 pnpb

Esta certidão é em resposta ao Despacho com força de Ofício, datado de 27/01/2025, referente ao processo ATOrd 0011892-06.2016.5.03.0140.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: IOS85899

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2419.0849.4782.0272

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Thiago Gravino Dressler - Escrevente

Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00

Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



752.087

pag. 8