

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1982.-

MATRÍCULA N.º 19061.- *Raula Campos Albi* Data : 29-3-1982.-
Imóvel: Fração ideal de 1/16 do lote nº 7, da quadra nº 219, do Bairro Vila Marinhos, limites e confrontações da planta aprova da na Prefeitura, CP-93-23-L, e o correspondente apartamento 404 do Edifício Dona Rosa Pitchon, na Rua Gávea, 44, apartamento com direito a uma vaga na garagem.- Proprietário: GUILHERME BOECHAT VÊO, casado, engenheiro, CPF 220014176-91, e sua mulher D. ISABEL DE NORONHA BOECHAT VÊO, do lar, brasileiros, residen tes e domiciliados nesta Capital.- Registro anterior nº R-4-13142, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

* * * * *

* R-1-19061.- Protocolo nº 33881.- Em 29-3-1982.- Transmittente: GUILHERME BOECHAT VÊO e sua mulher D. ISABEL DE NORONHA BOECHAT VÊO.- Adquirente: RONALDO DE SALLES CAMPOS, brasileiro, sol teiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta Capi tal, CPF 201027716-34.- Credor: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 25-3-1982.- Preço: Cr\$ 2.900.000,00, quitados, sendo Cr\$ 2.520.000,00 mediante o financiamento ajustado no contrato, Cr\$ 150.000,00 como sinal de negócio, e Cr\$ 230.000,00 por saque do FGTS. O adquirente obriga-se a respeitar a convenção de condomínio do edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 3.200.000,00. A quitação para com a Previdência Social já ficou comprovada em registro anterior, referente a outra unidade autônoma do prédio. Dou fê.- *Raula Campos Albi*

* * * * *

* R-2-19061.- Protocolo nº 33881.- Em 29-3-1982.- Devedor: RONAL DO DE SALLES CAMPOS.- Credor: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MI NAS GERAIS, com sede nesta Capital, CGC 17.176.033/0001-90.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adje to de hipoteca e financiamento, de 25-3-1982.- Valor: Cr\$ 2.520.000,00, correspondentes na data do contrato a 1.733,19761 UPC. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 264 meses, pror rogado automaticamente pelo número de prestações que o credor, por intermédio do FIEL, tiver emprestado ao devedor. Juros: 10% ao ano. Taxa efetiva anual: 10,472%. Opção pelo Plano de Equiva lência Salarial. Valor total da prestação mensal: Cr\$ 28.635,49. Vencimento da prestação: 10-5-1982. Os valores men cionados no contrato são meramente estimativos, devendo ser rea justados nas épocas, no modo e nas condições nele constantes. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fê.- *Raula Campos Albi*

* * * * *

(Continua no verso.)

* AV-3-19061.- Protocolo nº 33882.- Em 29-3-1982.- CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 34.948, série "AR", de 25-3-1982. Emitente: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. Devedor: RONALDO DE SALLES CAMPOS. Favorecido: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. Valor: Cr\$ 2.520.000,00. Grau da hipoteca: Primeiro. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Número de prestações mensais: 264. Sistema de amortização: TP. Plano de correção: PES. Data de vencimento da primeira prestação: 10-5-1982. Multa contratual: 10%. Valor da primeira prestação: Cr\$ 28.635,49. Dou fé.- *[Assinatura]*

* AV-4-19061.- Protocolo nº 103634.- Em 19-7-1994.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-3, desta matrícula, em virtude do arquivamento neste Cartório, na presente data, da cédula hipotecária objeto da mesma averbação, no verso de cuja segunda folha consta autorização para o cancelamento, datada de 31-5-1994, dada pela favorecida, devidamente representada. Dou fé.- Emol: R\$ 2,07.- Art.40:R\$ 0,41.- L.C. nº 1, fls. 132.- *[Assinatura]*

* AV-5-19061.- Protocolo nº 103634.- Em 19-7-1994.- CERTIFICO que fica cancelado o registro hipotecário nº R-2, desta matrícula; em virtude de autorização para a baixa da hipoteca, datada de 31-5-1994, dada pela credora hipotecária, devidamente representada, e contida no verso da segunda folha da cédula hipotecária objeto da averbação nº AV-3-19061, a qual fica arquivada neste Cartório. Dou fé.- Emol: R\$ 10,37.- Art.40:R\$ 2,07.- L.C. nº 1, fls. 132.- *[Assinatura]*

R-6-19061. Protocolo nº 111153. Em 25-4-1996. Transmitentes: RONALDO DE SALLES CAMPOS, casado, administrador, identidade M-691.467-SSPMG, CPF 201.027.716-34, e sua mulher D. JULIANA MARIA MACEDO CAMPOS, administradora, identidade M-2.541.574-SSPMG, CPF 528.751.056-04, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Martim Francisco, nº 334, ap. 203, Bairro Santo Agostinho. Adquirente: MARCOS VINICIO DOS REIS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com D. Simone Dias Reis), comerciante, residente nesta Capital, na Rua Machado Nunes, nº 292, Bairro Salgado Filho, identidade M-181.439-SSPMG, CPF 297.540.386-00. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 9-4-1996, 8º Tabelião, livro nº 480-N, fls. 64/65. Preço: R\$ 32.000,00, quitados. O comprador declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O ITBI foi pago sobre o valor de R\$ 32.000,00. Dou fé. Emol: R\$ 199,10. Art.40:R\$ 39,82. L.C. nº 1, fls. 153.- *[Assinatura]*

AV-7-19061.- Protocolo nº 228249.- Em 10-10-2011.- Conforme ofício nº 1486/11/2ªSEC, datado de 07-10-2011, oriundo da 2ª Vara da comarca de Pedro

(há ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2011.-

MATRÍCULA Nº 19061.-

Data 10-10-2011.-

Leopoldo, neste Estado, Justiça de 1ª Instância, extraído do processo nº 21011002700-5, foi determinada a esta Serventia a **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.- Emol: R\$ 10,39.- T.F.J.: R\$ 3,27.- Total: R\$ 13,66.-

AV-8-19061.- Protocolo nº 233392.- Em 10-05-2012.- Conforme ofício nº 608/2012, datado de 26-04-2012, o Juízo da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado - comarca de Belo Horizonte, extraído do processo nº 024.01.588.822-5, determinou a esta Serventia a **indisponibilidade** de bens e direitos de titularidade de MARCOS VINICIO DOS REIS, CPF 297.540.386-00.- Dou fé.- Emol: Nihil.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36

Visualizar a indisponibilidade
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR