



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHSN-TEPHN-3LY8G-647CC>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941



MATRÍCULA 87660 **P.** 245552 **DATA** 18 / 03 / 2003
IMÓVEL: Fração Ideal de 1/54 (um cinquenta e quatro avos) do Lote 05 (cinco) do Quarteirão 10 (dez) da 2ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações da CP-020-024-M, correspondente ao **APARTAMENTO 202**, localizado no 2º pavimento do **EDIFÍCIO D'ÁVILA**, situado à Rua Guarani, nº 590, com suas benfeitorias, instalações e pertences. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA ELIZABETH DE MELO COSTA, professora, CPF.455.227.406-63 e seu marido MARCELO MARTINS COSTA, médico, CPF.006.409.486-34, casados sob o regime da comunhão de bens, brasileiros e residentes nesta Capital. **Registro anterior:** nº 39960, livro 3-AQ, fls.30, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.87660

DATA: 18.03.2003. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 1314 no livro 3-Auxiliar desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício D'Ávila. O Oficial,

R.2.87660

DATA: 18.03.2003. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do 10º Ofício de Notas desta Comarca, em 27.12.2002, livro 722-N, fls. 07v. **TRANSMITENTES:** MARIA ELIZABETH DE MELO COSTA, professora, CPF.455.227.406-63 e seu marido MARCELO MARTINS COSTA, médico, CPF.006.409.486-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** CARLOS ALBERTO PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, interditado, residente nesta Capital. **VALOR:** R\$35.000,00, já quitados. Foi apresentada a certidão de ônus do referido imóvel inclusive as Certidões dos Feitos Ajuizados nos termos da Inst.192/90, da Correg. Justiça de Minas Gerais e do Dec. 93240/86. Consta da Escritura: ITBI recebido ao Banco do Brasil S/A. Aut. mecânica nº 6.9FB.AB3.0B5.5CA.951; nº do documento: 450.537; recolhido aos 27.12.2002 no valor de R\$885,71 sobre R\$35.000,00. Índice cadastral 002.010.005.006-5. X-X-X-X-X O Oficial,



306.050

30/05/2025 15:10:37



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHSN-TEPHN-3LY8G-647CC>

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 87660 (CNM: 033134.2.0087660-37) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 30 de maio de 2025.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,97 / Recivil: R\$ 2,03 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,25 / ISS: R\$1,35 / Total: R\$40,60 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 306.050 Ifc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº IVZ33910
Cód. Seg.: 0440.5912.5589.4278

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de
Lima Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - ISS R\$
1,35 - Valor Final R\$40,60

Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



30/05/2025 15:10:37



306.050