

71145	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	REGISTRO ANTERIOR Reg.3092, Lº 3B do 4º Ofício, ' d/cidade.
DATA 26/06/98	FOLHA Nº	

IMÓVEL constituído pela casa nº 388, e seu respectivo terreno ' formado pelo lote 29, do quarteirão 30, da Vila Cachoeirinha, com área de 400,00m², sendo 10m de frente para a referida Rua Nossa Senhora da Conceição e 40m de fundos, limites e confrontações ' de acordo com planta respectiva. PROPRIETÁRIO: BENJAMIM CONSTANT DE ARRUDA COUTINHO, brasileiro, residente em Guanhães-MG. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* lgp

R.1-71145 (PARTILHA) PROT.60638 de 31/03/98
DATA: 02/07/98. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE BENJAMIM CONSTANT DE ARRUDA COUTINHO, do qual foi inventariante MARIA FILOMENA DE ANDRADE, brasileira, viúva, professora aposentada. **ADQUIRENTE:** HÉRCULES BENJAMIM DE ANDRADE COUTINHO, maior. **TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 13/12/73, pelo Juízo de Direito da Nona Vara Cível e Comercial d/comarca, assinado pelo MMº Juiz de Direito da mesma vara e comarca Dr. Francisco de Assis Figueiredo. A partilha foi julgada por sentença datada de 07/11/73. **AValiação:** Cr\$15.000,00. Coube ao herdeiro o pagamento de sua legítima 50% do imóvel. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* lgp

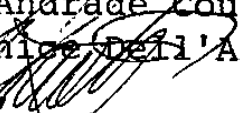
R.2-71145 (PARTILHA) PROT.60638 de 31/03/98
DATA: 02/07/98. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE BENJAMIM CONSTANT DE ARRUDA COUTINHO, do qual foi inventariante MARIA FILOMENA DE ANDRADE, brasileira, viúva, professora aposentada. **ADQUIRENTE:** EROS ANTONIO DE ANDRADE COUTINHO, maior. **TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 13/12/73, pelo Juízo de Direito da Nona Vara Cível e Comercial d/comarca, assinado pelo MMº Juiz de Direito da mesma vara e comarca Dr. Francisco de Assis Figueiredo. A partilha foi julgada por sentença datada de 07/11/73. **AValiação:** Cr\$15.000,00. Coube ao herdeiro o pagamento de sua legítima 50% do imóvel. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* lgp

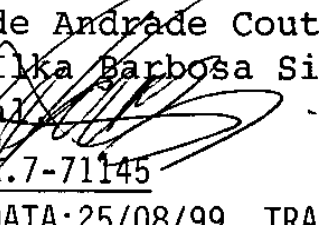
R.3-71145 (USUFRUTO VITALÍCIO) PROT.60638 de 31/03/98
DATA: 02/07/98. **USUFRUTUÁRIA:** MARIA FILOMENA DE ANDRADE, já qualificada no R.1 supra. **NÚS-PROPRIETÁRIOS:** HÉRCULES BENJAMIM DE ANDRADE COUTINHO, e EROS ANTONIO DE ANDRADE COUTINHO, ambos já qualificados n/matricula. **TÍTULO:** O mesmo que deu origem ao R.1 supra. **AValiação:** Cr\$15.000,00. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* lgp

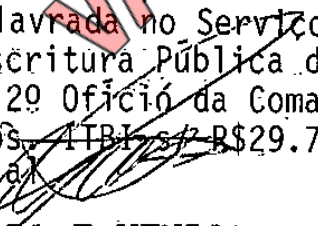
Av.4-71145. (ÓBITO) ARQ. 21474 de 18/08/98
DATA: 21/08/98. Certifico de conformidade com certidão expedida em 23/05/89, pelo cartório do 1º Subdistrito desta capital, livro 283-C, fls 99, assento nº 84.878, que no dia 23 de maio de 1989, faleceu Maria Filomena de Andrade, ficando assim extinto o usufruto que a mesma retinha sobre o imóvel descrito n/matricula. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* edb

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

AV.5-71145 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) ARQ.22456 de 15/03/99
DATA:17/06/99. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 16 de junho de 1976, pelo Segundo Subdistrito d/capital, Lº 115, fls. 50, TERMO 1070 lsn, que no dia 23 de agosto de 1961 foi celebrado sob o regime de comunhão de bens o casamento de Hercules Benjamim de Andrade Coutinho com Helenice Dell'Areti que passou a assinar Helenice Dell'Areti Coutinho. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  mgv/ssj

AV.6-71145 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) ARQ.22456 de 15/03/99
DATA:17/06/99. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida pelo Segundo Subdistrito d/capital, fls. 297, sob o nº 915, que no dia 20 de setembro de 1960, foi celebrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de Eros Antônio de Andrade Coutinho com Ilka Barbosa Silva que passou a assinar Ilka Barbosa Silva Coutinho. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  mgv/ssj

R.7-71145 (COMPRA E VENDA) PROT.62276 de 15/03/99
DATA:25/08/99. TRANSMITENTES: HERCULES BENJAMIM DE ANDRADE COUTINHO, já qualificado no R.1 retro, e sua mulher HELENICE DELL'ARETI COUTINHO, brasileira, do lar, CPF-994.079.816/49, CI M-1.166.942 SSPMG, residentes e domiciliados à rua Quixadá, nº273, bairro Nova Floresta, n/ Capital; EROS ANTÔNIO DE ANDRADE COUTINHO, já qualificado no R.2 retro, e s/m ILKA BARBOSA SILVA COUTINHO, brasileira, do lar, CPF-011.191.346/25, CI M-6.900.188 SSPMG, residentes e domiciliados à rua Guarapiara, nº10, bairro Dom Cabral, n/ Capital. ADQUIRENTE: OSWALDO DE OLIVEIRA BARROS, brasileiro, representante comercial, CPF-506.784.006-44, CI M-3.350.398 SSPMG, solteiro, maior, residente e domiciliado à rua Itamaraty, nº972/401, bairro Padre Eustáquio, n/ Capital, representado por seu procurador Henrique Augusto de Oliveira Barros, CI M-2.899.968 SSPMG, CPF-485.802.366/49, brasileiro, casado, supervisor de vendas, residente e domiciliado n/ Capital, ut. procuração lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício d/ Capital Lº196-P. fls.22. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20/01/98, no Serviço Notarial do 2º Ofício da Comarca de Cláudio-MG, Lº49, fls.159. VALOR: R\$25.000,00, quitados, ITBI s/ R\$29.700,08, conforme guia arquivada neste serviço. Dou fé. O Oficial,  sss/pcj

R.8-71145 (COMPRA E VENDA) PROT.102854 de 17/09/2004
DATA:28/09/2004. TRANSMITENTE: OSWALDO DE OLIVEIRA BARROS, já qualificado no R.7 desta matrícula. ADQUIRENTES: MARIANA FERREIRA GOMES, brasileira, do lar, CIMG-11.814.997/SSPMG, CPF-046.298.956-98, e s/m IRANI DA SILVA GOMES, brasileiro, comerciante, CIMG-6.350.820/SSPMG, CPF-004.047.766-55, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Joviano Coelho, 83/302, Bairro Boa Vista, no ato representados por seu procurador, Ailton da Silva Gomes, brasileiro, casado, chefe de equipe, CIM-3.919.255/SSPMG, CPF-577.744.806-25, residente e domiciliado

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 71145

FOLHA N.º 2

nesta Capital, à Av. José Cleto, 360, Bairro Palmares, conforme procuração lavrada às fls. 159, LQ 1323-P, do Serviço Notarial do 8º Ofício desta Capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 31/08/2004, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício desta Capital, LQ 341 N, fls. 018. VALOR: R\$70.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$71.737,38, tendo sido recolhido o valor de R\$1.806,60 no Banco Itaú S/A no dia 03/02/2004, nº do documento 033952-0, (índice cadastral do imóvel: 360030 029 001-4). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 1ª parcela de 2004. Dou fé. O Oficial,

pcg/vsv

R.9-71145 (COMPRA E VENDA) PROT. 179278 de 13/09/2012
DATA: 14/09/2012. TRANSMITENTES: MARIANA FERREIRA GOMES, brasileira, do lar, CIMG-11.814.997 SSP/MG, CPF-046.298.956-98, e s/m IRANI DA SILVA GOMES, brasileiro, construtor, CIMG-6.350.820 SSP/MG, CPF-004.047.766-55, casados sob regime comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Alexandre Ferreira, nº 322, Bairro Castelo. ADQUIRENTE: ATILA BRITO DA SILVA VIEIRA FERREIRA, brasileiro, coordenador de planejamento, CIMG-13.003.356 SSP/MG, CPF-073.139.396-12, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Lídia Danielle Lages Silva Ferreira, residente e domiciliado, à Rua Áustria, nº 119, Bairro Nações Unidas, Sabará/MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30/08/2012, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício de B.Hte., Lº 649-N, fls. 094. VALOR: R\$273.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$515.424,80, tendo sido recolhido o valor de R\$12.890,22 no Banco Itaú S/A no dia 22/08/2012, nº aut. mec. 0014, (índice cadastral do imóvel: 348.030.029.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 7ª parcela de 2012. Dou fé. O Oficial,

svc/bba

AV.10-71145 (LANCAMENTO TRIBUTARIO) PROT.206435 de 24/04/2014
DATA: 24/04/2014. Certifico de conformidade com Certidão de 1º Lançamento Tributário com Histórico - IPTU, expedida pela PMBH em 04/04/2014, que o índice cadastral 360.030.029.001-4 do imóvel objeto desta matrícula foi alterado para 348.030.029.001-7, por Decreto em 23/09/2009. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,

ncm/jis

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 71145

FOLHA N.º 2

Protocolo 206435

Data 24/04/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial,

R.11-71145 (COMPRA E VENDA) PROT.204785 de 20/03/2014

DATA:24/04/2014. TRANSMITENTES: ÁTILA BRITO DA SILVA VIEIRA FERREIRA, brasileiro, coordenador de planejamento, CIMG-13.003.356 SSP/MG, CPF-073.139.396-12 e s/m LÍDIA DANIELLE LAGES SILVA FERREIRA, brasileira, do lar, CIMG-9.240.974 PC/MG, CPF-078.960.126-50, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Austria, nº 119, Bairro Nações Unidas, nesta Capital. ADQUIRENTE: CLÁUDIO LUIZ PEREIRA LUCAS, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIMG-2.248.346 PC/MG, CPF-614.559.036-04, residente e domiciliado na Rua Alentejo, nº 1011, Bairro São Francisco, nesta Capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 17/09/2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, Lº 2131 N, fls. 018/019. VALOR: R\$285.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$549.999,84, tendo sido recolhido o valor de R\$13.754,89 no Banco do Brasil S/A no dia 19/08/2013. (índice cadastral do imóvel: 348.030.029.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 09/2013. Dou fé. O Oficial, ncm/jis

Protocolo 204785

Data 20/03/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.474,28

Taxa de Fiscalização.....: R\$1.013,96

Recompe.....: R\$88,44

Total.....: R\$2.576,68

Dou fé. O Oficial,

AV.12-71145 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.205389 de 31/03/2014

DATA:24/04/2014. Certifico de conformidade com certidão expedida em 24/03/2014 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 02/2000 a 04/2014. Dou fé. O

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 71145

FOLHA N.º

3

Oficial,

ncm/jis

Protocolo 205389

Data 31/03/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$82,66

Dou fé. O Oficial,

R.13-71145

(PENHORA)

PROT.312445 de 10/06/2022

DATA:27/06/2022. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. EXECUTADO: CLAUDIO LUIZ PEREIRA LUCAS, CPF-614.559.036-04 e Outro(s). FIEL DEPOSITÁRIO: Germaine Marla Bahia. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 17/03/2022 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente por Roberto Marcio Pereira Polido Lopes, processo 5002143-69.2017.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$184.497,20. Documento arquivado. Dou fé. O oficial,

Protocolo 312445 - Data 10/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	184.497,20	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	6		47,64	15,84	2,88	66,36
ISS						8,57
Total			171,48	52,95	10,32	243,32

Dou fé. O Oficial,

R.14-71145

(PENHORA)

PROT.312789 de 22/06/2022

DATA:30/06/2022. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A. EXECUTADO: CLÁUDIO LUIZ PEREIRA LUCAS e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: CLÁUDIO LUIZ PEREIRA LUCAS. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 31/01/2022 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Mariana de Lima Andrade, processo 5158339-04.2016.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$1.209.726,91, incluído neste valor outro imóvel. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 312789 - Data 22/06/2022

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 71145

FOLHA Nº 3

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	2	604.863,45	117,96	38,90	7,08	163,94
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		47,18	17,66	2,84	67,68
Arquivamento (8101-8)	2		15,88	5,28	0,96	22,12
----- ISS -----						11,11
----- Total -----			222,29	70,67	13,36	317,43
Dou fé. O Oficial						

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br