

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		ESTADO DE MINAS GERAIS
LIVRO Nº 2	MATRÍCULA Nº 045456	FICHA 1	DATA 09/02/2018	REGISTRO GERAL
	Salão 202, integrante do Edifício Jesus Masini, na Avenida Brasil, 1978, com área privativa principal de 447,74 m², área privativa total de 447,74 m², área de uso comum de 45,32 m², área real total de 513,76 m², dotada de 02 vagas de garagem, de números 01 e 02, localizadas no estacionamento descoberto comercial, no pavimento térreo, e respectiva fração ideal de 0,16174 do terreno que mede 40,10 m de frente para Avenida Brasil, 12,33 m de frente para Avenida Sete de Setembro, por um lado em linha quebrada mede 45,98 m confrontando com terreno denominado gleba 06, mais 25,18 m confrontando com terreno denominado gleba 03, e por outro lado em linha quebrada mede 29,65 + 3,93 + 23,11 m confrontando com a casa de nº 1.071, mais 31,80 m confrontando com Antônio Alves de Oliveira. (Certidão de habite-se emitida pela PJF, em 21/12/2017, da qual consta a seguinte OBSERVAÇÃO: certidão de habite-se, emitida com assinatura de Termo de Compromisso e Responsabilidade, devido a construção não ter respeitado o afastamento frontal obrigatório, construindo no alinhamento da Avenida Sete de Setembro - Aceitação da obra em 11/12/2014 - INSCRIÇÃO PJF 027.480/002). PROPRIETÁRIO(S): MMM INCORPORAÇÃO EIRELI, CNPJ 10.882.767/0001-45, com sede nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Matrícula 40.717 (PROTOCOLO 107680 DE 11/01/2018). EMOLUMENTOS: R\$19,49. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$6,13. TOTAL: R\$25,62. A Escrevente (20), <i>Carriado</i>			
AV 1	09 de fevereiro de 2018 (PROTOCOLO 107680 de 11/01/2018). ARQUIVAMENTO CND/INSS. Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 000442015-88888121 - CEI 70.000.89121/77, emitida em 06/02/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. EMOLUMENTOS: R\$15,50. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. A Escrevente (20), <i>Carriado</i>			
AV 2	09 de fevereiro de 2018 (PROTOCOLO 107681 de 11/01/2018). CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. A convenção de condomínio do Edifício Jesus Masini está registrada sob o nº 2.446, livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. EMOLUMENTOS: R\$15,50. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. A Escrevente (20), <i>Carriado</i>			

MATRÍCULA Nº 045456	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO		