



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

Fone/Fax: (33)3522-2087

Pablo Roque Villarino

OFICIAL

CERTIDÃO

PABLO ROQUE VILLARINO, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício da Comarca de Teófilo Otoni, na forma da Lei, etc.-----

CERTIFICA, que no **Livro 3-AU** das **TRANSCRIÇÕES DAS TRANSMISSÕES, Folhas 86Vº/87** consta o registro de teor seguinte: **Nº DE ORDEM: 47.971 DATA: 6 de março de 1969. CIRCUNSCRIÇÃO: Teófilo Otoni. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Córrego São Jacinto. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno medindo doze metros de frente por noventa metros de fundos, situado à margem direita do córrego São Jacinto, subúrbio desta Cidade, limitando-se pela frente com a rua 27; pelos fundos com o Córrego São Jacinto, de um lado com herdeiros de Clemente Alves e de outro lado com herdeiros de Tarcila de Moraes. Eu, Dejair de Oliveira Pires, sub-oficial, escrevi. Eu, (a)Alvaro Chaves de Souza, oficial, subscrevi. REGISTRO ANTERIOR: 25.151 – Lº3-Z. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: MARCOLINO MARCELINO DE MOURA, alfaiate, domiciliado em Teófilo Otoni. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: MARIA VÂNIA SOUZA ROCHA, doméstica, domiciliada no Rio de Janeiro. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada pelo tabelião Paulo Braeher, em 5 de março de 1969. VALÔR DO CONTRATO: Ncr\$1.000,00 (um mil cruzeiros "anlig digo novos). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. AVERBAÇÕES: Não consta.**

O referido é verdade e dou fê.
Teófilo Otoni, 05 de junho de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

Corregedoria-Geral de Justiça

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI

Selo Eletrônico Nº: **IVX72674**

Cód. Segurança: **0456.1868.2540.6445**



Quantidade Atos: **1**

Teófilo Otoni - MG, 05 de junho de 2025

Emol: **26,97** Recompe: **2,03**Taxa: **10,25**ISSQN: **0,81** Total: **40,06**

Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI-MG

Emolumentos	R\$ 26,97
Taxa Fiscalização	R\$ 10,25
Recompe	R\$ 2,03
ISSQN	R\$ 0,81
TOTAL	R\$ 40,06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBP4U-FRSRK-64PKP-6YKPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital