

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 282

Livro N.º 2-D-G-

— REGISTRO GERAL —

Matrícula N.º 28.298

- Data 31 de maio de 1995.

IMÓVEL:—Uma área de terreno situada no lugar denominado "PORTEIRA DO CAMPO", nesta cidade de Pará de Minas, com a área de 13,250,00 m2 (treze mil, duzentos e cinquenta metros quadrados) e uma casa velha, dentro das seguintes medidas e confrontações: Começa no marco n.º 10, colocado nas divisas de Avelino de tal, e o quinhão do condômino Adão de Moraes; deste ponto, segue confrontando com o quinhão de Adão de Moraes, numa extensão de 120,00 metros até o marco n.º 11 colocado nas margens da Avenida Professor Melo Cançado; deste ponto voltando à esquerda, segue margeando a Avenida Professor Melo Cançado, até a entrada da Pavepe, numa extensão de 142,00 metros, deste ponto, voltando à esquerda, segue por cerca e valo confrontando com o Bairro São José, numa extensão de 176,00 metros, até encontrar as divisas de Avelino de tal deste ponto, voltando à esquerda, segue com a mesma confrontação numa extensão de 82,00 metros até o ponto de partida."

Proprietários:—ANTÔNIO DE PÁDUA MORAIS, brasileiro, casado, funcionário público, CPF n.º 001.493.226, residente em Belo Horizonte e ADAO DE MORAES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade.

Registro anterior:—Matrícula n.º 27.913, folha 147, livro 2-D-E datada de 21/12/94, deste Cartório Registro de Imóveis, Comarca de Pará de Minas-MG.

O Oficial,

R.1/28.298:—Protocolo 68.012, folha 480, livro 1-D, em 31/05/95. Nos termos da Escritura Pública de DIVISÃO AMIGÁVEL de imóvel urbano, lavrada aos 13 de Janeiro de 1995 pelo Cartório do 1.º Ofício de Notas, desta Comarca de Pará de Minas, às folhas 133/136 do livro n.º 84-I, entre as partes Adão de Moraes e sua mulher Altiva Teixeira de Moraes e Antônio de Pádua Morais e sua mulher América Maria de Morais, coube aos condôminos: DR. ANTÔNIO DE PÁDUA MORAIS, advogado, inscrito na OAB/MG sob o n.º 28.925 e inscrito no CPF n.º 001.493.226-15 e sua mulher AMÉRICA MARIA DE MORAIS, professora aposentada, carteira de identidade n.º M-3.992.383-SSP/MG, CPF n.º 295.604.116-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Amora n.º 57 no Bairro Santa Efigênia na cidade de Belo Horizonte-MG, o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), com isenção do ITBI conforme Lei Municipal n.º 2.724/90. Ficam mantidas todas as servidões ativas e passivas que oneram e beneficiam a área. Emolumentos: R\$240,60 Fdo. Jud. R\$48,12 grce. n.º 462125-mad. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de maio de 1995. O Oficial,

R-2/28.298:—Protocolo 115.983, fls. 08, livro 1-H em 25 de julho de 2008. Nos termos do **FORMAL DE PARTILHA** datado de 29 de março de 2006, extraído do Processo n.º 05.701.014-2, de Inventário dos bens deixados por falecimento de ANTÔNIO DE PÁDUA MORAIS, CPF n.º 001.493.226-15, ocorrido em 17/02/2005, expedido pela Secretaria e assinado pelo Dr. Marcílio Eustáquio Santos, MM. Juiz de Direito da 3.ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG e nos termos da sentença deste Juízo, datada de 20 de fevereiro de 2006, transitada em julgado, **COUBE à meeira AMÉRICA MARIA DE MORAIS**, brasileira, viúva, aposentada, C.I. n.º M-3.992.383, CPF n.º 295.604.116-91, residente e domiciliada à Rua Amoras n.º 57, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG e aos **herdeiros-filhos:** 1) ANTÔNIO DE PÁDUA MORAIS FILHO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, C.I. n.º M-410.659, CPF n.º 104.155.806-68, residente e domiciliado à Rua Deputado Bernadino Sena Figueiredo n.º 556, Apt.º 601, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte-MG; 2) ANA MÔNICA MORAIS PAPINI, C.I. n.º M-761.589, CPF n.º 372.835.966-15, casada sob o regime de comunhão universal de bens com EDUARDO PAPINI, C.I. n.º M-770.964, CPF n.º 134.791.566-49, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados à Alameda José G. Fonte Boa n.º 95, Dr. Lund, em Lagoa Santa-MG; 3) ÁLVARO MIGUEL MORAIS, brasileiro, propagandista, C.I. n.º M-613.102, CPF n.º 199.328.126-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA HELENA FRADE MORAIS, portuguesa, do lar, C.I. de estrangeiro n.º W505920-C, CPF n.º 806.212.286-72, residentes e domiciliados à Rua Amoras n.º 57, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG; 4) ALBA MIRCIÁ MORAIS, brasileira, solteira, maior, bancária, C.I. n.º M-1.239.577, CPF n.º 414.084.626-72, residente e domiciliada à SQN 213, BL H, Apt.º 306, em Brasília-DF; e 5) AMÉLIA ROSALINA MORAIS MOREIRA, bancária, C.I. n.º M-1.239.578, CPF n.º 785.560.076-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ANTÔNIO LÚCIO DE ANDRADE MOREIRA, engenheiro aposentado, C.I. n.º 57.598/D-CREA, CPF n.º 503.250.786-53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Paulo Piedade Campos n.º 551, Apt.º 101, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, avaliado em **R\$36.146,24 (trinta e seis mil, cento e quarenta e seis reais e vinte e quatro**

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

— REGISTRO GERAL —

centavos), nas seguintes PROPORÇÕES: **50%** (cinquenta por cento) para a **viúva-meeira** e **10%** (dez por cento) para CADA **herdeiro-filho**. Emolumentos.: R\$353,37 Tx. Fisc. Jud.: R\$136,16-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de julho de 2008. O Oficial, João Carlos Antônio de Almeida

R-3/28.298:-Protocolo 116.393, fls. 24, livro 1-H em 18 de agosto de 2008. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada em 30 de julho de 2008, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 073/074 do livro nº. 451, **MARCELO RICARDO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. nº. M-5.529.395-SSP/MG, CPF nº. 821.360.416-49, residente e domiciliado à Rua Alagoas nº. 370, Bairro São José, nesta cidade de Pará de Minas-MG, **ADQUIRIU** de: 1) América Maria Morais, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº. 295.604.116-91, residente e domiciliada à Rua Amoras nº. 57, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG; 2) Álvaro Miguel Morais, brasileiro, autônomo, CPF nº. 199.328.126-68 e de sua mulher Maria Helena Frade Morais, portuguesa, comerciante, CPF nº. 806.212.286-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Amoras nº. 57, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG; 3) Ana Mônica Morais Papini, engenheira, CPF nº. 372.835.966-15 e de seu marido Eduardo Papini, engenheiro, CPF nº. 134.791.566-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Alameda Ricardo Borgatti nº. 185, Bairro Dr. Lund, em Lagoa Santa-MG; 4) Amélia Rosalina Morais Moreira, bancária, CPF nº. 785.560.076-00 e de seu marido Antônio Lúcio de Andrade Moreira, aposentado, CPF nº. 503.250.786-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Paulo Piedade Campos nº. 551, Aptº. 101, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG; 5) Alba Mircia Morais, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF nº. 414.084.626-72, residente e domiciliada à SQN 213, Bloco H, Aptº. 306, Asa Norte, em Brasília-DF; e 6) Antônio de Pádua Morais Filho, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF nº. 104.155.806-68, residente e domiciliado à Rua Álvaro Moreira nº. 30, Bairro Alto dos Pinheiros, em Belo Horizonte-MG, todos representados pelo procurador **ANTÔNIO DE PÁDUA MORAIS FILHO**, já qualificado, conforme procurações citadas na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula pelo preço de **R\$415.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)** e ITBI cobrado sobre o valor de **R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais)** por exigência exclusiva do Fisco Municipal. Emolumentos.: R\$1.040,92 Tx. Fisc. Jud.: R\$687,79-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 25 de agosto de 2008. O Oficial, João Carlos Antônio de Almeida

R-4/28.298:- Protocolo 124856, em 05/01/2010. Nos termos da Escritura Pública de PERMUTA lavrada em 22/10/2009, pelo Cartório do 2º. Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 031/032, livro nº. 463, **CÉLIO DE OLIVEIRA DUARTE**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, C.I. nº. MG-2.746.364-SSP/MG, CPF nº. 008.364.357-53, residente e domiciliado na Rua Coronel Domingos nº. 334-Aptº. 702, Bairro Centro, nesta cidade de Pará de Minas-MG, **ADQUIRIU** de Marcelo Ricardo de Souza, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. nº. M-5.529.395-SSP/MG, CPF nº. 821.360.416-49, residente e domiciliado na Rua Alagoas nº. 370, Bairro São José, nesta cidade de Pará de Minas-MG, o **IMÓVEL** constante da presente matrícula pelo valor de **R\$500.000,00 (quinhentos mil reais)** e ITBI recolhido sobre o valor de **R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais)**, a título de permuta com o imóvel constante da matrícula nº. 46.816, deste Cartório, de propriedade do adquirente. Houve **TORNA** a favor do adquirente, no valor de **R\$254.000,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil reais)**, dando plena, geral e rasa quitação. Emol.: R\$1.148,28 Tx. Fisc. Jud.: R\$758,73-sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 20 de janeiro de 2010. O Oficial, João Carlos Antônio de Almeida

R-5/28.298: Protocolo 144324 em 17/12/2012. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 14/12/2012, às fls. 070, do livro 487, pelo 2º. Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Pará de Minas-MG, **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 25.800.582/0001-11, com sede na Rua Lunardi, 238-A, Bairro Pedro II, Belo Horizonte-MG, representada pelo sócio Francisco Gabriel de Castro, CPF 556.559.046-91, conforme décima alteração contratual citada na escritura **ADQUIRIU** de Célio de Oliveira Duarte, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI MG-2.746.364-SSP/MG, CPF 008.364.357-53, residente e domiciliado na Rua Coronel Domingos Justino nº. 334, apto. 702, Bairro Centro, Pará de Minas-MG, o **IMÓVEL** constante da presente matrícula pelo preço quitado de **R\$1.559.625,00 (um milhão quinhentos e cinquenta e nove mil e seiscentos e vinte e cinco reais)** e sobre o qual foi recolhido o ITBI.

.....CONTINUA na FICHA 01 do LIVRO 2, deste Cartório

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 28.298

- Data:

31 de maio de 1995

.....Continuação da FOLHA 282 do LIVRO 2-DG, deste Cartório.....

Inscrição Imobiliária nº. 803800. Emol.: R\$1.470,69 Recomepe.: R\$88,23 Tx.Fisc.Jud.: R\$1.203,28 Total: R\$2.762,20 - af. O referido é verdade e dou fê. Pará de Minas, 08 de janeiro de 2013. O Oficial,

R-6/28.298:- Protocolo 147280 em 22/05/2013. Procede-se ao registro de um Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, vinculado à operação de crédito representada pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**- Crédito Especial CAIXA - Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante nº. 11.2984.737.0000001/91 - com vencimento em 18 de maio de 2017, emitida aos 17 de maio de 2013, em Belo Horizonte-MG, na qual compareceram como: **EMITENTE/CREDITADA e FIDUCIANTE: TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, com sede na Rua Lunardi, 238-a, Bairro Pedro II, em Belo Horizonte-MG, representada pelos sócios **Francisco Gabriel de Castro e Luis Cláudio de Castro**, abaixo qualificados, conforme cópia do Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social, que fica arquivada; **AVALISTAS: 1) FRANCISCO GABRIEL DE CASTRO**, brasileiro, casado, engenheiro, CNH nº. 02413995830-DETRAN/MG, CPF nº. 556.559.046-91, residente e domiciliado na Rua Manhumirim, nº. 1.465, apto. 601, Bairro Caiçara, em Belo Horizonte-MG, com anuência de seu cônjuge **Luciana Vitelli Nunes Coelho**, CI. nº. MG3317340, CPF nº. 956.117.706-49 e 2) **LUIS CLÁUDIO DE CASTRO**, brasileiro, casado, empresário, CI. nº. M-2.084.353-SSP/MG, CPF nº. 543.978.986-34, residente e domiciliado na Rua José Rodrigues Pereira, nº. 1278, apto. 1402, Bairro Buritis, em Belo Horizonte-MG, com anuência de seu cônjuge **Tatiana Nunes Conde Castro**, CI. nº. M-7.358.066, CPF nº. 978.003.686-53 e **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF; **VALOR DO CRÉDITO:- R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)**, deferido para fins constantes da cédula, na qual consta cláusulas de inadimplência, encargos, pagamento, etc., dando a fiduciante à credora, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o IMÓVEL** constante da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidos. Concordam as partes, que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº. 9.514/97, é de **R\$6.300.000,00 (seis milhões e trezentos mil reais)**. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula e do termo, conforme vias arquivadas em Cartório juntamente com as Certidões Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, ambas emitidas pela RFB, em nome da fiduciante. Emol.: R\$2.616,25 Tx.Fisc.Jud.: R\$2.019,40 Total: R\$4.635,65 - fros. O referido é verdade e dou fê. Pará de Minas, 24 de maio de 2013. O Oficial,

AV-7/28.298:- Protocolo 165487, em 20/10/2015:- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Nos termos do §2º, artigo 25 da Lei nº. 9.514/97 e da Autorização datada de 18/09/2015, firmada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, por seu representante, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº. 6/acima**, resolvendo-se a propriedade fiduciária do imóvel. A Autorização e anexos ficam arquivados em Cartório. Emol.: R\$35,68 Tx.Fisc.Jud.: R\$11,11 Total: R\$46,79 - fros. O referido é verdade e dou fê. Pará de Minas, 23 de outubro de 2015. O Oficial,

R-8/28.298:- Protocolo 165488 em 20/10/2015. Procede-se ao registro de um Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, vinculado ao Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 11.2984.690.0000052/23, emitido aos

..... continua no verso

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

10/12/2014, em Belo Horizonte-MG, no qual compareceram como: **CREDITADA/DEVEDORA/FIDUCIANTE: TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, com sede na Rua Lunardi, 238, Bairro Pedro II, em Belo Horizonte-MG, representada por Francisco Gabriel de Castro, abaixo qualificado; **CO-DEVEDORES/AVALISTAS:** 1) **FRANCISCO GABRIEL DE CASTRO**, brasileiro, casado, engenheiro, CNH nº. 02413995830-DETRAN/MG, CPF nº. 556.559.046-91, residente na Rua Manhumirim, nº. 1.465, apto. 601, Bairro Caiçara, em Belo Horizonte-MG, com anuência de seu cônjuge **Luciana Vitelli Nunes Coelho**, CPF nº. 956.117.706-49 e 2) **LUIS CLÁUDIO DE CASTRO**, brasileiro, casado, empresário, CI. nº. M-2.084.353-SSP/MG, CPF nº. 543.978.986-34, residente na Rua José Rodrigues Pereira, nº. 1278, apto. 1402, Bairro Buritis, em Belo Horizonte-MG, com anuência de seu cônjuge **Tatiana Nunes Conde Castro**, CPF nº. 978.003.686-53; **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por **Cláudio Luis Gonzaga Dias** - Gerente de Atendimento PJ; **VALOR DA DÍVIDA: R\$3.202.950,20 (três milhões, duzentos e dois mil, novecentos e cinquenta reais e vinte centavos)**, a ser pago em 96 meses, contados a partir da data da assinatura do contrato, sendo as prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, exigindo-se a primeira no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia de aniversário de assinatura do contrato, vencendo-se as demais prestações nos meses subsequentes, em iguais dias. Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, na forma estabelecida no mesmo; **dando a fiduciante à credora, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o IMÓVEL** constante da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidos. Concordam as partes, que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº. 9.514/97, é de **R\$6.300.000,00 (seis milhões e trezentos mil reais)**. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes do termo e do contrato, conforme vias arquivadas em Cartório, juntamente com a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela SRFB/MF, em nome da fiduciante. Emol.: R\$2.847,70 Tx.Fisc.Jud.: R\$2.198,04 Total: R\$5.045,74 - fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 23 de outubro de 2015. O Oficial

AV-9/28.298:- Protocolo 172725 em 17/10/2016:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/10/2016, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00101541220165030001. Emol.: Nihil - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 20 de outubro de 2016. O Oficial

AV-10/28.298:- Protocolo 173246 em 08/11/2016:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/11/2016, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, já qualificado no AV- 9, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00101541220165030001. Emol.: Nihil - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 10 de novembro de 2016. O Oficial

AV-11/28.298:- Protocolo 176069 em 08/03/2017:- Nos termos do requerimento datado de**CONTINUA na FICHA 02 do LIVRO 2, deste Cartório.**

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

Matrícula: 28.298 - Data: 31 de maio de 1995

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 01 do LIVRO 2, deste Cartório.....

23/02/2016 e para os fins de atender ao artigo 828 - caput, do CPC, procedo a averbação de Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Ação de Execução, Processo nº. 36909-63.2016.4.01.3800 constando da mesma citação dos réus, movida por Caixa Econômica Federal, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, contra Terra a Teto Engenharia Ltda., CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, Francisco Gabriel de Castro, CPF nº. 556.559.046-91 e Luís Cláudio de Castro, CPF nº. 543.978.986-34, no valor de R\$3.661.412,80. O requerimento e anexos ficam arquivados em Cartório juntamente com a Certidão datada de 16/02/2017, expedida pela Justiça Federal de 1º. grau de Minas Gerais, Juízo da 27ª. Vara da comarca de Belo Horizonte-MG, assinada pela diretora de secretaria Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira. Emol.: R\$15,50 Tx.Fisc.Jud.: R\$4,87 Total.: R\$20,37 - drp. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 15 de março de 2017. O Oficial,

AV-12/28.298:- Protocolo 179877 em 13/09/2017:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 12/09/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada o cancelamento total da indisponibilidade dos bens de TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, já qualificado no AV-9, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00101541220165030001, tendo em vista que o cancelamento averbado sob o nº. 10 desta matrícula, foi decretado parcialmente. Emol.: Nihil - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de setembro de 2017. O Oficial

AV-13/28.298:- Protocolo 180158 em 25/09/2017:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/09/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 3ª. Vara do Trabalho de Betim-MG - processo nº. 00101733420165030028. Emol.: Nihil - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 25 de setembro de 2017. O Oficial

AV-14/28.298:- Protocolo 181908 em 19/12/2017:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/12/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, já qualificado no AV-13, por ordem do Juízo da 3ª. Vara do Trabalho de Betim-MG - processo nº. 00101733420165030028. Emol.: Nihil (Ato: 4135-0) - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 20 de dezembro de 2017. O Oficial

AV-15/28.298:- Protocolo 182996 de 21/02/2018:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 20/02/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 1ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00103931620165030001. Emol.: Nihil (Ato: 4135-0) - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 22 de fevereiro de 2018. O Oficial

R-16/28.298:- Protocolo 184270 de 26/04/2018:- Nos termos dos requerimentos datados de 26/04/2018 e 11/04/2018, estando anexa certidão expedida aos 02/03/2018 pela 27ª. Vara da Seção Judiciária de Minas Gerais, assinada por Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, diretora de secretaria da 27ª. Vara, referente ao Processo nº. 36909-63.2016.4.01.3800 - Execução Diversa por Título Extrajudicial, ajuizada em 28/06/2016, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11 e LUIS CLAUDIO DE

..... continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSO

CASTRO, CPF nº. 543.978.986-34, procedo a **PENHORA do IMÓVEL** constante da presente matrícula, tendo sido nomeada depositária: Terra a Teto Engenharia Ltda. Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emol.: R\$42,61 Tx.Fisc.Jud.: R\$13,26 - Total: R\$55,87 (Ato: 1 x 4527-8) Selo Eletrônico nº. CAG/28791, Cód.Seg: 4592.7430.1433.0765 - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de maio de 2018. O Oficial,

AV-17/28.298:- Protocolo 184566 de 11/05/2018:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/05/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, já qualificada no AV- 15, por ordem do Juízo da 1ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00103931620165030001. Emol.: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CAG31275, Cód.Seg: 7318.2728.6205.2972 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de maio de 2018. O Oficial,

AV-18/28.298:- Protocolo 184612 de 16/05/2018:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 15/05/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 1ª. Vara do Trabalho de Nova Lima-MG - processo nº. 00107931720175030091. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CAG/34100, Cód.Seg: 7218.3069.9429.0968 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 17 de maio de 2018. O Oficial,

AV-19/28.298:- Protocolo 186608 de 27/08/2018:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/08/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbado sob o nº. 18 desta matrícula, por ordem do Juízo da 1ª. Vara do Trabalho de Nova Lima-MG - processo nº. 00107931720175030091. Emol.: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CFI/075771, Cód.Seg: 9946-2526-2622-5207 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 28 de agosto de 2018. O Oficial,

AV-20/28.298:- Protocolo 188365 de 23/11/2018:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/11/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 3ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte - processo nº. 00102854420175030003. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CLG/010227, Cód.Seg: 6580-2324-1814-6797 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 26 de novembro de 2018. O Oficial,

AV-21/28.298:- Protocolo 191997 de 27/06/2019:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/06/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 3ª. Vara Cível de Contagem-MG - processo nº. 50185513320188130079. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CWH/030809, Cód.Seg: 2019-8657-9205-8868 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 28 de junho de 2019. O Oficial,

AV-22/28.298:- Protocolo 193307 de 30/08/2019:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO**

.....CONTINUA na FICHA 03 do LIVRO 2, deste Cartório.....

Matrícula: 28.298

- Data: 31 de maio de 1995

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 02 do LIVRO 2, deste Cartório.....

ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00109320820185030002. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. DAD/099720, Cód.Seg: 3384-8810-7163-1552 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 02 de setembro de 2019. O Oficial,

AV-23/28.298:- Protocolo 194605 de 07/11/2019:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/11/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Foro Lafayette - MG - processo nº. 50362325020198130024. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. DEE/86826, Cód.Seg: 8832-3599-8633-7479 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 08 de novembro de 2019. O Oficial,

AV-24/28.298:- Protocolo 197200 de 06/04/2020:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/04/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob o nº. 20 desta matrícula, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00102854420175030003. Emol.: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. DPM/60676, Cód.Seg: 2056-5833-6457-9784 - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 08 de abril de 2020. O Oficial,

AV-25/28.298:- Protocolo 195493 de 05/12/2019:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/12/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 35ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00109938620165030114. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. DWA/49908, Cód.Seg: 3470-5659-0105-9507 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 06 de agosto de 2020. A presente averbação foi feita nos termos do §1º do art. 768 Provimento Conjunto 93/2020/CGJ. O Oficial,

AV-26/28.298:- Protocolo 202395 de 24/02/2021:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/02/2021 e Protocolo nº. 202102.2318.01501138-MA-690 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem do Juízo da 2ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00109320820185030002, fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada sob o nº. 22 desta matrícula. Emol.: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. EJZ/66130, Cód.Seg: 4578-1964-6799-8441 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 25 de fevereiro de 2021. O Oficial,

AV-27/28.298:- Protocolo 203520 de 12/04/2021:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens de 09/04/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo do Superior Tribunal de Justiça - Foro Lafayette Belo Horizonte-MG - processo nº. 50481242420178130024. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. EOK/68913, Cód.Seg: 3035-6418-9137-4254 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de abril de 2021. O Oficial,

AV-28/28.298:- Protocolo 203947 de 04/05/2021:- **COMUNICAÇÃO SOBRE**

..... continua no verso

INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n.º 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens de 03/05/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n.º 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Santa Luzia-MG - processo n.º 00102795220175030095. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n.º EPS/25163, Cód.Seg: 2875-8077-8033-0208 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 05 de maio de 2021. O Oficial,

R-29/28.298:- Protocolo 212377 de 19/07/2022:- Conforme Termo de Penhora datado de 15/03/2022, expedido pela CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças e assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer, referente ao Processo n.º 6120787-22.2015.8.13.0024 - Natureza: Execução Cumprimento de Sentença, tendo como exequente: **FÁBIO HENRIQUE MIRANDA TENÓRIO D ALBUQUERQUE**, CPF n.º 005.368.696-93 e executada: **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n.º 25.800.582/0001-11; e à Decisão datada de 19/07/2022, procedo à **PENHORA dos direitos sobre o IMÓVEL**, figurando como depositário: Terra a Teto Engenharia Ltda. Valor da causa: R\$100.000,00. Valor atualizado do débito em 05/2021: R\$328.155,40. Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. CRI/MG - Solicitação n.º 20220719149001486. Emolumentos: Isento (Justiça Gratuita) - (Ato: 1 x 4527-8) - Selo Eletrônico n.º FXG/70574, Cód.Seg: 0775-0455-8485-7282 - afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 25 de julho de 2022. O Oficial,

AV-30/28.298:- Protocolo 214414 de 25/10/2022:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n.º 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens de 25/10/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n.º 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo n.º 001084226201650300016. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n.º GDW/20638, Cód.Seg: 5665-8598-0017-5631 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 26 de outubro de 2022. O Oficial,

AV-31/28.298:- Protocolo 218644 de 13/06/2023:- Nos termos do requerimento feito ao cartório e para os fins de atender ao artigo 828 - caput, do CPC, procedo a averbação da **Certidão de Admissão do Recebimento da Execução**, Processo n.º 5010878-35.2022.8.13.0471, sendo exequente: **MARCIO CAMARGOS**, CPF n.º 473.084.516-15 e executada: **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n.º 25.800.582/0001-11. Valor da Causa: R\$271.263,20 (duzentos e setenta e um mil, duzentos e sessenta e três reais e vinte centavos). O requerimento fica arquivado em Cartório juntamente com a Certidão datada de 06/06/2023, expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca de Pará de Minas-MG, assinada por Silvana Alves de Araújo. Emol.: R\$24,01 Tx.Fisc.Jud.: R\$7,54 Total.: R\$31,55 ISSQN: R\$0,68 - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n.º GUU/51827, Cód.Seg: 0970-8816-7728-7156 - mva. referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 26 de junho de 2023. O Oficial,

R-32/28.298:- Protocolo 218676 de 15/06/2023:- Conforme Termo de Penhora datado de 05/06/2023, expedido pela 1ª Vara Cível da comarca de Contagem-MG e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vinicius Miranda Gomes, referente ao Processo n.º 5004224-83.2018.8.13.0079 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, partes: **ELTON DEIVISON VIEIRA DA SILVA e outros e TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA. e outros**; procedo à **PENHORA dos direitos sobre o IMÓVEL** constante da presente matrícula, figurando como depositário a executada Terra a Teto Engenharia Ltda. Valor da causa: R\$228.596,87 (duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e noventa e seis reais e oitenta e sete centavos). Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. CRI/MG - Solicitação n.º 20230615634660007. Emol.: R\$66,01 Tx.Fisc.Jud.: R\$20,54 - Total: R\$86,55 - ISSQN: R\$1,87 - (Ato: 1 x 4527-8) - Selo Eletrônico n.º GUU/54685, Cód.Seg: 1162-7800-1897-1340 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de julho de 2023. O Oficial,

.....CONTINUA na FICHA 04
do LIVRO 2, deste cartório.....

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 04

77.

Matrícula: 28.298

- Data: 31 de maio de 1995

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 03 do LIVRO 2, deste Cartório.....

AV-33/28.298:- Protocolo 219436 de 21/07/2023:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, datado de 19/07/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TERRA A TETO ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº. 25.800.582/0001-11, por ordem do Juízo da 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00342787820184013800. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. GVM/81603, Cód.Seg: 0751-5113-3065-7795 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 24 de julho de 2023. O Oficial, _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03**

Visualização disponível em www.registradores.org.br