

MATRÍCULA

77534

DATA

23/JUN/99

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO LIDIA ANDRADE- B. Ouro Preto**

LOTE **05** QUADRA **107** SEÇÃO

RUA **João Afonso Moreira** Nº **500**

APTº **201** LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL **0,2500**

Registro Anterior

Matrícula:

68.905 d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Aptº com área total real de 115,4550m², e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta. Com direito a 02 vagas cobertas situadas no 1º pavimento do edifício.

PROPRIETÁRIO

ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede n/capital., CGC- nº. 00.481.703/0001-89, devidamente representada.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: Convenção de condomínio registrada s/ o nº 2.502, Lº 3-I, d/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	01	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Declaração de 16-JUN-99, e certidão da PBH de 11-JUN-99, arquivadas, em 26-MAI-99 foram concedidos o "Habite-se" e a baixa de construção para a unidade d/matricula, além de outras, de acordo com alvará nº 199807691 de 08 / 06/98, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 23/ 06/ 99. O Oficial,
AV	02	CND/INSS: Nº 429876, Série I, PCND nº 04186 /99 - 11.602.009, emitida e 07-ABR-99, arquivada, para fins de averbação do imóvel, válida por 06 meses. Dou fé. B.Hte., 23 / 06/99. O Oficial,
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente: MARIA LUIZA DE ARAÚJO, brasileira, divorciada, aposentada, CIM-859.430 SSP/MG, CPF de nº... 228.154.066-91, residente e domiciliada n/Capital. Transmittente: ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$30.000,00 quitado. ITBI s/ R\$...

Vide Verso...

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

CÓD

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

\$56.219,65. A compradora se obrigou a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da vendedora, constante da escritura. Título: Esc. Púb. de 05/08/99 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 913-N, fls. 194/195). Dou fê. B. Hte, 30 / 09 /99. O Oficial, NE-135.017

R 4

COMPRA E VENDA: Adquirente(s): IGOR CRISTIANO SILVEIRA VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, maior, CI - MG-13.467.468/SSPMG, CPF - 084.079.576-90, estudante, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente(s): MARIA LUIZA DE ARAÚJO, já qualificada. Preço: R\$50.000,00, quitado. ITBI pago s/ R\$94.324,78, cfe. escritura e certidão de quitação, arquivada. Consta na escritura que o comprador se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício; declara também ter conhecimento do artigo 1.345, do Código Civil Brasileiro. Título(s): Esc. pública de 15/04/2008, do Cartório do distrito de Carvalho de Brito da Comarca de Sabará/MG, (Lº 19, fls. 112). Dou fê. B. Hte, 16/06/2008. O Oficial, NE-205381
Prot-200044 em 09/06/2008
LMO/FC-REV.-ALS-SELO Nº - BDI 20397

AV 5

AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 27/05/2019, e Certidão expedida pela Central de Cumprimento de Sentença desta Comarca - CENTRASE CIVEL em 25/04/2019, arquivados, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 5100530-22.2017.8.13.0024, em que figuram como parte exequente: MESSIAS PEREIRA DONATO, CPF - 000.012.796-53, e como partes executadas: 1) ALESSANDRO GHANDI DE VASCONCELOS, CPF - 637.172.476-20; 2) JUAREZ FERREIRA DA FONSECA, CPF - 233.453.558-33; 3) FELIPE MAGNO DA SILVEIRA VASCONCELOS, CPF - 046.267.156-99; 4) ZORAIDE FERREIRA DE MATOS, CPF - 510.573.606-00; e 5) IGOR CRISTIANO SILVEIRA VASCONCELOS, já qualificado; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$44.684,05. Dou fê. B. Hte., 11/06/2019. O Oficial, NE-307877 - Prot-338325 em 10/05/2019
FFA/YAS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 16,16, Taxa Fiscalização: R\$ 5,38, Recome: R\$ 0,97, Total: R\$ 22,51. Selo Eletrônico: CWF/047225, Código de Segurança: 6245-6486-1335-8712.

CONTINUA...

77534

DATA

23/06/1999

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 6

PENHORA - Credora: SANDRA DE MIRANDA DONATO LUSTOSA, brasileira, solteira, psicóloga, CI - MG-2.067.179 SSP/MG, CPF - 559.774.306-63, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, nº 421, Apto. 01, Bairro Mangabeiras, n/Capital. **Devedores:** 1) ZORAIDE FERREIRA DE MATOS, já qualificada; 2) ALESSANDRO GHANDI DE VASCONCELOS, já qualificado; 3) FELIPE MAGNO DA SILVEIRA VASCONCELOS, já qualificado; 4) IGOR CRISTIANO SILVEIRA VASCONCELOS, já qualificado; 5) JUAREZ FERREIRA DA FONSECA, já qualificado. **Valor da dívida:** R\$60.824,03. **Depositário:** Igor Cristiano Silveira Vasconcelos, já qualificado. **Título:** Termo de penhora assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr., Daniel César Boaventura, expedidos pela CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra os devedores - Processo nº 5100530-22.2017.8.13.0024, arquivados. Dou fe. B. Hte., 13/10/2020. O Oficial NE-318787 - Prot-354352 em 01/10/2020. FFA/EPS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 45,89, Taxa Fiscalização: R\$ 15,14, Recompe: R\$ 2,75, Total: R\$ 63,78. Selo Eletrônico: EBY/17802, Código de Segurança: 8428-4020-0128-3105.

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35