



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*

### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



#### CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE 201-0941

\* LIVRO 3-P FLS. 17 REG. N.º 18.075

DATA: 09 de Dezembro de 1947. P.32.570

IMÓVEL: Casa nº 298 (Duzentos e noventa e oito), da rua Bonaparte, com alpendre, duas salas, dois quartos e cozinha e W.C. e " respectivo terreno, lote nº 07 (Sete), do quarteirão 18-D (Dezoto-D), da Vila Santa Rita, nesta Capital, com área, divisas e " confrontações da planta aprovada pela Prefeitura em 19 de Março de 1929; registrado sob nº 5.812, no 1º Oficial do Registro de ' Imóveis da Comarca.....

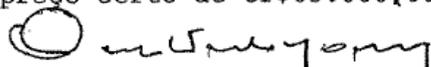
ADQUIRENTES: ALOYSIO ABREU LEÃO, contador, solteiro, MOZART LEÃO bancário e sua mulher CELIA DE OLIVEIRA LEÃO, de prendas domésticas, brasileiros, residentes nesta Capital.....

TRANSMITENTE: SILVÉRIO SILVA, proprietário, viúvo, brasileiro, ' residente nesta Capital.....

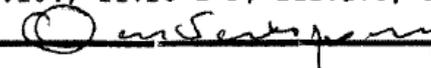
TÍTULO: COMPRA E VENDA COM HIPOTECA - Inscrita sob nº 4.184, livro 2-F, fls.278 - Escritura pública lavrada em 1º de Dezembro ' de 1947, nas notas do 3º Ofício desta Capital.....

VALOR: Cr\$12.000,00 (Doze mil cruzeiros), recebidos.....

CONDIÇÕES: Escritura dada em cumprimento ao contrato de compra e venda cedido e transferido nesta mesma escritura aos compradores Aloysio Abreu Leão e Mozart Leão e sua mulher Célia de Oliveira Leão, pelo preço certo de Cr\$65.000,00, já pago e quitado.....

O Oficial, 

REMISSÃO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - P.62.738 - Data: 11-12-57. Inscrição 4.184, livro 2-F, fls.278, desta Serventia.....

O Oficial, 

10/06/2025 12:55:26



306.955

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PG49-76ZFFV-RGAUE-D6HXE>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PG49-76ZFY-RGAUE-D6HXE>

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 18075, Livro 3-P a que se refere. **Certifico** que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de junho de 2025.

**Informação importante:** Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,97 / Recivil: R\$ 2,03 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,25 / ISS: R\$1,35 / Total: R\$40,60 - Código do Ato: 8401-2 Qtd: 1 - 306.955 rss

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº IYH55499  
Cód. Seg.: 7478.8011.7666.6437**

Quantidade de Atos Praticados:1  
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de  
Lima Sousa - Escrevente  
Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - ISS R\$  
1,35 - Valor Final R\$40,60  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

