

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

01

56.989

MATRÍCULA Nº _____

DATA 07/03/2022

Imóvel: A casa residencial de nº 308, com área construída de 150,00m² e seu respectivo lote de terreno de nº 08 (oito) da quadra 09 (nove), medindo 360,00m², situado na Avenida Jovelino Lanza, no Bairro Cidade Jardim Arizona, nesta cidade, confrontando pela frente com a dita Avenida; fundos com o lote nº 15; lado direito com o lote nº 07 e lado esquerdo com o lote nº 09. Índice Cadastral: 02.27.01.009.0216.001. PROPRIETÁRIO: Luiz Délcio Machado Menezes, industrial, casado, CPF: 075.293.506-25, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 8.278 fl.67v68 do livro 3/H - Transcrição das Transmissões deste Cartório. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4401-6(01). Emol: R\$53,95; Recome: R\$3,24; TFJ: R\$17,99; ISSQN R\$2,70 Total: R\$77,88. Número do selo: FMG74017. Código de validação: 2164-1237-5727-7544. Dou fé, Sete Lagoas, 07/03/2022. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 56.989 PROTOCOLO 114.451 DATA: 08/02/2022 - Certifico que encontra-se averbado sob nº 02 da Transcrição nº 8.278 do livro 3/H deste Cartório, em 02/03/2021, o seguinte: "Ajuizamento de Execução. Conforme requerimento datado de 23/02/2021, Amanda Gomes Lobato, CPF: 099.257.936-88, vem requerer nos termos do artigo 828 CPC/2015, a averbação da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, expedida aos 13/11/2020, que fica arquivada neste Cartório, distribuída sob o nº 5005125-18.2018.8.13.0672 em 25/07/2018 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, tendo como Exequente: Amanda Gomes Lobato, CPF: 099.257.936-88, e Carolina Gomes Lobato, CPF: 079.859.416-06, representadas por Alvaro Antônio da Costa Júnior, OAB 118094NMG; e como executados: Luiz Délcio Machado Menezes, CPF: 075.293.506-25, Maria das Graças Rocha Menezes, CPF: 541.256.346-53, Wallysson Rocha Menezes, CPF: 011.912.966-36, e Paula Martins e Avelar, CPF: 074.896.586-67, representados por Andriano Cotta de Barros e Silva, OAB 103235NMG, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$13.080,00". Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: FMG74017. Código de validação: 2164-1237-5727-7544. Dou fé. Sete Lagoas, 07/03/2022. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 56.989 PROTOCOLO 114.451 DATA: 08/02/2022 - PENHORA -

continua no verso

Conforme determinação contida no Termo de Penhora, que fica arquivado, extraído dos autos do cumprimento provisório de sentença nº 5005125-18.2018.8.13.0672, dado e passado aos 10 de janeiro de 2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos Alberto de Faria, foi feito o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, tendo como partes: Exequente (Requerente): Amanda Gomes Lobato, CPF: 099.257.936-88 e Carolina Gomes Lobato, CPF: 079.859.416-06; Executado (em face de): Wallysson Rocha Menezes, CPF: 011.912.966-36, Luiz Délcio Machado Menezes, CPF: 075.293.506-25, Maria das Graças Rocha Menezes, CPF: 541.256.346-53 e Paula Martins e Avelar, CPF: 074.896.586-67. Fiel Depositário: Luiz Délcio Machado Menezes, CPF: 075.293.506-25. Quantidade de atos Praticados: (3). Código: 4527-8(01). Emol: R\$58,98; Recomepe: R\$3,54; TFJ: R\$19,45; ISSQN R\$2,95 Total: R\$84,92. Código: 8101-8 (2). Emol. R\$0; Recomepe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: FMG74017. Código de validação: 2164-1237-5727-7544. Dou fé. Sete Lagoas, 07/03/2022. A Oficial, *Luiz Délcio Machado Menezes*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 56.989 PROTOCOLO 114.715 DATA: 07/03/2022
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.2309.02024531-IA-050, datado de 23/02/2022 - 09:25:24h, extraído do processo nº 01671004120065030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG - Tribunal Superior do Trabalho/MG/ Patrícia Regina de Faria Alves - patricfa@trt3.jus.br, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a Luiz Délcio Machado Menezes, CPF: 075.293.506-25. Quantidade de atos Praticados: (3). Código: 4134-3(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol. R\$0; Recomepe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: FMG74017. Código de validação: 2164-1237-5727-7544. Dou fé. Sete Lagoas, 07/03/2022. A Oficial, *Luiz Délcio Machado Menezes*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 56.989 PROTOCOLO 128.637 DATA: 23/08/2024
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.2308.03532218-TA-200, datado de 23/08/2024, extraído do processo nº 01671004120065030040, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/ 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG /Isabella Xavier e Silva, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 03 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (02). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (1). Emol. R\$0; Recomepe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: IAR04214. Código de validação: 7986-5927-9822-9750. Dou fé. Sete Lagoas, 04/09/2024. A Oficial, *Isabella Xavier e Silva*

+++++