



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N.º 29.590

MATRÍCULA N.º 29.590

DATA 20 / 09 / 1991

IMÓVEL: Uma fração ideal de 0,0415, de uma área contendo 1.146,00m², situada nesta cidade, em Benfica, com frente para a Estrada União e Indústria, atual Avenida Juscelino Kubitschek da Oliveira, do todo terreno que mede 48,00m de frente para a referida avenida, 48,00m de largura nos fundos, 24,00m de um lado, em divisa, digo, de um lado, com frente para a rua Ignes Garcia, 23,00m de outro lado, em divisa com o lote 13, fração esta que corresponderá a loja de nº 06, com sobreloja, no pavimento térreo, com estacionamento rotativo, parte integrante do EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL BENFICA, em construção. Proprietária: SEP SERVIÇOS DE ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC 19.951.601/0001-44. Registro de Aquisição: Mat. 27.580, neste Cartório. O Oficial, *[Assinatura]*

R-1-Compra e venda. Data: 20.09.1991. Adquirente: TUCANO CAÇA E PESCA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 17.146.523/0001-43. Transmittente: A proprietária acima. Forma do título: Escritura de 02.09.1991, em notas do Tab. de Chácara, livro 75-A, fls. 123. Valor: R\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). O Oficial, *[Assinatura]*

R-02- PENHORA. Data: 03.09.1997. Por Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, em 28.08.1997 com aditamento de 02.09.1997, ficando dito documento arquivado em Cartório, que foi extraído da ação Execução nº 145.970.082-90, requerida por NEWTON FRANCISCO MARIANO, brasileiro, casado, advogado residente nesta cidade, CPF 113.840.776-34, o imóvel acima foi dado em PENHORA, conforme consta do auto de penhora do referido processo. O Oficial, *[Assinatura]*

R-03-Arrematação. Data: 29.04.1998. Adquirente: NEWTON FRANCISCO MARIANO, acima identificado. Transmittente: A adquirente do R-1 acima. Forma do título: Carta de arrematação extraída dos autos da execução nº 145.970.082-90-8, que o adquirente moveu contra o transmittente, datada desta cidade, de 05.11.1997, expedida pelo Cartório da Secretaria da 6ª Vara Cível desta comarca, com um aditamento de 22.04.1998. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O Oficial, digo, Em tempo: Em virtude da arrematação, fica a penhora acima cancelada. O Oficial, *[Assinatura]*

AV- 04- Averbação de construído; Averbação de casamento. Data: 10.01.2000. Por documento a mim dirigido, datado desta cidade, de 06.01.2000, devidamente instruído com certidão de casamento, documentos estes que ficaram arquivados em Cartório, foi requerida a averbação da inclusão do nome de Sônia Regina da Costa Mariano, casamento realizado em 24.09.1972, sob o regime da comunhão de bens. O Oficial,

R- 05- Compra e venda. Data: 10.01.2000. Adquirente: PANIFICAÇÃO BENFICA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 17.146.523/0001-23. Transmitentes: NEWTON FRANCISCO MARIANO, advogado, CPF 113.840.776-34 e sua mulher SÔNIA REGINA COSTA MARIANO, advogada, CPF 906.604.476-49, residentes nesta cidade. Forma do título: Escritura de 18.06.1998, em notas do 3º tab.local, livro 257, fls. 174v. Valor: R\$20.000,00 (vinte mil reais). O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponível em www.registradores.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis