

MATRÍCULA

IMÓVEL

Registro Anterior

16734

ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO LAPA VERMELHA-Vila S.José-Pampulha**
 LOTE **18** QUADRA **348** SEÇÃO **1ha.**
Avenida Antônio Abrão Caram N.ºs **384, 388 e**
 APTO. * * * * * **Salão nº 201** ~~392~~ * * * * *
 ÁREA DO LOTE **360m², m/m** FR. IDEAL **0,24608**

Matricula
4.160, des-
te Cartório

DATA

03/JAN/78

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Salão nº 201 localizado no 3º pavimento ou segundo andar, à Av. Antônio Abrão Caram, antiga Rua Padre Pedro Chaves e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

MINERAÇÃO LAPA VERMELHA LTDA., com sede em Pedro Leopoldo-MG, CGC número-
23.453.897/0001-04.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 1 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme certidão expedida em 4/MAI/78, pela PBH, arquivada neste Cartório, de acordo com a planta CP-161-1-M, aprovada em 20/FEV/57, a atual Avenida Antônio Abrão Caram corresponde a antiga Rua Padre Pedro Chaves, de acordo com a Lei 1.241, de 27/ABR/66. - Dou fé. B.Hte., 03 / 01 / 79 . A Oficial Substituta, *Antônia Tullia*
- AV 2 **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Concedida em 20/09/78 para o prédio comercial de n.ºs 384, 388 e 392, da Av. Antonio Abrão Caram, com as seguintes características: lojas 1º pavtº com 294m², 2º pavtº com 252m², 3º pavtº com 159m², casa de máquina com 47m², subsolo com 336m², construído no lote nº 18, do quarteirão 348 da Vila São José, de acordo com o alvará 2147, de 02/08/76, em nome de Empreendimentos Imobiliários Simões Alvares Ltda., baixa além de outras, concedida para a unidade a que se refere a presente matrícula, tudo conforme certidão expedida pela PBH em 21/SET/78, arquivada. Dou fé. B.Hte., 03 / 01 / 79 . A Oficial Substituta, *Antônia Tullia*
- R 3 **COMPRA E VENDA** - Adquirente: **MURILO TEIXEIRA**, brasileiro, casado, Fazendeiro, CPF-024.755.106/68, residente e domiciliado em Pedro Leopoldo-MG. Transmittente: **MINERAÇÃO LAPA VERMELHA LTDA.**

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º **PR**

já qualificada, representada pelo Diretor Ricardo Costa Simões. Título: Esc. Púb. de 02/02/82, do 1º Ofício do Judicial e Notas de Pedro Leopoldo-MG (Lº 58-A, fls. 188). Preço: Cr\$6.700.000,00, quitado. ITBI s/o valor total de Cr\$19.000.000,00, para os imóveis matriculados sob nºs 16.732 a 16.736. O comprador se obrigou a respeitar a convenção de condomínio do edifício. CQ/IAPAS da vendedora mencionado na escritura. Dou fê. B. Hte, 9-11-82. O Oficial, *Amu Julia*
NE-34.159-A-

R 4 COMPRA E VENDA: Adquirente: EBATE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, CGC.17.163.734/0001-94, devidamente representada. Transmitedores: MURILO TEIXEIRA, CI.M-652.872-SSPMG, já-qualificado, e s/mulher MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO TEIXEIRA, do /lar, CI.M-924.857-SSPMG, brasileira, residente e domiciliada em Pedro Leopoldo-MG. Preço: Cr\$20.000.000,00 quitado. ITBI s/o valor - total de Cr\$45.000.000,00 relativo aos imóveis matriculados sob nºs 16.732 a 16.736. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Púb. de 24-out.-83, do Cartório de 1º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG (Lº 60-A, fls. 111). Dou fê. B. Hte, 07/11/83. O Oficial *Amu Julia*
NE-46.032.

AV 5 AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 22/06/2009 e Certidão de 25/03/2009, expedida pela 43ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 216611, em que figuram como partes: BANCO BBM S/A, com sede em Salvador-BA e Filial no Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 13.114.366/0002/40 em face de EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada; MARILIA DE NAZARETH DE CARVALHO BARBOSA, CPF 024.175.696-04 e CAROLINA DE CARVALHO BARBOSA, CPF 716.409.756-91, tendo como valor de causa: R\$7.381.992,46. Dou fê. B. Hte, 03/07/2009, O Oficial *P. Riano*.
NE- 216611 Prot-208469 em 09/06/2009.
VPG/RPS-Rev.-SMM-SELO Nº BVH 23213

AV 6 AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 03/06/2009, e Certidão expedida pela Secretaria da 19ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, em 28/05/2009, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 22/04/2009, a Ação de Execução de Título Extrajudicial- processo nº 024.09.567.152-5, em que figuram como partes: a Viação Puma Ltda e Ebate Construtora Ltda, tendo como valor causa: R\$376.067,51. Dou fê. B. Hte, 21/07/2009, O Oficial *P. Riano*.
NE- 216701 Prot-209241 em 16/07/2009
SMM/HEG-Rev.-VPG-SELO Nº BVH 24300

CONTINUA...

16734

DATA

03/01/1979

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

PENHORA - Credora: VIAÇÃO PUMA LTDA, CNPJ 04.449.008/0001-90, com sede em Serra-ES, devidamente representada. **Devedora:** EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$376.067,51 em abril de 2009. **Depositária:** a devedora. **Objeto:** O imóvel d/matricula, 50% do imóvel da matrícula 16.732 e imóveis constantes das matrículas nºs 16.733, 69.304, 69.308, 69.310, 69.312 e 69.318 todas d/Cartório. **Título(s):** Certidão de 26/06/2009, expedida pela Secretaria da 19ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, arquivada. Penhora determinada pelo MM. Juiz Exmo. Sr. Dr. Matheus Chaves Jardim, nos autos da Ação de Execução movida pela credora contra a devedora - (Processo nº 024.09.567.152-5). Dou fê. B. Hie, 16/09/2009, O Oficial. *Dequiano*
NE- 217564 Prot-210321 em 31/08/2009.
SMM/RPS-Rev.-LMO-SELO Nº BXZ 00147

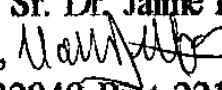
R 8

ARRESTO - Credor: MAQTRANS LTDA, CNPJ nº 02.200.751/0001-87, com sede em Santa Bárbara/MG, devidamente representada. **Devedora:** EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$62.113,60. **Depositário:** LUCIANA BARBOSA MONTEIRO DE CASTRO, brasileira, casada, empresária, CI 3.166.728 SSP/MG, CPF-036.911.136-75, representante legal da requerida. **Títulos:** Mandado de 02/07/2009, e de 16/09/2009, expedidos pela Secretaria da Vara da Comarca de Santa Bárbara/MG, em cumprimento à determinação da MM.a Juíza Exma Sra Dra. Myrna Fabiana Monteiro Souto, nos autos da Ação movida pelo credor contra - EBATE CONSTRUTORA LTDA - Processo nº 0572.09.022242-1, arquivado. Dou fê. B. Hie, 09/10/2009. O Oficial. *Dequiano*
NE- 217836 Prot-211109 em 06/10/2009
SMM/HEG-REV.-LMO-SELO Nº BXZ 01827

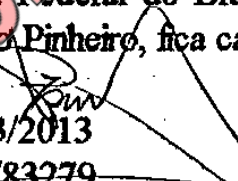
R 9

PENHORA - Credor: BANCO BBM S/A, devidamente representado. **Devedora:** EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$7.381.992,46. **Depositária:** a devedora. **Objeto:** o imóvel d/matricula, incluindo

VIDE-VERSO

imóveis de outras matrículas. Titulos: Certidão de 17/12/2010, expedida pelo Cartório da 43ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, dos autos da Ação de execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário, movida pelo credor contra a devedora, Marília de Nazareth de Carvalho Barbosa e Carolina de Carvalho Barbosa - Processo nº 0129637-84.2009.8.19.0001 (2009.001.130193-0); e ofício de 22/11/2010 acompanhado de termo de penhora assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Jaime Dias Pinheiro Filho, arquivados. Dou fé. B. Hte., 17/01/2011. O Oficial, 
NE-232949-Prot-221218 em 17/01/2011
IMS/IMS-Rev.- LMO-SELO N°CCO 21768

R 10 **ARROLAMENTO DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício nº 004/2011/DRF/BHE/Secat/Equipe de Processos Fiscais, expedido em 15/02/2011, pelo Chefe do Secat, Francisco Paulo Pinheiro, arquivado, foi procedido o arrolamento do imóvel havido pelo R-4 d/matricula, para o pagamento da dívida contraída perante a Receita Federal. Obs.: Havendo ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B. Hte, 28/02/2011. O Oficial, 
NE-234159- Prot-222297 em 25/02/2011
SMM/SMM-Rev.- DMG-SELO N° ADX 58719

AV 11 **CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme ofício nº 140/2013/DRF/BHE/Secat/Equipe de Processos Fiscais, de 22/02/2013, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte, assinado pelo Chefe do Secat, Francisco Paulo Pinheiro, fica cancelado o R-10 d/matricula. Dou fé. B. Hte., 13/03/2013. O Oficial, 
NE-252543 -Prot-238989 em 01/03/2013
IZL/IZL-Rev.-MCP-SELO N° AEJ/83279
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 12 **DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO)** - Conforme Ofício nº 6/2014-RPP 005/2011 de 26/02/2014, arquivado, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em cumprimento à determinação da MM. Juíza, Exma. Sra. Dra. Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos da Execução Trabalhista, movida por Francisco Rodrigues de Andrade contra Ebate Construtora Ltda. e outros - processo nº 00050-2009-052-03-00-6, foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante d/ matricula. Dou fé. B. Hte., 21/03/2014. O Oficial, 

Continua na folha 3 ...

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

16734

DATA

03/01/1979

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 261940 - Prot-258209 em 13/03/2014

MCC/MCC-Rev.-MCP-SELO Nº AFN/82764

Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 13

PENHORA - Credor: FRANCISCO RODRIGUES DE ANDRADE. **Devedora:** EBATE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada. **Valor da dívida:** R\$1.982.024,64. **Depositária:** Marília de Nazareth de Carvalho Barbosa, brasileira, CI - M-978.235, CPF - 024.175.696-04, residente e domiciliada n/Capital. **Títulos:** Ofícios nº 02595/14 e 03084/14, de 21/05/2014 e 10/06/2014, respectivamente, expedidos pela Secretaria de Execuções e Precatórios, em cumprimento ao despacho da MM. Juíza do Trabalho, Exma. Sra. Dra. Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos da Reclamatória Trabalhista movida pelo credor contra a devedora - Processo de origem nº 0005000-98.2009.503.0052 - Vara do Trabalho de Cataguases/MG, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 261981 em 23/05/2014, Lº 1-AM. Dou fê. B. Hte, 27/06/2014. O Oficial,
NE-263835 Prot-264020 em 25/06/2014
EPN/EPN-REV-FFA-SELO Nº AFI/24060
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

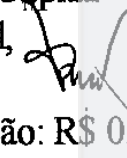
R 14

PENHORA - Credora: MAQTRANS LTDA EPP, CNPJ 02.200.751/0001-87 com sede em Santa Bárbara/MG, devidamente representada. **Devedora:** EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$62.113,60. **Depositária:** Marília de Nazareth de Carvalho Brabosa, brasileira, viúva, empresária, CI M-978.235, CPF 024.175.696-04, residente e domiciliada n/Capital. **Títulos:** Ofício CV/1861/2014 de 11/09/2014 e Mandado de 24/02/2015, ambos expedidos pela Secretaria da Vara da Comarca de Santa Bárbara/MG, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. José Afonso Neto, nos autos da Ação de execução de título extrajudicial movida pela credora contra a devedora - Processo nº 0572.09.022.243-9, arquivados. O título que

VIDE-VERSO

3

deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o nº 269349 em 24/09/2014, Lº 1-AM. Dou fê. B. Hte., 12/03/2015. O Oficial, 
NE- 267198 Prot-278026 em 09/03/2015
FFA/FFA-REV.-LOB-Emolumentos: R\$ 33,66, Taxa Fiscalização: R\$ 11,11,
Recome: R\$ 2,02, Total: R\$ 46,79.

- AV 15 **CANCELAMENTO DE IMPEDIMENTO (AV 12) E DE PENHORA (R 13) -**
Conforme Ofício nº 02981/15 de 21/05/2015, arquivado, expedido pela Central de Conciliação do 2º Grau do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em cumprimento à determinação da MMª Juíza, Exmª Srª Drª Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos do processo nº 00050-2009-052-03-00-6 e processo de origem nº 0005000-98.2009.503.0052 da Vara do Trabalho de Cataguases/MG, ficam cancelados o impedimento constante da AV-12 e a penhora constante do R-13 d/matricula. Dou fê. B. Hte., 03/06/2015. O Oficial, 
NE- 273815 Prot-282102 em 26/05/2015
MCC/MCC-REV.-MLS-Emolumentos: R\$ 33,66, Taxa Fiscalização: R\$ 11,11,
Recome: R\$ 2,02, Total: R\$ 46,79.
- AV 16 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/09/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 27ª Vara Federal d/Capital - processo nº 521065820164013800. Dou fê. B. Hte., 14/09/2017. O Oficial, 
NE-293223 - Prot-316073 em 08/09/2017
LOB/AND-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- AV 17 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 01/04/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 29ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00107006620185030108. Dou fê. B. Hte., 05/04/2019. O Oficial, 
NE-306917 - Prot-336925 em 01/04/2019
VFS/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CSL/017131, Código de Segurança: 1576-6446-1234-9829.

CONTINUA...

16734

DATA

03/01/1979

CÓD ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 18

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 01/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA (EBATE CONSTRUTORA ESTABELECIMENTO UNIFICADO), já qualificada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - processo nº 00104490620195030143. Dou fê. B. Hte., 08/06/2020. O Oficial,

NE-316239 - Prot-350952 em 02/06/2020

MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DRY/37545, Código de Segurança: 2484-0844-5686-7382.

AV 19

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício/Despacho de 10/01/2022, expedido pela Secretaria da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, dos autos da Ação de Execução Fiscal, movida pela FAZENDA NACIONAL em desfavor da EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada - processo nº 0021506-83.2018.4.01.3800, arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matricula. Dou fê. B. Hte., 02/03/2022. O Oficial,

NE-331045 - Prot-371529 em 17/02/2022

AUR/NSD-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FLU/14097, Código de Segurança: 5422-0427-2896-2989.

AV 20

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/07/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial d/Capital - processo nº 00048940720174013800. Dou fê. B. Hte., 18/07/2023. O Oficial,

NE-337460 - Prot-381742 em 04/07/2023

PBF/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GXA/64196, Código de Segurança: 3322-5848-8513-2262.

VIDE-VERSO

- AV 21 16734 - Prot. 386056 de 29/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202401.2908.03133562-IA-310, datado de 29/01/2024, extraído do processo nº 00116494720174013800, enviado pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial desta Capital, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EBATE CONSTRUTORA LTDA (EBATE CONSTRUTORA ESTABELECIMENTO UNIFICADO), CNPJ 17.163.734/0001-94. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFI: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HOA/56293 / Cod. Seg: 7577-0963-5367-9518. Belo Horizonte, 11/03/2024. TRM/EPN. O Oficial: *AB*
- R 22 16734 - Prot. 391684 de 24/10/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora de 03/09/2024, arquivado, extraído do processo nº 5869376-31.2009.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível desta Capital, Dr. Eduardo Veloso Lago, sendo **Exequente: AVAL SEGURANÇA DO TRABALHO E MEIO AMBIENTE LTDA EPP**, CNPJ 07.993.130/0001-11; e **Executado: EBATE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 17.163.734/0001-94, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel cujo valor é para garantia do débito de R\$234.919,04, atualizado em 31/01/2019, tendo como fiel depositária a Executada, já qualificada. Dou fê. Emol: R\$65,27. TFI: R\$21,53. Recome: R\$3,92. Total: R\$90,72. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: IIB/97478 / Cod. Seg: 6127-4103-6609-6624. Belo Horizonte, 29/10/2024. NPS/EPN. A Oficial Interina: *AB*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35