

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 148.010 FICHA: 01F

DATA: 30/10/2024

CNM: 033134.2.0148010-86

IMÓVEL: Apartamento 101, localizado no 1º pavimento, do **Edifício Márcia**, situado na Rua Senador Lúcio Bitencourt, nº 112, com direito à uma vaga de garagem, com área útil de 81,70m², área útil de garagem com 13,05m² de área útil e 37,38m² a área de condomínio de cada apartamento, com área total de 132,13m², fração ideal de 0,16666 do terreno constituído pelo lote 02 do quarteirão 35-A da 6ª Seção Suburbana, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIO:** PRECON INDUSTRIAL S/A, CNPJ 23.452.238/0001-53, com sede em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 7.018, Livro 2, desta Serventia. Prot. 609.060 de 10/10/2024. Dou fé. jfsh/bad. Emol: R\$63,30. TFJ: R\$19,91. ISS: R\$2,99. Total: R\$86,20. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IHB22395 - Cód. Seg: 2400-9824-0418-4410. Belo Horizonte, 30 de outubro de 2024. O Oficial: *Quilua*

Av-1-148.010 - Prot. 609.060 de 10/10/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Edifício Márcia** foi registrada sob o nº 10.155, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. jfsh/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IHB22395 - Cód. Seg: 2400-9824-0418-4410. Belo Horizonte, 30 de outubro de 2024. O Oficial: *Quilua*

Av-2-148.010 - Prot. 609.060 de 10/10/2024 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-4, da matrícula nº 7.018, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. jfsh/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IHB22395 - Cód. Seg: 2400-9824-0418-4410. Belo Horizonte, 30 de outubro de 2024. O Oficial: *Quilua*

R-3-148.010 - Prot. 609.060 de 10/10/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 12/07/2024, expedido nos autos do processo nº 2910714-31.2012.8.13.0024, por ordem do Juiz de Direito Emerson Marques Cubeiro dos Santos, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MÁRCIA**, CNPJ 10.215.785/0001-73, e ré **SANDRA HELENA SOARES**, CPF 817.235.556-49, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de **PRECON INDUSTRIAL S/A**. O imóvel foi avaliado em R\$180.000,00, para garantia do débito de R\$170.432,60, atualizado em maio de 2023, tendo como fiel depositária **JULIANA SOARES ANDRADE**, D.I MG-15.397.590. Dou fé. jfsh/bad. Emol: R\$69,19. TFJ: R\$21,53. ISS: R\$3,26.

Continua no verso.

Total: R\$93,98. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo
nº: IHB22395 - Cód. Seg: 2400-9824-0418-4410. Belo Horizonte, 30 de
outubro de 2024. O Oficial:

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR