

CNM:32128.2.0164128-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 164.128 **FICHA:** 01F

DATA: 30/09/2022


Guilherme Tóffni Carvalho
Escrevente Autorizado

IMÓVEL: Apartamento 01, do Edifício Don Ângelo, situado na Rua Mato Grosso, 943, com área total de 139,65m², área útil de 132,85m², área de circulação de 6,80m², fração ideal de 0,1015, do terreno constituído por parte do lote 15 do quarteirão 22 da 9ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): 1) **CAROLINA VELOSO GONTIJO**, brasileira, viúva, DI MG-1.494.153 SSP/MG, CPF 081.601.986-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG; 2) **FLÁVIO GONTIJO**, brasileiro, solteiro, músico, DI M-397.300 SSP/MG, CPF 104.489.856-91, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, 943, ap. 01, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG; 3) **MÁRCIO GONTIJO**, brasileiro, solteiro, advogado, DI 968.915 SSP/MG, CPF 144.880.351-91, residente e domiciliado na Rua QSD 17, casa 11, Taguatinga-DF; 4) **CLÁUDIO GONTIJO**, brasileiro, solteiro, DI M-313.936 SSP/MG, CPF 275.370.726-04, residente e domiciliado na Praça do Cairo, 34, ap. 401, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG; e 5) **MARTHA GONTIJO**, brasileira, solteira, do lar, DI M-744.212 SSP/MG, CPF 520.615.156-49, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, 943, ap. 01, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: 57.325, Lº 3-BS, fls. 08, desta Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 009022 015 0020.

Prot. 525.410 de 08/09/2022 - Emol: R\$57,19. TFJ: R\$17,99. ISSQN: R\$2,70. Total: R\$77,88. Qtd/Cod: 1/4401-6. Nº Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598.

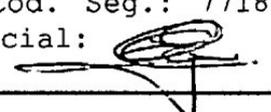
Av-1-164.128 - Prot. 525.410 de 08/09/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Don Ângelo está registrada sob o nº 491, Livro 8-A Especial, fls. 342, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. ls. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-2-164.128 - Prot. 525.410 de 08/09/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-1, do registro 60.994, Lº 3-BV, fls. 111, desta Serventia, em 06/05/1974 foi expedido o habite-se e em 29/05/1974 foi concedida a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, conforme certidão datada de 07/06/1974. Dou fé. ls. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total:

Continua no verso.

R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-3-164.128 - Prot. 525.410 de 08/09/2022 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Ação de Execução, averbada na Av-4, do registro 57.325, L° 3-BS, fls. 08, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme certidão datada de 03/12/2018, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5062731-76.2016.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DOM ÂNGELO**, CNPJ 00.903.517/0001-90, contra **CLÁUDIO GONTIJO**, CPF 275.370.726-04, e outros, tendo sido dado à causa o valor de R\$14.577,32. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. ls. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. N° Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-4-164.128 - Prot. 525.410 de 08/09/2022 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 27/09/2022, matrícula 035741 01 55 1997 2 00108 008 0039971 05, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Ofício da Comarca de Uberaba-MG, e demais documentos, que fica(m) arquivado(s), em 28/02/1997, foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **FLÁVIO GONTIJO** e **OLGA MARIA FRANGE DE OLIVEIRA**, brasileira, portadora do CPF **262.303.996-87**. Dou fé. ls. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-5-164.128 - Prot. 525.410 de 08/09/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 27/09/2022, matrícula 035741 01 55 1997 2 00108 008 0039971 05, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Ofício da Comarca de Uberaba-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **FLÁVIO GONTIJO** e **OLGA MARIA FRANGE DE OLIVEIRA**, em 25/04/2000. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles. Dou fé. ls. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-6-164.128 - Prot. 525.410 de 08/09/2022 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 22/09/2022, matrícula 031849 01 55 1975 2 00134 123 0045531 81, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0164128-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 164.128 FICHA: 02F

DATA: 30/09/2022


Guilherme Tóani Carvalho
Escritor Autorizado

Belo Horizonte-MG, e demais documentos, que fica(m) arquivado(s), em 22/07/1975, foi celebrado, sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **MÁRCIO GONTIJO** e **MARIA CONSUELO NEIVA PORTO**, brasileira, advogada, portador(a) do DI 794380 SSP/DF e do CPF 162.420.256-04, que passou a assinar **MARIA CONSUELO PORTO GONTIJO**. Dou fé. ls. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-7-164.128 - Prot. 525.410 de 08/09/2022 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 20/09/2022, matrícula 050443 01 55 1981 2 00016 193 0000517 16, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Lagoa Santa-MG, e demais documentos, que fica(m) arquivado(s), em 21/03/1981, foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **CLÁUDIO GONTIJO** e **MARIA DALVA DANTAS FRANCO**, brasileira, portador(a) do CPF 140.378.746-87, que passou a assinar **MARIA DALVA FRANCO GONTIJO**. Dou fé. ls. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-8-164.128 - Prot. 525.410 de 08/09/2022 - **SEPARAÇÃO** - Conforme certidão datada de 20/09/2022, matrícula 050443 01 55 1981 2 00016 193 0000517 16, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Lagoa Santa-MG, e demais documentos, que fica(m) arquivado(s), foi declarada a separação do casal **CLÁUDIO GONTIJO** e **MARIA DALVA FRANCO GONTIJO**, em 17/12/1986. A mulher voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, **MARIA DALVA DANTAS FRANCO**. Dou fé. ls. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-9-164.128 - Prot. 525.410 de 08/09/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 20/09/2022, matrícula 050443 01 55 1981 2 00016 193 0000517 16, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Lagoa Santa-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **CLÁUDIO GONTIJO** e **MARIA DALVA DANTAS FRANCO**, em 17/12/1992. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles. Dou fé. ls. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07.

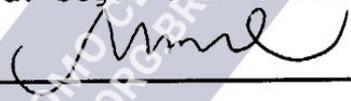
Continua no verso.

PARA SIMILAR CONSULTA REGISTRAL, VERIFIQUE O NÚMERO DA CERTIDÃO

CNM:32128.2.0164128-56

Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: GAE62310 / Cod. Seg.: 7718-6362-5815-3598. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022. O Oficial: 

R-10-164.128 - Prot. 536.063 de 23/05/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 22/05/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5062731-76.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Paulo Salgado da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DOM ANGELO** e executado **ESPÓLIO DE CAROLINA VELOSO GONTIJO**, CPF 081.601.986-04 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$73.160,30. Dou fé. gpd. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. N° Selo: GTO10484 / Cod. Seg.: 2239-7308-1042-2835. Belo Horizonte, 02 de junho de 2023. O Oficial: 

Av-11-164.128 - Prot. 539.495 de 02/08/2023 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 26/07/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5062731-76.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Paulo Salgado da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DOM ANGELO** e executado **ESPÓLIO DE CAROLINA VELOSO GONTIJO**, CPF 081.601.986-04 e **OUTROS**, a fiel depositária do imóvel objeto da penhora registrada sob o R-10 é a Sra. Martha Gontijo, brasileira, solteira, do lar, CPF 520.615.156-49. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GYK86151 / Cod. Seg.: 3319-0006-2777-2620. Belo Horizonte, 07 de agosto de 2023. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO PROVA EM JUÍZO. PARA SAIBER MAIS SOBRE OS SERVIÇOS DE REGISTRO, VISITE O SITE WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR