

Matrícula 23.167 Data 10.08.1994	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis				IMÓVEL		Registro Anterior Registro nº 8726, 1ª 3-H deste cartório.- Livro 2
	Zona/Bairro OURO VELHO MANSÕES		Índice				
Lote 77		Quadra 13		Secção			
Rua		Nº					
Aptº.		Loja		Sala			
Área do Lote		cfe. planta		FR. Ideal			

Proprietário: ESPÓLIO DE JOVIANO NAVES.-

Característicos: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 77 (setenta e sete) da quadra 13 (treze), do loteamento denominado Ouro Velho Mansões, nesta cidade, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

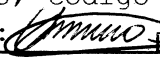
REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-Mat. 23.167 - Protocolo nº 29.503, em 10.08.1994 - **COMPRA E VENDA**- Por escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício desta cidade, em 10.09.1993, às fls. 85 do 1º nº 72-B, o espólio de Joviano Naves, representado neste ato, pela inventariante Maria do Carmo Pires Coelho Naves, conforme Alvará Judicial, vende o imóvel objeto desta matrícula a **NILSON DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, encarregado, cpf 568.316.096-00 e da CIM-834.781/SSPMG, residente e domiciliado na rua Ester de Lima nº 58, bairro Renascença, em Belo Horizonte, MG, pelo preço global de Cr\$. \$278.400,00, em 30.06.89, quitados, incluindo outro imóvel matriculado neste cartório. Foi pago o ITBI sobre o valor de Cr\$1.207.649,66, também incluindo o imóvel supra mencionado. Dou fé. A Oficial, *[assinatura]*

R-2-Mat. 23.167-- Protocolo nº 32.780, em 27.06.1996 - **COMPRA E VENDA**- Por escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício desta cidade, em 26.06.1996, às fls. 10 do livro nº 81-B, o proprietário **Nilson de Castro**, já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula a **LAÉRCIO DE ALMEIDA FORTES**, brasileiro, separado judicialmente, cpf 187.064.366-68, economista, residente e domiciliado na rua General Andrade Neves, 1040, bairro Gutierrez, em Belo Horizonte, pelo preço de R\$8.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$4.000,00 como sinal e princípio de pagamento; e R\$4.000,00 a ser pago no dia 18.07.96, pelo que dá plena, rasa e total quitação ao preço. Foi pago o ITBI sobre o valor de R\$9.919,10. Dou fé. A Oficial, *[assinatura]*

R-3 - Mt. 23.167 - Protocolo nº 36.028, em 11.12.97 - **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** - Conforme Cédula de Crédito Comercial nº 72.544/97, de 04.12.97, de qual uma via não negociável fica arquivada, o proprietário **Laércio de Almeida Fortes**, já qualificado e sua mulher **Paola de Castro Magalhães Fortes**, brasileira, casada, economista, cpf. 642.396.596-04, dão o imóvel objeto desta matrícula em **Hipoteca Cédular de Primeiro Grau** ao **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG**, inscrito no CGC sob nº 38.486.817/0001-94, neste ato representado por **Bernardo Rubinger de Queiroz e Wander Lage Novaes**, em garantia do financiamento do valor de R \$65.794,00, concedido à firma **Gerais Consultoria e Sistemas Ltda**, com sede em Belo Horizonte, na rua General Andrade Neves, 1040-fundos, bairro Grajaú CGC nº 41.698.770/0001-37, neste ato representada por **Laércio de Almeida Fortes**, que será pago em 42 meses em prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 15.07.1998 e a última em 15.12.2001, observando-se o disposto na cláusula "vencimento em dias feriados", à taxa de juros de 5,00% ao ano, acima da TJLP, divulgada pelo Banco Central, incluindo o "del credere" de 4,00% ao ano. Valor do imóvel: R\$25.000,00. Demais condições e especificações de acordo com o referido instrumento. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

Continua no verso.

R-4-23.167 - Protocolo nº 190.471, em 27/11/2023 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 06/06/2023 pelo Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de cobrança em fase de cumprimento de sentença ajuizada pelo Banco do Brasil S/A em face de Laércio de Almeida Fortes e outros, processo nº 4567782-48.2004.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, nomeados como depositários Laércio de Almeida Fortes, CPF 187.064.366-68 e Paola Corrêa de Castro Magalhães, CPF 642.396.596-04. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$66,01; TFJ: R\$20,54; Total: R\$86,55; Nº do selo eletrônico: HEQ10005; código de segurança: 1938-8400-6410-7461. [mfa]. Em 04/12/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

R-5-23.167 - Protocolo nº 200.228, em 13/12/2024 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 03/12/2024 pelo Juízo da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Empresa Brasileira de Telecomunicações S A Embratel em face de Laercio de Almeida Fortes e outros, processo nº 8106516-28.2002.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$69,19; TFJ: R\$21,53; Total: R\$90,72; Nº do selo eletrônico: ILB37025; código de segurança: 7295-9148-6421-8810. [vav]. Em 18/12/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização
em www.registro.org.br